echo

2/2020

Wir sind Kulturhauptstadt

Verstärkung im Team

Sicher durch die Krise

GEMEINSAM. BESSER. LEBEN.

Mitgliederzeitschrift

Inhaltsverzeichnis

Newsticker	3
Der Vorstand informiert	4 – 5
WCW Sparservice	6 – 7
WCW aktuell	8 – 9
Personelles	10 – 11
Wasserbetten	12
WCW Service GmbH	13
Mit Musik gegen den Coronablues	14 – 15
Lieblingsplatz	16 – 17
Partner der WCW	18 – 19
WCW-Tipp	20
Ein Verein stellt sich vor	21
Unterhaltsames zum Schluss	22
Öffnungszeiten	23
Ansprechpartner	24

Impressum

Herausgeber:
Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG
Harthweg 150, 09117 Chemnitz
Tel.: 0371 81500-0
vertreten durch den Vorstand
Thomas Bartel, Volkmar Gerlach

Redaktion:
Ines Godermajer
Marketing WCW eG
Tel.: 0371 815000-36

Fotos:
WCW eG
Heinz-Peter Gerth
Pixabay
Shutterstock
W. Uhlig
W. Franzky
PYUR

Layout:
amareco GmbH, Chemnitz
www.amareco.de

Eine der wenigen Veranstaltungen, die wir 2020 durchführen konnten – unser beliebter Kinderfasching

Newsticker

WCW unter Strom

Ein kleiner „knuffiger Flitzer“ verstärkt nunmehr den Fuhrpark der WCW. Als erstes Elektrofahrzeug steht es den Mitarbeitern der Genossenschaft zur Verfügung. Der Ladestrom wird hierbei im Wesentlichen durch die neue Photovoltaik-Anlage erzeugt. Also aufgepasst, vielleicht sehen Sie ja bald den kleinen Flitzer im Wohngebiet „herumstromern“!

Zusammenarbeit endet

Die Fahrschule Schwarz, langjähriger Partner der WCW, wird sich aus unserem Partnerprogramm wegen Eintritt in den Ruhestand zurückziehen.
Wir wünschen dem Team alles Gute & vor allem Gesundheit.
Für Sie, liebe Mitglieder, sind wir bereits auf der Suche nach einer neuen Partnerfahrschule. Wir informieren Sie zeitnah.

Firmenlauf wird zum Selbstläufer

Jeder für sich und doch gemeinsam – so lautete das Motto des diesjährigen Firmenlaufs. Coronabedingt gab es dieses Jahr keine Großveranstaltung. Doch für die WCW kein Problem! Schnell die Laufschuhe geschnürt und den eigenen Lauf durchgeführt! Insgesamt gingen 16 Läufer an den Start. Mit der richtigen Erwärmung schafften alle ganz problemlos die knapp 5 km große Runde. Die „Selbstläufer- Strecke“ führte von der Geschäftsstelle über den Harthweg bis nach Schönau und dann entlang des schönen Radweges am Kappelbach zurück zur WCW.
Es war der 15. Firmenlauf und die Genossenschaft zum 15. Male dabei! Darauf sind wir stolz!

Der Vorstand informiert

Liebe Mitglieder, liebe Mieter, liebe Leser,

was war das bisher für ein verrücktes Jahr? Ein klitzekleines Virus hat alle vor eine Fülle von bisher nie gekannten Herausforderungen gestellt.

In der WCW wurden in kürzester Zeit Notfallpläne erstellt, die EDV-Technik aufgestockt und Hygienemaßnahmen ergriffen. Auch wenn der Besucherverkehr in unserer Geschäftsstelle und der Filiale zeitweise eingestellt werden musste, so konnte doch zu jeder Zeit der Geschäftsbetrieb weiter aufrechterhalten werden.

Danke an alle Mitglieder und Mieter für Ihr Verständnis und Ihre Rücksicht im gemeinsamen Umgang. Mit strengen Hygieneregeln, Homeoffice-Modellen und einem Schichtbetrieb ging die Arbeit in der Genossenschaft weiter.

So wurden auch in der Krise die Anliegen der Mieter bearbeitet, Baumaßnahmen vorangetrieben und sogar neue Mitglieder und Mieter gewonnen.

In den Wohngebieten konnte man in dieser Zeit viele Details und Hinweise entdecken, dass sich die Menschen symbolisch näher gekommen sind, es wurden tolle Ideen entwickelt und aus dieser ungewöhnlichen Situation das Beste gemacht.

Die letzte Vertreterversammlung der Wahlperiode 2015 – 2020 fand am 11. Juni 2020 im „Haus des Gastes" in Reichenbrand mit den erforderlichen Abstandsregeln statt. Der Jahresabschluss 2019 konnte somit ordnungsgemäß bestätigt werden.

Den Mitgliedern und den gewählten Vertretern in ihrer Verantwortung sowie dem Aufsichtsrat gilt unser besonderer Dank für das entgegengebrachte Vertrauen sowie das stets konstruktive und zielorientierte Miteinander!

Einen großen Dank möchten wir unseren Mitarbeitern aussprechen, die in dieser Zeit durch ihr besonnenes und vorbildliches Handeln maßgeblich zum reibungslosen Ablauf des Geschäftsbetriebes beigetragen haben.

Herzlichen Dank!

Ihr Vorstand

Volkmar Gerlach und Thomas Bartel

2019 investierte die WCW insgesamt 5,3 Mio. € in die Erhaltung und Entwicklung des Wohnungsbestandes und des Wohnumfeldes. Die Maßnahmen reichten von der Herstellung von neuen Stellplätzen in Siegmar über Fassadengestaltung, Balkonanbau und Wohnungsausbau. Trotz der erheblichen Aufwendungen sowie der gestiegenen Kosten konnten 207 leere Wohnungen ausgebaut werden.

Die nachhaltige Aufwertung und Modernisierung des genossenschaftlichen Bestandes wird auch in den kommenden Jahren eine große Rolle spielen. Bezahlbares Wohnen bleibt dabei ein zentraler Bestandteil der WCW-Unternehmenspolitik. Wesentlich dabei ist unter anderem die Fortführung der Quartiersentwicklung im Stadtteil Kappel, Irkutsker Straße. In diesem Jahr begann der nächste Bauabschnitt im Wohngebiet. Mit einem Rückbau der Irkutsker Straße 211 sowie Teilrückbau der Irkutsker Straße 223 startete dieses Projekt. Es schließen sich die Komplexsanierung Irkutsker Straße 225 – 227 sowie die Wohnungssanierung Irkutsker Straße 223 im Erdgeschoss an.

Dabei entstehen neue Wohnungsgrundrisse. Die attraktiven 2- bis 4-Raumwohnungen sowie die barrierarme 5-Raumwohnung besitzen moderne Bäder. Alle Wohnungen sind schwellenfrei und über Aufzug zu erreichen. Die Dachterrassen im Obergeschoss werden die neuen Bewohner besonders erfreuen. Abschließend erfolgt die Gestaltung des Wohnumfeldes inklusive der Bereitstellung von Parkflächen.

Kappler Stadtgärten – Wohnen neu gedacht

Jetzt Traumwohnung sichern und ab 2. Halbjahr 2021 einziehen!

Wir bauen für Sie um und schaffen moderne Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung.

