

# Für Schnellentschlossene - AKTIONSWOHNUNG\*

**Irkutsker Straße 153, 4. OG links  
09119 Chemnitz**

Zimmeranzahl	3,0
Wohnfläche	ca. 57,50 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Fernwärme
Verfügbar ab ca.	sofort

## Nutzungsgebühr:

Kaltmiete	271,00 €
Vorauszahlung BK kalt	78,00 €
Vorauszahlung HK/WW	50,00 €
<b>gesamt pro Monat:</b>	<b>399,00 €</b>

*Genossenschaftsanteile* 930,00 €

## Lage

Das Wohngebiet liegt sehr zentral und verfügt über eine optimale Verkehrsanbindung, Schulen und Kindergärten befinden sich in direkter Nähe, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls im Wohngebiet vorhanden, ebenso gibt es Sportgruppen, einen Generationen-Treff, und die neue Filiale der WCW mit Außenstelle unserer genossenschaftlichen Spareinrichtung u.v.m.

## Ausstattung

Eine Aktion die sich lohnt! Lichtdurchflutete 3-Raum-Wohnung mit Süd-Balkon Wohnzimmer & farbig abgestimmter Markise. Neu gefliestes Bad mit Wanne & WM-Anschluss. Die Wohnräume haben einen pflegeleichten und modernen Bodenbelag erhalten. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme, die Warmwasserbereitung mittels Durchlauferhitzer. Zusätzlichen Stauraum bietet ein Abstellraum im Keller.

## Energieausweis

Verbrauch, 65,00 kWh/(a m<sup>2</sup>), BJ: 1974, Fernwärme; EEK: B

\* **Aktion:** für die ersten 6 Monate ist eine Kaltmiete von 1 €/m<sup>2</sup> (d. h. 58 € statt 271 €) zu zahlen Betriebskostenvorauszahlungen sind ab Mietbeginn in voller Höhe fällig gilt für Vertragsabschluss im Zeitraum Juli bis Oktober 2021, Voraussetzung ist der Erwerb der Mitgliedschaft lt. Satzung bzw. Einzahlung der erforderlichen Kautions; Umzüge innerhalb der WCW sind ausgeschlossen, diese Aktion ist nicht mit anderen Aktionen kombinierbar.

## Geschäftsstelle:

Harthweg 150, 09117 Chemnitz

## Geschäftszeiten:

Montag, Mittwoch	08:00 - 16:00 Uhr
Dienstag, Donnerstag	11:00 - 18:00 Uhr
Freitag	08:00 - 12:00 Uhr

## Ihre Ansprechpartner der Neuvermietung erreichen Sie unter:

Katrin Kmetzsch, Telefon: 0371 81500-70  
neuvermietung@wcv-chemnitz.de, www.wcv-chemnitz.de

