

## AKTION \* Ansehen - Einziehen - Sparen!!

Irkutsker Straße 207, 1. OG links  
09119 Chemnitz

Zimmeranzahl 3,0  
Wohnfläche ca. 57,50 m<sup>2</sup>  
Heizungsart Fernwärme  
Verfügbar ab ca. sofort

### Nutzungsgebühr:

Kaltmiete 340,00 €  
Vorauszahlung BK kalt 102,00 €  
Vorauszahlung HK/WW 60,00 €

**gesamt pro Monat: 502,00 €**

Genossenschaftsanteile 930,00 €

### Lage

zentrales Wohngebiet mit optimaler Verkehrsanbindung, Kindergärten und Schulen befinden sich in direkter Nähe, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten im Wohngebiet, es gibt Sportgruppen, eine Filiale der Genossenschaft mit Wohn-, Spar- und Vermietungsservice u.v.m.



### Ausstattung

Aktionswohnung - ganze 6 Monate sparen bei Anmietung dieser hellen 3-Raumwohnung mit Aufzug und West-Balkon! Das Bad mit Dusche und WM-Anschluss ist modern gefliest. Die offene Küche ist ohne Schwelle offen zum Wohnzimmer und bietet damit flexible Gestaltungsmöglichkeiten. Die Wohnräume sind mit wohnlichem Bodenbelag ausgestattet. Die Beheizung erfolgt mit Fernwärme und die Warmwasserbereitung mittels elektrischem Durchlauferhitzer. Zur Wohnung gehört ein Keller.

### Energieausweis

Verbrauch, 95 kWh/(a m<sup>2</sup>), Baujahr: 1974, Fernwärme; EEK: C

\* **Aktion:** für die ersten 6 Monate ist eine Kaltmiete von 1 €/m<sup>2</sup> (d. h. 58 € statt 340 €) zu zahlen Betriebskostenvorauszahlungen sind ab Mietbeginn in voller Höhe fällig; gilt für Vertragsabschluss im Zeitraum Juli bis Oktober 2021 Voraussetzung ist der Erwerb der Mitgliedschaft laut Satzung bzw. Einzahlung der erforderlichen Kautionsumzüge innerhalb der WCW sind ausgeschlossen. Diese Aktion ist nicht mit anderen Aktionen kombinierbar.



### Geschäftsstelle:

Harthweg 150, 09117 Chemnitz

### Geschäftszeiten:

Montag, Mittwoch 08:00 - 16:00 Uhr

Dienstag, Donnerstag 11:00 - 18:00 Uhr

Freitag 08:00 - 12:00 Uhr

### Ihre Ansprechpartner der Neuvermietung erreichen Sie unter:

Katrin Kmetzsch, Telefon: 0371 81500-70

neuvermietung@wcv-chemnitz.de, www.wcv-chemnitz.de

Alle Angaben unverbindlich und ohne Gewähr.