Entdecken Sie unsere Auswahl verschiedener 2- bis 5-Raumwohnungen mit attraktiven Grundrissen, zum Beispiel:

- **extravagante 5-Raumwohnung mit Dachterrasse**
- **ca. 124 m² Wohnfläche**
- **barrierearmer Zugang, Aufzug, Wanne & Dusche, Gäste-WC u.v.m.**

Freuen Sie sich auf ein grünes Wohnumfeld mit ausgezeichneter Infrastruktur, ausreichend Stellplätzen am Haus und guten Bus- und Bahnanbindungen gleich in der Nähe.

Kappler Stadtgärten

Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG
Mehr Infos: www.wcw-chemnitz.de, Tel.: 0371 81500-70

GEMEINSAM. BESSER. LEBEN.

WOHNEN

WCW Spareinrichtung

Aktuelle Konditionen

für Mitglieder und Angehörige gemäß § 15 AO

Sparbuch
Zinssatz 0,10 % p. a. (variabel)
- 3 Monate Kündigungsfrist
- bis 2.000,00 € innerhalb eines Kalendermonats
- frei verfügbar

Jung & Clever
Zinssatz 1,00 % p. a. (variabel)
- bis 1.999,00 € Einlagehöhe und bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres
- Bedingungen wie Sparbuch

Führerscheinsparen
Zinssatz: 1,00 % p. a. (variabel)
- bis 2.500 € Einlagehöhe
- von 14 bis 21 Jahre
- Bedingungen wie Sparbuch

Festzinssparen
- 2 Jahre ab 3.000 € **0,35 % p. a.**
- 4 Jahre ab 3.000 € **0,55 % p. a.**
- 6 Jahre ab 3.000 € **0,85 % p. a.**

Wachstumssparen
- Mindesteinlage 2.000,00 €
- 9-monatige Kündigungssperrfrist mit 3-monatiger Kündigungsfrist
- Staffelzinssatz – garantiert für die gesamte Laufzeit
- Verfügungen nach Ablauf der Kündigungsfrist möglich

1. Jahr	0,10 % p. a.
2. Jahr	0,20 % p. a.
3. Jahr	0,30 % p. a.
4. Jahr	0,40 % p. a.
5. Jahr	0,50 % p. a.
6. Jahr	0,80 % p. a.

Sparbriefe
- Mindesteinlage 3.000,00 €
- fester Zinssatz für die gesamte Laufzeit
- Jährliche Auszahlung der Zinsen

8 Jahre	0,90 % p. a.
10 Jahre	1,10 % p. a.
15 Jahre	1,50 % p. a.

Die Spareinrichtung informiert

Die Geschäftsstelle Harthweg 150 sowie die Filiale Irkutsker Straße 105 sind für den Besucherverkehr vorrübergehend geschlossen.

Ihre Anliegen nehmen wir ausschließlich telefonisch oder schriftlich entgegen. Sie erreichen uns zu unseren Geschäftszeiten weiterhin telefonisch (0371 81500-65) oder per E-Mail (spareinrichtung@wcw-chemnitz.de).

In unaufschiebbaren Fällen vereinbaren Sie bitte mit uns einen Termin.

Für unsere Geschäftsstelle, Harthweg 150 gelten in der Zeit vom 21. bis 30. Dezember 2020 folgende Geschäftszeiten:

Montag, 21./28.12.2020, 08:00 – 12:00 Uhr
Dienstag, 22./29.12.2020, 13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch, 23./30.12.2020, 08:00 – 12:00 Uhr

Unsere Filiale, Irkutsker Straße 105 bleibt vom 18. bis 30.12.2020 komplett geschlossen.

Wir bitten um Ihr Verständnis und danken für Ihre Unterstützung.

Ihr Team der Spareinrichtung

Bitte beachten Sie auch unsere Aushänge in den Schaukästen sowie die Informationen auf unserer Homepage www.wcw-chemnitz.de.

Hinweise zur Erteilung von Vollmachten für Sparkonten bei der WCW

Viele unserer Sparer, Mieter und Mitglieder verfügen über unterschiedliche Arten von Vorsorgevollmachten oder Generalvollmachten.

Grundsätzlich unterscheidet man zwischen notariell beurkundeten und handschriftlich erteilten Vollmachten.

Damit eine handschriftlich erteilte Vollmacht auch die Wirkung erzielt, die Sie wünschen, nämlich dass der Bevollmächtigte nach Ihrem Tod gemäß der Vollmacht handeln kann, reicht es nicht aus, dass die Vollmacht im Todesfall der Spareinrichtung vorgelegt wird.

Insbesondere bei der Auflösung der Sparguthaben im Todesfall können wir neben Erbschein oder notariell beurkundeter Vollmacht nur Vollmachten anerkennen, die bereits zu Lebzeiten gegenüber der WCW bei gleichzeitiger Anwesenheit des Vollmachtgebers und Vollmachtnehmers erteilt wurden.

Möchten Sie einer Vertrauensperson die Vollmacht für Sparkonten einräumen, sprechen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Termin. Gern beraten wir Sie.

Änderung der Bankverbindung der WCW für Ihre Einzahlungen auf Ihr Sparkonto

Sie überweisen von Ihrem Girokonto zur Gutschrift auf Ihr Sparkonto bei der WCW über das Referenzkonto bei der Volksbank Chemnitz Sparbeträge?
Diese Kontonummer für Einzahlungen hat sich nunmehr geändert.

Viele regelmäßige Sparer erhielten bereits eine Information mit Ihrer neuen Bankverbindung.

In den nächsten Wochen werden weitere Informationen versendet.

Haben Sie noch keine Nachricht, können Sie noch solange die bisherige Kontonummer der Volksbank nutzen.

Beachten Sie bitte bei Ihren Überweisungen, dass zukünftig jedes einzelne Sparkonto eine eigene Kontonummer besitzt.

Versand von Steuerbescheinigungen

Sie haben die Zusendung Ihrer Steuerbescheinigung beantragt?

Ab kommenden Jahr versenden wir die Steuerbescheinigungen wie üblich mit der Post.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Steuerbescheinigungen unter einem Zinsbetrag von 10 € in der Geschäftsstelle am Harthweg 150 zur Abholung bereit liegen.

Ihre Fragen beantworten wir Ihnen gern.

0371 81500-65
spareinrichtung@wcw-chemnitz.de

Ihre Ansprechpartner

Ramona Pönisch

Andrea Voigtländer

Birgit Dippmann

„Rumpelkammer“ Treppenhaus/Boden/Kellergang?

Zugestellte Kellergänge, Dachböden und Hausflure sind nicht nur ein Ärgernis, sondern stellen auch eine erhöhte Unfall- und Brandgefahr für alle Bewohner dar.

Herumstehende oder -liegende Schuhe, Spielsachen oder Blumentöpfe können ganz schnell zur Stolperfalle werden.

Beim Anblick mancher Treppenhäuser und Kellergänge denkt man, man steht in einer Abstellkammer. Sogenannte Gemeinschaftseinrichtungen können von allen Mietern genutzt werden. Allerdings kann man hier nicht tun und lassen was man will. Gemeinschaftsflächen dürfen nur bestimmungsgemäß genutzt werden.

Grundsätzlich gilt: Ein Treppenhaus ist ein Zugang für Bewohner und Besucher, damit diese zu den Wohnungen gelangen können. Was über diese Grundnutzung hinausgeht, darf andere Mieter nicht beeinträchtigen, stören oder gar gefährden.

Was erlaubt ist und was nicht, regelt der Vermieter. Und das ist genau in der Haus- und Brandschutzordnung der WCW, die alle Mieter erhalten haben, dokumentiert. Schauen Sie doch wieder mal rein.

