

# Dieser Anruf lohnt sich!\* Helle 3-Raumwohnung mit flacher Dusche!

**Irkutsker Straße 153, 1. OG rechts  
09119 Chemnitz**

Zimmeranzahl	3,0
Wohnfläche	ca. 57,50 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Fernwärme
Verfügbar ab ca.	sofort

## Nutzungsgebühr:

Kaltmiete	311,00 €
Vorauszahlung BK kalt	89,00 €
Vorauszahlung HK/WW	45,00 €

**gesamt pro Monat: 445,00 €**

*Genossenschaftsanteile 930,00 €*

## Lage

zentrales Wohngebiet mit optimaler Verkehrsanbindung, Kindergärten und Schulen befinden sich in direkter Nähe, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten im Wohngebiet, es gibt Sportgruppen, eine Filiale der WCW mit Wohn-, Spar- und Vermietungsservice u.v.m.



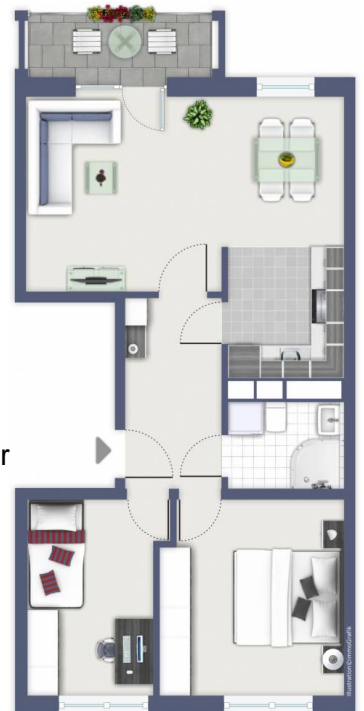
## Ausstattung

Anrufen - Ansehen - Sparen! Helle 3-Raum-Wohnung im 1. OG mit Süd-Balkon am Wohnzimmer und farbig abgestimmter Markise. Das modern und neu geflieste Bad hat eine Dusche, Deckenspots und WM-Anschluss. Die offene Küche ist schwellenfrei zum Wohnzimmer zu begehen und ermöglicht somit verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme, die Warmwasserbereitung mittels Durchlauf-erhitzer. Zusätzlichen Stauraum bietet ein Abstellraum im Keller.

## Energieausweis

Verbrauch, 65,00 kWh/(a m<sup>2</sup>), BJ: 1974, Fernwärme; EEK: B

\* **Aktion:** für die ersten 6 Monate ist eine Kaltmiete von 1 €/m<sup>2</sup> (d. h. 58 € statt 311 €) zu zahlen. Betriebskostenvorauszahlungen sind ab Mietbeginn in voller Höhe fällig; gilt für Vertragsabschluss im Zeitraum Juli bis Oktober 2021, Voraussetzung ist der Erwerb der Mitgliedschaft lt. Satzung bzw. Einzahlung der erforderlichen Kautions; Umzüge innerhalb der WCW sind ausgeschlossen; diese Aktion ist nicht mit anderen Aktionen kombinierbar.



## Geschäftsstelle:

Harthweg 150, 09117 Chemnitz

## Geschäftszeiten:

Montag, Mittwoch 08:00 - 16:00 Uhr

Dienstag, Donnerstag 11:00 - 18:00 Uhr

Freitag 08:00 - 12:00 Uhr

## Ihre Ansprechpartner der Neuvermietung erreichen Sie unter:

Katrin Kmetzsch, Telefon: 0371 81500-70

neuvermietung@wcw-chemnitz.de, www.wcw-chemnitz.de

Alle Angaben unverbindlich und ohne Gewähr.