

# TOP 3-Raumwohnung zum fairen Preis! Mach Deine Wünsche wahr!

**Irkutsker Straße 153, 4. OG links  
09119 Chemnitz**

Zimmeranzahl	3,0
Wohnfläche	ca. 57,50 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Fernwärme
Verfügbar ab ca.	sofort

## Nutzungsgebühr:

Kaltmiete	271,00 €
Vorauszahlung BK kalt	78,00 €
Vorauszahlung HK/WW	50,00 €
<b>gesamt pro Monat:</b>	<b>399,00 €</b>

Genossenschaftsanteile 930,00 €

## Lage

Das Wohngebiet liegt sehr zentral und verfügt über eine optimale Verkehrsanbindung, Schulen und Kindergärten befinden sich in direkter Nähe, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls im Wohngebiet vorhanden, ebenso gibt es Sportgruppen, einen Generationen-Treff, und unsere neue Filiale der WCW mit Außenstelle unserer genossenschaftlichen Spareinrichtung in der Irkutsker Str. 105 u.v.m.

## Ausstattung

Fairer Preis! Tägliches Treppen-Workout! Sparbuch mit 20 € Startguthaben für Neumitglieder! Sofort einziehen! Lichtdurchflutete 3-Raum-Wohnung mit Süd-Balkon am Wohnzimmer & farbig abgestimmter Markise. Neu gefliestes Bad mit Wanne & WM-Anschluss. Die Wohnräume haben einen pflegeleichten und modernen Bodenbelag erhalten. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme, die Warmwasserbereitung mittels Durchlauferhitzer. Zusätzlichen Stauraum bietet ein Abstellraum im Keller.

## Energieausweis

Verbrauch, 65.00 kWh/(a m<sup>2</sup>), BJ: 1974, Fernwärme

## Geschäftsstelle:

Harthweg 150, 09117 Chemnitz

## Geschäftszeiten:

Montag, Mittwoch 08:00 - 16:00 Uhr

Dienstag, Donnerstag 11:00 - 18:00 Uhr

Freitag 08:00 - 12:00 Uhr

## Ihre Ansprechpartner der Neuvermietung erreichen Sie unter:

Katrin Kmetzsch, Telefon: 0371 81500-70

neuvermietung@wcv-chemnitz.de, www.wcv-chemnitz.de