Bei Verstößen der Bestimmungen der Haus- und Brandschutzordnung kann die WCW Ablagerungen auf Kosten des Verursachers entfernen.

Zugestellte Treppenhäuser oder Gemeinschaftsflächen können bei einem Brand zur Todesfalle werden!

Einbau von Rauchwarnmeldern und neuer Messtechnik im WCW-Bestand ab 2021

Zur Erhöhung der Sicherheit in den Beständen beginnt die WCW ab 2021 mit der flächendeckenden Ausstattung der Wohnungen mit Rauchwarnmeldern. Geplant ist der Einbau der Geräte in 5 Jahresscheiben bis 2025. Die betroffenen Bewohner erhalten dazu rechtzeitig vor dem Baubeginn eine detaillierte Information zu Umfang und Ablauf der Maßnahme.

Für den flächendecken Einbau der Rauchwarnmelder hat die WCW die Fa. Techem Energy Services GmbH gebunden, die sich in einem umfangreichen Wettbewerbsverfahren gegen 6 weitere beteiligte Bieter durchgesetzt hat.

Gleichzeitig hat die WCW auch die Ausstattung mit Verbrauchserfassungsgeräten sowie Abrechnungsleistungen für die Erstellung der Betriebskostenabrechnung ausgeschrieben. Auch hier hat die Fa. Techem das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Damit verbunden sind deutliche Einsparungen bei den Geräte- und Abrechnungskosten ab 2021, die natürlich unseren wohnenden Mitgliedern und Mietern im Rahmen der Betriebskostenabrechnungen zu Gute kommen werden. Soweit im Bestand die Umrüstung von Messtechnik im Jahr 2021 erforderlich wird, werden die betroffenen Mieter kurzfristig durch Hausaushänge informiert.

Haustür schließen oder verschließen?

Achtung Lebensgefahr!

Bitte beachten Sie, dass verschlossene Hauseingangstüren im Notfall zur Falle werden können!

Haustüren von Mehrfamilienhäusern dürfen nicht abgeschlossen werden.

Eine verschlossene Haustür behindert den Fluchtweg und kann die Bewohner im Notfall, z. B. bei einem Brand, in Lebensgefahr bringen!

Das Verkeilen von Keller- und Bodenkammertüren ist ebenfalls untersagt.

Wohlfühlklima schaffen und dabei Geld sparen

Sorgen Sie für ein gutes Klima in Ihren Räumen. Das ist gut für Ihre Gesundheit und hilft beim Energiesparen. Manche Angewohnheiten halten sich hartnäckig. Erfahren Sie deshalb hier, wie Sie richtig heizen und lüften sollten.

1 **Regelmäßig lüften.** Und zwar zwei- bis viermal täglich, je nachdem, wie lange Sie sich in den Räumen aufhalten.
Bei erhöhter Feuchtigkeit, z. B. nach dem Putzen, Kochen, Duschen sollten Sie durch Stoßlüftung für den Luftaustausch sorgen.

1 **Feuchtigkeit kontrollieren.** Mit einem Hygrometer haben Sie die Luftfeuchtigkeit zu Hause immer im Blick: Mehr als 65 % sollten es nicht sein.

1 **Das Schlafzimmer nicht zum Eiskeller machen.** Die ideale Schlaftemperatur liegt zwischen 16 und 18° C.

1 **Heizung nicht komplett abdrehen,** wenn man sie nicht braucht, z. B. bei Abwesenheit oder nachts. Sonst kühlt die Wohnung vollkommen aus.

1 Mit dem mollig warmen Wohnzimmer nicht das Schlafzimmer mitheizen. Das erhöht die Gefahr von Schimmelbildung, da die wärmere Luft mehr Feuchtigkeit enthält.

1 **Heizkörper nicht abdecken.** Verkleidungen, Vorhänge oder Möbel beeinträchtigen die Leistung. Ebenso ist die Funktion des Thermostatventils nicht mehr gewährleistet.

1 **Fenster nicht permanent gekippt halten.** Das bringt nur wenig Luftaustausch - und vergeudet zuviel Wärme. Zudem kühlt das Mauerwerk rund um das Fenster aus, und es kann sich ungesunder Schimmel bilden.

„Urlaub Spezial“ – Wohlfühlen in Gästewohnungen: Das besondere Angebot für Mieter der WCW.

In Corona-Zeiten ist die Sehnsucht nach Urlaub groß. Denn wir alle wissen, dass Reisen eine gute Möglichkeit ist, Entspannung zu finden. Das beliebteste Reiseziel der Deutschen ist sowieso das eigene Land. Wenn man fragt, wie die Urlaubsunterkunft aussehen soll, dann stehen Hotels, Gasthöfe und Ferienwohnungen ganz oben auf der Wunschliste.

„Urlaub Spezial – Wohlfühlen in Gästewohnungen“ bietet Ihnen mehr als 150 Gästewohnungen in 48 verschiedenen Orten Deutschlands. Sie sind in Ausstattung und Ambiente vergleichbar mit Ferienwohnungen und überzeugen mit einem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis.

Die Gästewohnungen gehören 46 Wohnungsunternehmen aus ganz Deutschland, die sich zusammengeschlossen haben, um ihren Mietern dieses ganz besondere Angebot zu machen. Die WCW ist eines dieser Unternehmen. Für die Mitglieder liegen kostenlose Kataloge in der Geschäftsstelle zur Abholung bereit (solange der Vorrat reicht).

Ist die Entscheidung für ein Reiseziel gefallen, kann man sich ganz einfach telefonisch, per Post oder Mail direkt an das Wohnungsunternehmen wenden.

Lassen Sie sich inspirieren und genießen Sie einen wundervollen Urlaub! Weitere Infos finden Sie auch unter www.urlaub-spezial-deutschland.de

ENTDECKEN!

Verstärkung des WCW-Teams

An dieser Stelle möchten wir Ihnen wieder die neuen Kolleginnen und Kollegen der WCW und WSG vorstellen. Manche haben Sie vielleicht schon einmal gesehen oder persönlichen Kontakt gehabt:

Madeleine Klotz ist seit dem 1. Oktober 2020 im Bereich Bestandsmanagement tätig. Als Leiterin des Bereiches sorgt sie unter anderem für die Bestandserhaltung und -entwicklung.

Ich freue mich auf spannende Aufgaben und die Arbeit mit den tollen Menschen in der WCW. Ich werde auf dem Vorhandenen aufbauen und mein Wissen und meine Erfahrungen einsetzen, um die Genossenschaft weiter voranzubringen.

Nadine Böhme wird vielleicht schon einigen Kappler Mietern bekannt sein. Sie arbeitet seit April 2020 im Wohnservice der WCW. Die Immobilienfachwirtin war bereits schon viele Jahre in einer sächsischen Wohnungsgenossenschaft tätig.

Ich bin happy, dass mir die WCW die Möglichkeit eingeräumt hat, meine bisherigen Erfahrungen in diesem fortschrittlichen Unternehmen einbringen zu können! Die Kundennähe und die Umsetzung des Genossenschaftsgedanken sind mir äußerst wichtig.

Nico Kinas unterstützt seit dem 2. November 2020 ebenfalls den Wohnservice. Er wird künftig überwiegend in der Filiale in der Irkutsker Straße im Einsatz sein.

