

50% Grundmiete - 100% Wohlfühlen: Wer schnell ist spart am meisten!

**Irkutsker Straße 207, 1. OG links
09119 Chemnitz**

Zimmeranzahl	3,0
Wohnfläche	ca. 57,50 m ²
Heizungsart	Fernwärme
Verfügbar ab ca.	sofort

Nutzungsgebühr:

Kaltmiete	340,00 €
Vorauszahlung BK kalt	102,00 €
Vorauszahlung HK/WW	60,00 €

gesamt pro Monat: 502,00 €

Genossenschaftsanteile 930,00 €

Lage

zentrales Wohngebiet mit optimaler Verkehrs-
anbindung, Kindergärten und Schulen befinden
sich in direkter Nähe, Einkaufs- und Freizeit-
möglichkeiten im Wohngebiet, es gibt Sport-
gruppen, eine Filiale der WCW mit Wohn-,
Spar- und Vermietungsservice u.v.m.

Ausstattung

Bis zum 30.09.2021 zahlen Sie für diese Wohnung nur die halbe Grundmiete. Je eher Sie einziehen, desto eher fangen Sie an zu sparen. Da sich in unmittelbarer Nachbarschaft eines unserer Umbauprojekte befindet, zahlen Sie bis zum 30.09.2021 nur 170 € Grundmiete (zzgl. NK). Sie sind tagsüber wenig zu Hause? Dann ist dieses Angebot wie für Sie gemacht: Denn hier bekommen Sie eine frisch sanierte, helle und moderne 3-Raumwohnung im 1. OG mit Aufzug. Das Bad ist klein aber fein, neu gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Auch der WM-Anschluss befindet sich im Bad. Die Wohnräume sind mit neuem und wohnlichem Bodenbelag ausgestattet. Das Wohnzimmer befindet sich auf der von der Baustelle abgewandten Seite. Der Balkon am Wohnzimmer ist nach Westen ausgerichtet, und damit der perfekte Ort für Ihren Feierabend. Als Sonnenschutz ist bereits eine Markise vorhanden. Die Beheizung erfolgt mit Fernwärme und die Warmwasserbereitung mittels elektrischem Durchlauferhitzer. Zur Wohnung gehört außerdem ein Keller.

Energieausweis

Verbrauch, 95 kWh/(a m²), Baujahr: 1974, Fernwärme

Geschäftsstelle:

Harthweg 150, 09117 Chemnitz

Geschäftszeiten:

Montag, Mittwoch 08:00 - 16:00 Uhr

Dienstag, Donnerstag 11:00 - 18:00 Uhr

Freitag 08:00 - 12:00 Uhr

Ihre Ansprechpartner der Neuvermietung erreichen Sie unter:

Katrin Kmetzsch, Telefon: 0371 81500-70

neuvermietung@wcv-chemnitz.de, www.wcv-chemnitz.de

