

Azubis aufgepasst: gemütliche Einsteigerwohnung!

**Am Ried 53, 1. OG links
09117 Chemnitz**

| | |
|------------------|--------------------------|
| Zimmeranzahl | 1,0 |
| Wohnfläche | ca. 33,60 m ² |
| Heizungsart | Einzelheizung |
| Verfügbar ab ca. | sofort |

Nutzungsgebühr:

| | |
|-----------------------|----------|
| Kaltmiete | 190,00 € |
| Vorauszahlung BK kalt | 54,00 € |
| Vorauszahlung HK/WW | 34,00 € |

gesamt pro Monat: 278,00 €

Genossenschaftsanteile 620,00 €

Lage

Hier lohnt es sich zu Wohnen!
Wunderschönes Wohngebiet im Westen von Chemnitz, Erholung und Entspannung bieten nahe gelegene Ausflugsziele, z. B. Tierpark, Wildgatter, Stausee Oberrabenstein, Rabensteiner Wald u. v. m., Wohngebiet ist erreichbar durch den öffentlichen Nahverkehr, verkehrsberuhigte Straßenzüge

Ausstattung

1-Raumwohnung mit separater Küche. Wer gern kocht, findet hier Platz für allerlei Küchenausstattung. Küche und Bad sind gefliest, Wohnzimmer und Flur sind mit Laminatboden ausgestattet. Bad mit Dusche und Deckenspots, Platz für eine große Waschmaschine ist hier vorhanden, Zur Wohnung gehören ein Keller und eine Bodenkammer. WICHTIG: Voraussichtlich im Juni 2021 Einbau Rauchwarnmelder. Zentralheizung, Warmwasserbereitung mittels E-Durchlauferhitzer

Energieausweis:

Verbrauch, Hauptenergieträger: Gas, 84 kWh/(m²a), BJ: 1937

Geschäftsstelle:

Harthweg 150, 09117 Chemnitz

Geschäftszeiten:

Montag, Mittwoch 08:00 - 16:00 Uhr

Dienstag, Donnerstag 11:00 - 18:00 Uhr

Freitag 08:00 - 12:00 Uhr

Ihre Ansprechpartner der Neuvermietung erreichen Sie unter:

Sophie Dollichon, Telefon: 0371 81500-70

neuvermietung@wcv-chemnitz.de, www.wcv-chemnitz.de