Ich bin dankbar, dass ich so super ins WCW-Team aufgenommen wurde und freue mich auf die Zusammenarbeit in dieser tollen Genossenschaft. Auch mir liegt der Genossenschaftsgedanke sehr am Herzen.

Gilbert Guigli ist seit Mai 2020 in der Genossenschaft im Bereich Bestandsmanagement als Techniker tätig.

Ich bedanke mich für die herzliche Aufnahme in der WCW und freue mich auf meine Aufgaben und die Herausforderungen, die in der WCW auf mich warten.

Birgit Dippmann verstärkt seit dem 23. März 2020 das Team der Spareinrichtung. Bereits seit 25 Jahren arbeitete Frau Dippmann als Kundenberaterin bei der Sparkasse Chemnitz.

Ich freue mich, dass ich meine Erfahrungen im Bankwesen nun auch bei einer Wohnungsgenossenschaft einbringen kann. Das zusätzliche Aufgabengebiet des Mitgliederwesens reizt mich sehr, da es eine neue und interessante Herausforderung ist.

Kristin Dietrich unterstützt seit dem 2. November 2020 den reibungslosen Ablauf im Vorstandssekretariat.

Auf die neue Herausforderung freue ich mich sehr. Ein herzliches Dankeschön an meine neuen Kollegen für die tolle Aufnahme im Team.

Rico Heimer ist als Hausmeister in vielen Wohngebieten der Genossenschaft präsent. Er ist seit Januar in der WCW Service GmbH beschäftigt.

Den Menschen schnell und unkompliziert helfen bereitet mir große Freude. Für unsere Mieter habe ich ein offenes Ohr.

Wir wünschen allen Kolleginnen und Kollegen viel Spaß bei der Arbeit und viel Freude im WCW-/WSG-Team.

Wasserbetten

„Wie man sich bettet, …“ so tragen die Häuser die entsprechenden Lasten. Haben unsere Vorfahren noch in einfachen Holzgestell-Betten mit geringem Gewicht geschlafen, so sind heute ausgefeilte Lattenroste und Komfort-Federkernmatratzen schon als höhergewichtiger Standard zu betrachten und Boxspringbetten können schon mal 150 kg (ohne Nutzer) auf die Waage bringen.

Ganz anders sieht es bei Wasserbetten aus: Zwar variieren die Lasten je nach Hersteller, aber einschließlich zwei Personen muss man für ein Wasser-Doppelbett etwa 1.000 kg berücksichtigen!

Grundsätzlich möchte die WCW alles dafür tun, damit Sie sich in Ihren vier Wänden wohl fühlen. Lassen Sie uns gemeinsam nach Lösungen suchen, dies zu ermöglichen. Das gilt für den Umbau einer Küche genauso wie für die Aufstellung eines Aquariums oder eben eines Wasserbettes. Aber es gibt dabei ein paar Dinge zu beachten:

Ältere Häuser sind, dem damaligen Lebensstandard und den damit verbundenen Vorschriften folgend, für eine Verkehrslast von 150 – 200 kg/m² ausgelegt. Das ist ungefähr vergleichbar mit zwei oder drei Personen, die zusammen auf einem Quadratmeter stehen. Weiter ist zu berücksichtigen, dass in den vielen Jahren des Bestehens dieser Gebäude schon mehrfach Sanierungen und Umbauten erfolgten. Jede neu durchgebohrte Leitung oder veränderte Türöffnung schwächt die Gesamtkonstruktion.

Dazu kommt, dass die Fußböden im Original meist nur Dielungen oder dünne Estriche waren. Heute werden Estriche mit Ausgleichsspachtel, Trittschall-Schutzmatten und hochschalldämmenden Bodenbelägen eingebaut, die ein Vielfaches der ursprünglichen Konstruktion wiegen. Damit gehen Lastreserven verloren.

Ebenso setzten Umgebungseinflüsse (z. B. Wasserschäden, Brand, …) den Gebäuden zu. Alle diese Arten des Verschleißes sind nicht immer offensichtlich (Deckendurchbiegungen, Stahlkorrosion, usw.), mindern aber die Widerstands- und Tragfähigkeit der Bauteile, so dass die theoretisch maximal zulässige Last selten angewandt werden kann und jeder Einzelfall unbedingt geprüft werden muss.

Also: Wenn Sie sich neu (Wasser-)betten wollen, zuerst die Genehmigung von unserem Technik-Team einholen, dann kaufen!

Einen guten und gesunden Schlaf wünscht

Christian Richter, Bestandsmanagement

Weitersagen lohnt sich!

Neumieter werben und attraktive einmalige Prämien sichern!

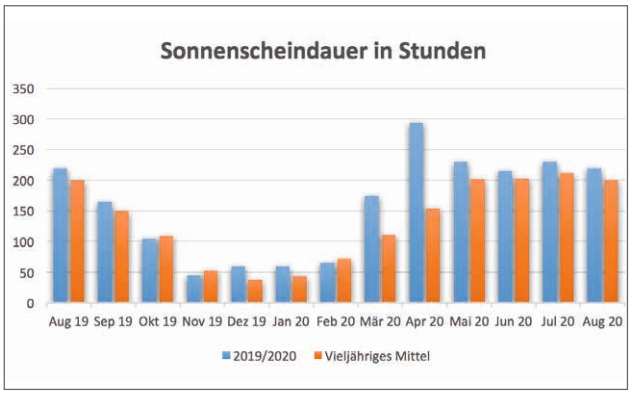
1-Raumwohnung:	**100 €**
2-Raumwohnung:	**200 €**
3-Raumwohnung:	**300 €**
ab 4-Raumwohnung:	**400 €**

Aktionszeitraum verlängert:
1. Februar bis 31. Dezember 2020

Alle Infos und Vorraussetzungen finden Sie unter www.wcw-chemnitz.de

Hier scheint die Sonne: Sachsen ist erneut das sonnigste Bundesland

Sachsen ist 2019 das sonnigste Bundesland in Deutschland gewesen. Das geht aus der Jahresbilanz des Deutschen Wetterdiensts (DWD) hervor. Die Meteorologen zählten demnach mehr als 1970 Sonnenstunden im Freistaat, deutlich mehr als das langjährige Mittel von 1549 Stunden. Im Juni verzeichneten die Meteorologen in Sachsen einen neuen Sonnenscheinrekord.



Die Photovoltaik-Anlagen, die in der ersten Jahreshälfte 2011 auf den Dächern in der Kepler-, Zeuner- und Kopernikusstraße installiert wurden, sind nun schon 9 Jahre in Betrieb. Zeit für eine Bilanz. Die installierten Anlagen konnten in diesen Jahren beste Ergebnisse erzielen.

So haben die PV-Anlagen jährlich zwischen 500.000 bis 570.000 kWh Strom erzeugt. Damit könnten 200 Zweipersonenhaushalte jährlich versorgt werden.

In den Wohngebäuden fallen die gemeinschaftlichen Anlagen wie Hauslicht und ähnliches mit Nutzung von 4 % des erzeugten Stromes ins Gewicht. Über diesen Umweg kommen die Anlagen auch den Bewohnern der jeweiligen Häuser zugute. Denn den Solarstrom kauft die WCW günstig von ihrem Tochterunternehmen, der WCW Service GmbH, ein. Ein hoher Anteil des „Grünen Stroms" wurde zudem im Verwaltungsgebäude der Genossenschaft verbraucht. Das waren nämlich 55 % und damit mehr als die Hälfte des Gesamtstromverbrauchs im Harthweg 150.

