Kappler Stadtgärten: 3-Raumwohnung mit Dusche, Wanne und Aufzug!

Irkutsker Straße 225, 1. OG links
09119 Chemnitz

Zimmeranzahl	3,0
Wohnfläche	ca. 76,00 m²
Heizungsart	Fernwärme
Verfügbar ab ca.	01.11.2021

Nutzungsgebühr:

Kaltmiete	570,00 €
Vorauszahlung BK kalt	142,00 €
Vorauszahlung HK/WW	74,00 €
gesamt pro Monat:	**786,00 €**

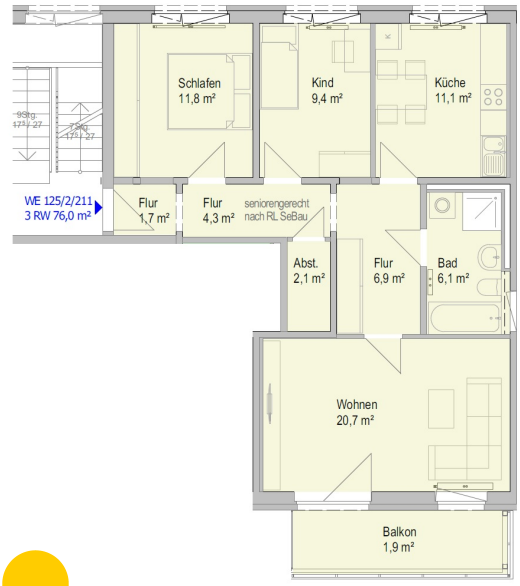
Genossenschaftsanteile *1.240,00 €*

Lage

Das Wohngebiet liegt sehr zentral und verfügt über eine optimale Verkehrsanbindung, Busse und die Straßenbahn erreicht man schnell, zu Schule und Kindergarten ist es nicht weit, moderne Einkaufsmöglichkeiten direkt im Wohngebiet vorhanden, ebenso gibt es Sportgruppen, einen Generationen-Treff, die Filiale der WCW incl. genossenschaftlicher Spareinrichtung u.v.m.

Ausstattung

Wir bauen heute für Sie um, damit Sie sich auch morgen wohl fühlen! Helle 3-Raumwohnung mit Südbalkon und Aufzug bis in den Keller. Das Tageslicht-Bad ist hochwertig ausgestattet mit Fliesen, Wanne + Dusche und WM-Anschluss. Ein Abstellraum in der Wohnung ist vorhanden, einen weiteren finden Sie im Keller. Die neue Wohnküche mit Fenster (kein Fliesenspiegel) lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Gemeinschaftliche Nutzung von Fahrradkeller und Wäschetrockenraum. Ein Kontigent von Mietparkplätze ist ebenfalls vorhanden.



Energieausweis

Verbrauch, 89 kWh/(a m²), Baujahr: 1974, Fernwärme; EEK: C

Geschäftsstelle:
Harthweg 150, 09117 Chemnitz

Geschäftszeiten:

Montag, Mittwoch	08:00 - 16:00 Uhr
Dienstag, Donnerstag	11:00 - 18:00 Uhr
Freitag	08:00 - 12:00 Uhr

Kappler Stadtgärten

Ihre Ansprechpartner der Neuvermietung erreichen Sie unter:
Katrin Kmetzsch, Telefon: 0371 81500-70
neuvermietung@wcw-chemnitz.de, www.wcw-chemnitz.de

Alle Angaben unverbindlich und ohne Gewähr.