

AKTION* Einziehen - Sparen - Glücklich sein!

**Irkutsker Straße 261, 4. OG links
09119 Chemnitz**

Zimmeranzahl	3,0
Wohnfläche	ca. 57,50 m ²
Heizungsart	Fernwärme
Verfügbar ab ca.	sofort

Nutzungsgebühr:

Kaltmiete	273,00 €
Vorauszahlung BK kalt	76,00 €
Vorauszahlung HK/WW	50,00 €

gesamt pro Monat: 399,00 €

Genossenschaftsanteile 930,00 €

Lage

zentrales Wohngebiet mit optimaler Verkehrs-
anbindung, Kindergärten und Schulen befinden
sich in direkter Nähe, Einkaufs- und Freizeit-
möglichkeiten im Wohngebiet, es gibt Sport-
gruppen, eine Filiale der WCW mit Wohn-, Spar-
und Vermietungsservice u.v.m.



Ausstattung

Aktionswohnung - Ansehen - Einziehen und ganze 6 Monate sparen bei Anmietung dieser hellen 3-Raumwohnung mit sonnigem Balkon und farblich abgestimmter Markise. Das Bad und die Küche sind modern gefliest und das Bad verfügt über eine Badewanne. Die Küche zum Wohnzimmer offen. Es erwartet Sie ein komplett tapezierte und mit pflegeleichtem Bodenbelag ausgestattete Wohnung mit wunderschönem Fernblick. Die Beheizung erfolgt durch Fernwärme, die Warmwasserbereitung mittels Durchlauferhitzer. Zusätzlichen Stauraum finden Sie in einem Abstellraum im Keller.

Energieausweis

Verbrauch, Fernwärme, 103 kwh/(m²a), Baujahr 1974; Effiz.-Kl. D

* **Aktion:** für die ersten 6 Monate ist eine Kaltmiete von 1 €/m² (d. h. 58 € statt 273 €) zu zahlen; Betriebskostenvorauszahlungen sind ab Mietbeginn in voller Höhe fällig gilt für Vertragsabschluss im Zeitraum Juli bis Oktober 2021, Voraussetzung ist der Erwerb der Mitgliedschaft laut Satzung bzw. Einzahlung der erforderlichen Kautions, Umzüge inner halb der WCW sind ausgeschlossen diese Aktion ist nicht mit anderen Aktionen kombinierbar.



Geschäftsstelle:

Harthweg 150, 09117 Chemnitz

Geschäftszeiten:

Montag, Mittwoch 08:00 - 16:00 Uhr

Dienstag, Donnerstag 11:00 - 18:00 Uhr

Freitag 08:00 - 12:00 Uhr

Ihre Ansprechpartner der Neuvermietung erreichen Sie unter:

Katrin Kmetzsch, Telefon: 0371 81500-70

neuvermietung@wcv-chemnitz.de, www.wcv-chemnitz.de

Alle Angaben unverbindlich und ohne Gewähr.