In diesem Frühjahr wurde eine weitere Anlage auf das Dach des Verwaltungsgebäudes gebaut. Die Anlage dient der Verbesserung bzw. Erhöhung und Abdeckung des Eigenbedarfes der WCW. Installiert wurden 22 Module mit einer Leistung von insgesamt 7,25 kWp.

Norbert Brade | Betriebsleiter WCW Service GmbH

Kopernikusstraße

Schlüsselservice

Bei der Nachfertigung von Schlüsseln beachten Sie bitte unbedingt den Sicherheitsaspekt sowie diese wichtigen Punkte!

- Eine Anfertigung ist nur mit Vorlage des Personalausweises möglich.
- Bringen Sie bitte die Sicherungskarte mit der Registriernummer mit.
- Schlüssel ohne Nummer oder Briefkastenschlüssel können nur bei Vorlage des Original-Schlüssels gefertigt werden.
- Bei Abholung von Schlüsseln durch Dritte sind eine Vollmacht sowie der Personalausweis des Abholers erforderlich.
- Eine Anfertigung ist während der Öffnungszeiten oder nach telefonischer Vereinbarung möglich.
- Die Zahlung kann in bar erfolgen und mit EC-Karte.

Den Vordruck zur Vollmacht für die Schlüsselaushändigung erhalten Sie bei Ihrem Empfang der WCW, auf der Internetseite der WCW unter www.wcw-chemnitz.de/serviceruf-nummern/ oder auf der Internetseite der WCW Service GmbH unter www.wcw-service.de/schluesselservice/

Mit Musik gegen den Corona-Blues

10 Wochen lang spielten Wolfgang Uhlig und Wolfgang Franzky jeden Sonntag für und mit den Kapplern Balkon-Musik. Von Woche zu Woche kamen mehr Begeisterte dazu, um zuzuhören und mitzusingen. Wir haben Herrn Uhlig und Herrn Franzky, beides begeisterte Hobby-Musiker, getroffen, mit ihnen geplaudert und sogar ein tolles Ständchen bekommen.

Welche Instrumente spielen Sie?
Wolfgang Uhlig: Ich spiele Akkordeon.
Wolfgang Franzki: Und ich spiele Klarinette und Saxophon.

Anfangs haben Sie, jeder vom eigenen Balkon aus, musiziert. Konnten Sie da überhaupt gemeinsam proben?
Wolfgang Franzky: Wir hatten bis dahin noch nie zusammengespielt. Die erste Zeit konnten wir auch nicht gemeinsam proben. Also haben wir – jeder auf seinem Balkon – ohne vorherige Proben gespielt. Wir hatten sogar bei der Polizei angefragt, was wir dürfen und was nicht. Dort empfahl man uns das getrennte Musizieren. Das Problem war dabei allerdings, dass wir uns kaum gegenseitig hörten.

Wie haben Sie die Anwohner informiert?
Wolfgang Uhlig: Wir haben Hausaushänge vorbereitet, welche die Bewohner über Datum, Uhrzeit, Programm und Mitsing-Texte informierten.

Wie erfolgte die Musikauswahl?
Wolfgang Uhlig: Viele aktuelle Themen wurden aufgegriffen. Ich war für die Organisation und die Musikauswahl zuständig. Anfangs haben wir die Lieder selbst ausgesucht, die Noten hin und her geschickt. Wir wollten mit bekannten Liedern und auch anspruchsvollen Musikstücken begeistern. Irgendwann kamen dann die ersten Musikwünsche,

Wolfgang Uhlig

Wolfgang Franzky

Hallo Leute von Balkon und Wiese

Danke für Euren wöchentlichen Besuch!
Singt nochmals alle kräftig mit!
(Diesmal vorerst letzte Balkonmusik)

Musikalischer Spaziergang
durch die vergangenen
9 Wochen Balkon - Musik

Zusätzlich erwarten Sie

Solos von Klarinette und Saxophon
Ein Kinderwunsch: „Biene Maja“
Mitspielender Gast-Posaunist Uwe Tauchmann im Hof

Grüße an alle Geburtstagskinder der jüngsten Zeit
„Auf Wiedersehn“

Auszug aus dem Hausaushang für das vorerst letzte Balkonkonzert

die wir natürlich gern umgesetzt haben.
Wolfgang Franzky: Es gab sogar eine Musical- und eine Operettenwoche. Selbst Kinder äußerten ihre Wünsche, so haben wir für die Kleinen z. B. die „Biene Maja“ gespielt.

Wie ging es nach den ersten Lockerungen weiter?
Wolfgang Franzky: Da konnten wir erstmals zusammen proben und gemeinsam auf einem Balkon musizieren.

Was hat Sie in dieser Zeit besonders beeindruckt?
Wolfgang Franzky: Wie viele Menschen man mit Musik erreichen kann. Auf den Balkonen standen zahlreiche Anwohner, die den Klängen gelauscht und auch mitgesungen haben. Auch auf der Wiese zum Sportplatz trafen sich von Woche zu Woche mehr Leute – natürlich immer mit dem nötigen Sicherheitsabstand. Viele sangen mit und applaudierten uns.

Begeisterte Zuhörer auf der Wiese hinter dem Haus

Wolfgang Uhlig: Auch in der angrenzenden Gartensparte sprach sich unser sonntägliches Balkonkonzert herum, so dass auch von dort viele Zuhörer und Sänger kamen.

Gibt es ein paar besonders schöne Erinnerungen an diese Zeit?
Wolfgang Uhlig: Die Gemeinsamkeit an sich war schon unglaublich beeindruckend. Aber es gab auch kleine Erlebnisse und Episoden, die uns begeistert haben. So erhielten wir z. B. das eine oder andere Dankeschön in unseren Briefkasten, z. B. in Form von Schokolade oder Fotos.
Wolfgang Franzky: Aber auch über eine kleine Bastelarbeit als Präsent haben wir uns riesig gefreut. Ein tolles Erlebnis war auch, als wir hörten, wie eine Frau zu ihrem Hund sagte: „Hier ist der Onkel, der die schöne Musik gemacht hat.“
Wolfgang Uhlig: Wir hatten auch einen Tipp bekommen, dass eine Bewohnerin ihren 80. Geburtstag feiert. Da haben wir spontan ein Ständchen für die Mieterin gegeben.
Wolfgang Uhlig: Bei unserem letzten Balkonkonzert haben wir sogar noch musikalische Verstärkung erhalten. Mein Schwager gesellte sich mit seiner Posaune dazu.

Wir freuen uns über das Engagement und sagen - auch im Namen aller Zuhörer und Sänger – ganz herzlich DANKESCHÖN für diesen wunderbaren Einsatz!

Zudem spielten uns Herr Uhlig und Herr Franzky noch ein ganz persönliches Ständchen auf dem Balkon unserer Filiale. Eine tolle Idee. **HERZLICHEN DANK!**

Zeig uns deinen Lieblingsplatz!

Die letzten Wochen und Monate haben viele Menschen hart getroffen, Schulen, Museen, Geschäfte und soziale Einrichtungen waren geschlossen, Veranstaltungen wurden abgesagt, das gewohnte Leben war teilweise zum Erliegen gekommen.

Doch die Menschen sind in dieser Zeit symbolisch näher gerückt, haben tolle Ideen entwickelt und machten aus dieser ungewöhnlichen Situation das Beste.

