Anrufen - Ansehen - Wohlfühlen: Erstbezug - 3-Raumwohnung mit viel Drin!

Irkutsker Straße 225, 1. OG rechts
09119 Chemnitz

Zimmeranzahl	3,0
Wohnfläche	ca. 78,10 m²
Heizungsart	Fernwärme
Verfügbar ab ca.	01.11.2021

Nutzungsgebühr:

Kaltmiete	578,00 €
Vorauszahlung BK kalt	145,00 €
Vorauszahlung HK/WW	76,00 €
gesamt pro Monat:	**799,00 €**

Genossenschaftsanteile *1.240,00 €*

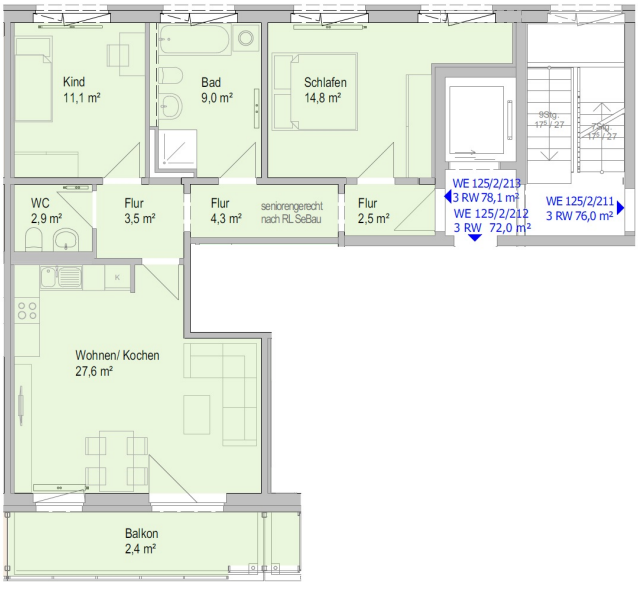
Lage

Das Wohngebiet liegt sehr zentral und verfügt über eine optimale Verkehrsanbindung, Busse und die Straßenbahn erreicht man schnell, zu Schule und Kindergarten ist es nicht weit, moderne Einkaufsmöglichkeiten direkt im Wohngebiet vorhanden, ebenso gibt es Sportgruppen, einen Generationen-Treff, die Filiale der WCW inkl. genossenschaftlicher Spareinrichtung u.v.m.

Kappler Stadtgärten

Ausstattung

Wir haben es schon wieder getan:
Hochwertiger, individueller Wohnraum! Erstbezug nach Komplexsanierung! Aufzug bis in den Keller! Großzügige Räume für kreative Einrichtungsideen! Barrierearme 3-Raumwohnung mit großem nach Süden ausgerichteten Balkon. Die Bäder (1x Wanne, Dusche, Waschmaschine, Fenster, 1 x Gäste-WC) sind hochwertig gefliest und mit einer ansprechenden Sanitärausstattung versehen. In den lichtdurchfluteten Wohnräumen sorgt der wohnliche Vinyl-Bodenbelag für ein modernes Ambiente zum Wohlfühlen. Zusätzlichen Stauraum bietet ein Keller, außerdem stehen Fahrradkeller und Wäschetrockenräume zur Verfügung.
Ein Kontingent an Mietstellplätzen vorm Haus ist vorhanden.



Energieausweis

Verbrauch, 89 kWh/(a m²), BJ: 1974, Fernwärme; EEK: C

Geschäftsstelle:
Harthweg 150, 09117 Chemnitz

Geschäftszeiten:

Montag, Mittwoch	08:00 - 16:00 Uhr
Dienstag, Donnerstag	11:00 - 18:00 Uhr
Freitag	08:00 - 12:00 Uhr

Ihre Ansprechpartner der Neuvermietung erreichen Sie unter:
Katrin Kmetzsch, Telefon: 0371 81500-70
neuvermietung@wcw-chemnitz.de, www.wcw-chemnitz.de

Alle Angaben unverbindlich und ohne Gewähr.