Uns sind viele kleine und große Dinge in den Wohngebieten aufgefallen, ob mit Straßenkreide aufgemalte Geburtstagswünsche oder Balkonkonzerte – das Gemeinschaftsgefühl war vielerorts zu spüren.

Wie haben Sie diese Zeit erlebt, wo haben Sie sich am liebsten aufgehalten, was hat Sie besonders beeindruckt? An welchen Orten halten Sie sich am liebsten auf? Zeigen Sie uns Ihre Lieblingsplätze, Ihre Eindrücke. Schicken Sie uns Fotos davon.

Die schönsten Bilder werden wir in einem Kalender für **2022** bündeln.

Um allen eine Chance zu geben, uns ihren Lieblingsplatz zu zeigen, haben wir die Aktion verlängert. Nun können Sie noch im gesamten nächsten Jahr tolle Eindrücke festhalten.

Diese senden Sie uns dann bis zum **30. September 2021** im jpg-Format per E-Mail an foto@wcw-chemnitz.de

Jeder Teilnehmer erhält selbstverständlich einen Kalender. Außerdem verlosen wir unter allen Einsendungen **3 Urlaubsboxen „Kleine Auszeit“.**

Mit der Einsendung Ihrer Fotos übertragen Sie der WCW die Nutzungsrechte und erteilen gleichzeitig Ihr Einverständnis, dass die WCW die Fotos für Marketingzwecke der Genossenschaft (z. B. Erstellung eines Kalenders, Veröffentlichung auf der Homepage, im WCW-Echo und in den sozialen Netzwerken) verwenden darf.

Wir freuen uns auf Ihre tollen Lieblingsplätze & Eindrücke!
Ihre WCW

Chemnitz blüht auf

In Chemnitz konnte man in den letzten Monaten in vielen Stadtteilen und im Zentrum eine Vielzahl an bunten Blühwiesen entdecken. Initiiert wurde diese Aktion durch das „Team Chemnitz 2025". Die Blühwiesen sollten beispielhaft erlebbar machen, was auf dem Weg zur Kulturhauptstadt Europas im Fokus steht:

Eine lebenswerte bunte Stadt mit unzähligen Möglichkeiten für die Bürgerinnen und Bürger, sich mit einzubringen – als Ideengeber, als Unterstützer und Initiatoren.

Deshalb hat sich auch die WCW mit den beiden Blühwiesen in Kappel und Siegmar an der Aktion beteiligt und damit die Bewerbung unserer Stadt zur „Europäischen Kulturhauptstadt 2025" unterstützt.

Was bedeutet der Titel für unsere Stadt?

- Dieser Sieg verleiht der Stadt und der Region neue, positive Energie.
- 2025 reisen etwa 2 Millionen Menschen nach Chemnitz, das sind rund 40.000 Gäste pro Woche.
- Die Umsätze in Geschäften, Cafés, Restaurants und Hotels steigen. Siegerstädte vergleichbarer Größe haben zusätzliche Einnahmen zwischen 150 bis zu 500 Millionen Euro verzeichnet.
- So entstehen mehr Jobs, so können Löhne steigen.
- Diese positive Entwicklung wird junge Menschen in der Region halten. Sie gehen nicht nach Dresden, Leipzig oder Berlin.

Was haben wir alle davon?

Wirtschaftliche Sicherheit und soziale Gerechtigkeit, Kulturangebote für viele Interessen und eine neue Stärke der Stadt.

Die “Mein PŸUR” App bietet Service nonstop

PŸUR
Internet • TV • Telefon

Seit zwei Jahren präsentiert sich die Tele Columbus AG unter der Marke PŸUR. Das Unternehmen setzt auf Kundenzufriedenheit beim Service, bei den Produktangeboten und bei der Leistungsfähigkeit der Netze. Die Service App „Mein PŸUR“ entwickelt sich dabei zum smarten Assistenten und sollte auf keinem Mieter-Smartphone fehlen.

PŸUR hat sich vorgenommen, jedes Kundenanliegen bereits beim ersten Kontakt zu lösen. Hierfür werden Kunden, die Kontakt zum Service hatten, regelmäßig zu ihren Erfahrungen befragt. Roland Schleicher, der als Chief Operations Officer bei Tele Columbus den Kundenservice von PŸUR verantwortet, freut sich, dass die Zufriedenheit mit der Kundenbetreuung inzwischen deutlich zugenommen hat: „Wir wollen aber noch besser werden Unsere Smartphone App Mein PŸUR ist hier eine willkommene Ergänzung.“

Alle Vorgänge auf einen Blick

Mit der PŸUR App lassen sich nämlich viele Anliegen mit wenigen Klicks selber lösen: So hält die für Android- und Apple-Smartphones entwickelte App nicht nur Informationen zum Vertrag und zu den Monatsrechnungen für Telefon und Internet bereit. Auch ein bevorstehender Umzug lässt sich über die App organisieren oder eine TV-Smartcard für PayTV-Programme freischalten. Den Verlauf von Bestellungen kann man in der App von der Bestellannahme über den Hardwareversand bis hin zu eventuell notwendigen Terminen lückenlos nachverfolgen.

Senifx – Haushaltshilfe für Senioren.

Sie brauchen – wir helfen! Unsere Hilfe für Senioren in Chemnitz & Umgebung.

Sie benötigen Hilfe im Haushalt, beim Einkaufen oder bei Ihrer Wäsche? Wir unterstützen Sie gern dabei.
Der Umgang mit Senioren ist für uns kein Neuland. Mit unserer seit 1999 bereits bestehenden Firma Senifix Seniorenumzüge sind wir spezialisiert auf den Umzug mit Senioren.
Besonders ältere Menschen fällt es oft schwer Hilfe anzunehmen. Sind unsere Senioren noch fit, möchten diese Ihre gewohnte Umgebung möglichst lange behalten. Dabei tauchen Aufgaben auf, welche im Haushalt anfallen und mit zunehmendem Alter immer schwieriger werden. Aufgaben wie Wäsche waschen, putzen und einkaufen gehen nicht mehr so leicht von der Hand. Wir finden mit Einfühlungsvermögen einen gemeinsamen Weg und bieten unseren Kunden einen Rundumservice, von der Haushalts- und Einkaufshilfe bis zum Wäscheservice. Ein sehr gern angenommenes Highlight sind unsere beiden außergewöhnlich freundlichen kleine Helferlein. **Zwei Bolonka Zwetna Hunde**, die auf Kundenwunsch gern mit dabei sind, um Ihnen Abwechslung in Ihren Alltag zu bringen.
Außerdem entspannen wir Sie auf Wunsch mit unserem **Klangschalenerlebnis in Ihren eigenen vier Wänden**.
Ihre persönliche Ansprechpartnerin ist Lea Ehedy-Hoyer. Sie ist gelernte Medizinische Fachangestellte und hat viel Erfahrung auf dem Gebiet der Haushaltshilfe und im Umgang mit Menschen.
Sie wollen sich über unseren Service informieren? Gern berate ich Sie persönlich.

Ihre Lea Ehedy-Hoyer

SENIfix HAUSHALTSHILFE

Erfenschlager Straße 67
09125 Chemnitz
Tel.: 0371 40 47 360
www.senifix-haushaltshilfe.de

Wir sind immer telefonisch für Sie erreichbar.
Persönliche Gesprächstermine nach Vereinbarung.

» Haushalts- & Reinigungshilfe
» Einkaufshilfe & Lieferservice
» Wäsche- & Bügelservice

Als WCW-Mitglied erhalten Sie 10 % Nachlass.

Störungsbeistand jederzeit

Sollte im Netz eine Störung vorliegen, liefert die Mein PŸUR App hierzu genaue Informationen. Wenn es durch Wartungsarbeiten oder Störungen zu einer Unterbrechung im TV-Empfang oder in der Internet-Verbindung kommt, erhalten Nutzer der App die Ursache und die voraussichtliche Dauer direkt auf dem Smartphone angezeigt.

Ist an der Adresse keine Störung bekannt, unterstützen verständlich formulierte Tipps dabei, eine mögliche Ursache in den eigenen vier Wänden aufzuspüren. Helfen diese Hinweise nicht weiter, kann die Störung unkompliziert online gemeldet werden. Diese Störungsmeldungen werden in Echtzeit zum Kundenservice weitergeleitet und können hier bearbeitet werden.

Sollten Mieter dennoch einmal ein Anliegen oder technische Fragen haben, so sind die PŸUR Mitarbeiter gern telefonisch und persönlich erreichbar:

PŸUR Produktberater, Telefon kostenfrei: 0800 10 20 888

PŸUR Kundenservice, 030 25 777 777

PŸUR Shop Chemnitz
Innere Klosterstraße 21, 09111 Chemnitz
Mo bis Freitag 10:00 – 19:00 Uhr, Sa 10:00 – 18:00 Uhr

PŸUR Kundenbüro
Winklhoferstraße 15, 09116 Chemnitz
Di und Do 7:30 – 14:30 Uhr, Mi 9:00 – 17:00 Uhr
Fr 7:30 – 16:00 Uhr

solaris
Förderzentrum für Jugend & Umwelt gGmbH Sachsen

Wir sind für Sie da!

Als offener Begegnungsort für Menschen aller Generationen bieten wir Raum für gemeinsame Aktivitäten, freiwilliges Engagement und ein nachbarschaftliches Miteinander, z.B. durch:

- Angebote zur Kinderbetreuung
- Lern- und Hausaufgabenhilfe
- Möglichkeiten der Freizeitgestaltung für Kinder und Jugendliche
- Schulungen im Umgang mit Smartphone, Tablet & Co. für ältere Menschen
- Bibliotheksservice und Leseformate
- und vieles mehr!

Wir suchen aktuell Teilnehmer/innen für den Bundesfreiwilligendienst!

Unsere Einrichtungen:

Kinder- und Familienzentrum Kappelino | Stadtteiltreff Kappel | Kinder- und Jugendhaus **solaris**-TREFF

Mehr Generationen Haus
Wir leben Zukunft vor

Mehrgenerationenhaus Chemnitz
Irkutsker Straße 15, 09119 Chemnitz

Tel.: 0371 - 368 58 73
E-Mail: mehrgenerationenhaus@solaris-fzu.de
Web: www.mehrgenerationenhaus-chemnitz.de

Gefördert von: Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend

Sich besinnen und das Wesentliche erkennen.
Für uns sind Sie wesentlich.
Wir danken Ihnen für Ihre wertvolle Mitarbeit auch in schwierigen Zeiten und wünschen Ihnen ganz herzlich besinnliche Feiertage sowie einen gesunden Start ins Jahr 2021!

Erste Hilfe aus dem Kühlschrank

Nicht jedem gelingt es in einer Notfallsituation Angaben zu wichtigen Details rund um die Gesundheit zu machen. Zwar hat heute fast jeder zu Hause einen Notfall- oder Impfpass, einen Medikamentenplan und eine Patientenverfügung. Doch im Notfall ist es den Rettungskräften unmöglich, herauszufinden, wo diese Daten aufbewahrt werden.

Hier naht Hilfe aus dem Kühlschrank – zumindest bei Patienten, die die Notfalldose nutzen. Der grüne Behälter soll Kontaktdaten von Angehörigen, Hinweise auf Allergien, Medikamente und Vorerkrankungen beinhalten. Wichtig ist, dass die Daten immer auf dem neuesten Stand sind.

Zu jeder Dose gibt es zwei Hinweis-Aufkleber: einen für die Kühlschrank- und einen für die Wohnungstür.

Ihr Vorteil: Im Notfall findet der Rettungsdienst sofort alle wichtigen Notfalldokumente der Patienten. Sind die Retter bei Ihnen eingetroffen und sehen auf der Innenseite Ihrer Wohnungstür und dem Kühlschrank den Aufkleber "Notfalldose", so kann die Notfalldose umgehend aus Ihrer Kühlschranktür entnommen werden und es sind sofort wichtige und notfallrelevante Informationen verfügbar.

Und das Beste daran: Es gibt keine Elektronik die streikt oder "gehackt" wird. Es werden keine Batterien oder Akkus benötigt. Wenn ein "Update" nötig ist, können Sie es selbst mit einem Kugelschreiber eintragen.

Die Informationen in der Notfalldose sind auch eine große Hilfe für Angehörige, Freunde und Bekannte. Auch sie sind in einer Notfallsituation unter Stress und reagieren mitunter ganz unterschiedlich.´

Notfalldosen erhalten Sie kostenlos in der Geschäftsstelle sowie der Filiale der WCW solange der Vorrat reicht. Vereinbaren Sie in jedem Fall einen Termin!

Der BSC Rapid Chemnitz

Die Abteilung Tischtennis stellt sich vor

Hallo du, ja genau du. Na schon mal was von uns gehört? Wenn nicht, was wir sehr bedauern, dann hier ein paar wichtige Sachen zu unserer Abteilung. Wir hoffen, dass du vielleicht Interesse zeigst und einfach mal vorbeischaust, wir würden uns freuen.

Bist du neugierig geworden, na dann auf in unsere Halle und den Schläger schwingen.

Bis bald, die TT- Abteilung.

Unsere Spielstätte
Sporthalle des BSC Rapid Chemnitz e.V.
Irkutsker Straße 131/133
09119 Chemnitz

Unsere Spielklassen
1. Damen – 3.Bundesliga
2. Damen – Oberliga
3. Damen – Landesliga

1. Herren – 2. Bezirksliga
2. Herren – Bezirksklasse
3. Herren – Stadtoberliga
4. Herren – 2. Stadtklasse
1. Jugend – Nachwuchsliga Chemnitz

Unsere Trainingszeiten

Dienstag u. Freitag	16.00 – 18.00 Uhr Jugend/ Schüler
Dienstag u. Freitag	18.00 – 22.00 Uhr Damen/ Herren
Dienstag	**14.00 – 16.00 Uhr WCW-Freizeitsport**
Mittwoch	18.00 – 22.00 Uhr Damen/ Herren

www.bsc-rapid-chemnitz.de

Homepage Tischtennis:
www.tt-rapid.de

Witze

Kommt ein Mann zum Psychiater, wedelt wie verrückt mit den Armen und ruft: „Herr Doktor, helfen Sie mir! Schmetterlinge! Überall Schmetterlinge!“ Da fängt der Psychiater auch an, mit den Armen zu wedeln und ruft: „Doch nicht alle zu mir…“

Kellner: “Möchten Sie Ihren Kaffee schwarz?”
Gast: “Kommt darauf an: Welche Farben haben Sie denn noch?”

Reizende alte Dame bei Ihrer ersten Seereise. Steward: „Sind sie zufrieden?“ Alte Dame: „Es ist alles wunderbar.“ erklärt sie begeistert und zeigt auf das Bullauge. „Vor allem der Wandschrank, was da alles reingeht!“

„Super Kevin!“ – „Danke!“
Super Kevin!!!“ – „ja, Danke!“
„Das ist Diesel, verdammt,
du sollst Super nehmen!“

Ich sagte doch, ich bin in fünf Minuten da! Brauchst jetzt nicht jede halbe Stunde anrufen.

Früher hatte ich Elan – heute habe ich WLAN.

„Ich mag offene Menschen!“ – Carsten, 33, Chirurg

„Mist! Ungeschminkt sehe ich aus wie zwölf!“ – Jasmin, 12

„Ich lasse jedes Wochenende die Sau raus!“ – Gustav, 52, Landwirt

„Ich sorge für eine hohe Durchfallquote!“ – Frank, 42, Mensakoch

„Ich falle gern mit der Tür ins Haus.“ – Horst, 28, SEK-Einsatzleiter

„Wie war denn dein Urlaub?“, fragt die Nachbarin. „Ganz schön, ich hab nur die total verkehrten Sachen mitgenommen.“ „Was denn?“ „Meinen Mann und die Kinder!“

Ein Ehepaar fliegt mit ihrem Kind in den Urlaub. Sie gehen am Strand spazieren. Da kommt Ihnen ein Mann entgegen und grüßt den Kleinen.
Fragt ihn der Vater:
“Woher kennst Du den denn?”
“Der ist vom Umweltschutz!”
“Vom Umweltschutz?”
“Ja, der fragt Mama immer,
ob die Luft rein ist …”

Elvira geht vor ihrer Hochzeitsnacht noch einmal zu ihrer Mutter:
„Mama, ich möchte nur noch eines vorher von dir wissen …“
Die Mutter verständnisvoll darauf:
„Mach dir keine Sorgen mein Liebes. Das mit dem Kind und dem Storch verhält sich so …“
Elvira unterbricht ihre Mutter:
„Also wie man Kinder bekommt, das weiß ich! Ich muss nur wissen, wie man einen Schweinebraten zubereitet!“

Vorübergehend geschlossen!

Geschäftsstelle, Harthweg 150 und Filiale, Irkutsker Straße 105 für Besucherverkehr geschlossen

Ihre Anliegen nehmen wir telefonisch oder schriftlich entgegen. Sie erreichen uns zu unseren Geschäftszeiten weiterhin telefonisch (0371 81500-0), per E-Mail (info@wcw-chemnitz.de) oder über das Kontaktformular auf unserer Homepage (www.wcw-chemnitz.de).

In **unaufschiebbaren Fällen** vereinbaren Sie bitte einen Termin mit uns.

Für unsere **Geschäftsstelle, Harthweg 150** gelten in der Zeit vom 21. bis 30. Dezember 2020 folgende Geschäftszeiten:
Montag, 21./28.12.2020, 08:00 – 12:00 Uhr
Dienstag, 22./29.12.2020, 13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch, 23./30.12.2020, 08:00 – 12:00 Uhr

Unsere **Filiale, Irkutsker Straße 105** bleibt vom 18. bis 30.12.2020 geschlossen.

Wir bitten um Ihr Verständnis und danken für Ihre Unterstützung.

Ihr Vorstand der
Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG

Bitte beachten Sie auch unsere Aushänge in den Schaukästen sowie die Informationen auf unserer Homepage www.wcw-chemnitz.de.

Der **Havariedienst** ist außerhalb der WCW-Öffnungszeiten über GÖTZ

Montag bis Donnerstag ab 16:00 Uhr
Montag bis Freitag bis 7:30 Uhr
Freitag ab 12:00 Uhr

unter folgender Rufnummer erreichbar:
0371 4904-0

Ihre Ansprechpartner

Geschäftsstelle Harthweg 150

Vorstand		
	Thomas Bartel	
	Volkmar Gerlach	
Assistentin des Vorstandes	Cornelia Zink	0371 81500-26/-30 Fax
Vorstandssekretärin	Petra Ueberschär	0371 81500-41/-30 Fax
Vorstandssekretärin	Kristin Dietrich (Vertretung seit 01.11.20)	0371 81500-26/-30 Fax
Marketingmanagement	Ines Godermajer	0371 81500-36/-30 Fax
Kundenservice		
Leiterin	Jacqueline Klemd	0371 81500-35/-38 Fax
Vermietungsservice	Udo Wohlgemuth	0371 81500-70/-38 Fax
Vermietungsservice	Katrin Kmetzsch	0371 81500-70/-38 Fax
Vermietungsservice	Sophie Dollichon	0371 81500-70/-38 Fax
Vermietungsservice	Bianka Feiler (Elternzeit)	0371 81500-70/-38 Fax
Wohnservice	Sandra Kaden	0371 81500-28/-38 Fax
Wohnservice	Thomas Göckert	0371 81500-31/-38 Fax
Wohnservice	Nadine Böhme	0371 81500-53/-38 Fax
Wohnservice	Nico Kinas	0371 81500-48/-38 Fax
Wohnservice/Sozialmanagement	Christine Riedel	0371 81500-32/-38 Fax
Wartungsservice	Sven Enderlein	0371 81500-19/-38 Fax
Empfangsservice	Annette Dörfel	0371 81500-0/-38 Fax
Mitglieder- und Sparservice		
Leiterin	Ramona Pönisch	0371 81500-65/-30 Fax
Mitglieder- u. Sparservice	Andrea Voigtländer	0371 81500-65/-30 Fax
Mitglieder- u. Sparservice	Birgit Dippmann	0371 81500-65/-30 Fax
Mitglieder- u. Sparservice	Henrike Böhme (Elternzeit)	0371 81500-65/-30 Fax
Bestandsmanagement		
Leiter	Karsten Sommer	0371 81500-46/-40 Fax
Leiterin	Madeleine Klotz	0371 81500-27/-40 Fax
Projektingenieur	Christian Richter	0371 81500-10/-40 Fax
Projektingenieurin	Janine Horstmann	0371 81500-24/-40 Fax
Techniker	Gilbert Guigli	0371 81500-29/-40 Fax
Ausbauservice	Silvio Mauersberger	0371 81500-44/-40 Fax
Kaufmännische Verwaltung		
Leiterin	Silke Cebulski	0371 81500-13/-21 Fax
Finanzbuchhaltung	Doreen Hammer	0371 81500-55/-21 Fax
Buchhaltung/Versicherungen	Britta Haugner	0371 81500-55/-21 Fax
Mietenbuchhaltung	Marina Römer	0371 81500-55/-21 Fax
Betriebskosten	Monika Heidolf	0371 81500-55/-21 Fax

Wichtige Rufnummern

Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG • Harthweg 150 • 09117 Chemnitz • www.wcw-chemnitz.de
Telefon 0371 81500-0, Telefax 0371 81500-30

WCW Service GmbH, Keplerstraße 2 a
Telefon 0371 49580629
(Termin in dringenden Fällen nach telefonischer Vereinbarung)

Havariedienst
Firma GÖTZ, Telefon 0371 4904-0
(außerhalb Geschäftszeiten der WCW)

TV-Empfang

Firma PŸUR (bisher RFC/Telecolumbus/PrimaCom)
Telefon **03025 777777**
Mo. – Fr. 08:00 bis 20:00 Uhr
Sa. 10:00 bis 18:00 Uhr

Firma EnviaTel
Telefon **0800 0101700**

Besuchen Sie uns auch im Internet unter **www.wcw-chemnitz.de,**
oder unter **www.facebook.com/wcw.wohnungen.chemnitz**