

## **Kennen Sie schon den „Kappler Stadtgarten“?**

Das kleine Wohnquartier liegt genau am Rand von Kappel zwischen weitläufigen Sportplätzen, den über 300 gemütlichen Gärtchen des Vereins „Gartenglück“ und doch nur ein Katzensprung vom Zentrum entfernt.

Bereits heute laden große Grünflächen und Spielplätze zum Verweilen ein.

In den nächsten Jahren wird die WCW das Wohngebiet an der Irkutsker Straße in eine grüne Oase mit blühenden Vorgärten, gemütlichen Ruheplätzen sowie lockenden Spazierwegen und Erlebnispfaden verwandeln. Gepflegte Grünanlagen sollen zum Verweilen einladen und Raum für Freizeit, Spiel und Erholung bieten. Ebenso stehen nachhaltige Stellplatzkonzepte einschließlich Ladeinfrastruktur in den kommenden Jahren auf dem Plan und sollen Bestands- und neue Mieter gleichermaßen begeistern.

Nachhaltigkeit, Integration regenerativer Energien und Ressourcenschonung sind dabei ein wesentlicher Aspekt in der Planung und Umsetzung. Ein erster Auftakt ist die Inbetriebnahme einer Solaranlage zur Stromerzeugung sowie die Errichtung einer Zisterne als Wasserspeicher.

Fassadenbegrünungen im Wohngebiet dienen als natürliche Klimaanlage. Sie tragen zu einem nachhaltigen, lebenswerten und umweltbewussten Lebensraum bei, indem sie zum Beispiel Feinstaub und CO<sub>2</sub> binden.

Aus diesem Grund hat die Stadt Chemnitz ein Förderprogramm zur Fassadenbegrünung aufgelegt. Nach Beantragung und kurzfristiger Bearbeitung durch die Stadt Chemnitz erhielt die WCW einen positiven Förderbescheid und veranlasste die Montage des Rankgerüsts und die Bepflanzung der Balkonseite, Irkutsker Straße 213. Diese ergänzt bereits zwei weitere Fassadenbegrünungen, welche 2021 umgesetzt wurden. Die WCW wählte eine „Gewöhnliche Jungfernebe“ (fünfblättriger Wilder Wein/*Parthenocissus inserta*), welche an einer „Rankhilfe“ die Fassadenbereiche zukünftig begrünen wird. Heute sieht man bereits erste zarte Triebe, die nur darauf warten, sich an der Fassade nach oben zu ranken.

Für die Bewässerung der Fassaden kann das Wasser aus der Zisterne genutzt werden. Diese Maßnahmen sind ein weiterer Schritt im Rahmen des Sanierungsmanagements, welches über das KfW-Programm 432 gefördert wird und durch das Stadtplanungsamt der Stadt Chemnitz veranlasst wurde.

Mit all diesen Aktionen will die WCW die Gemeinschaft im Quartier weiter fördern. Quartierscharakter, Identifikation und Individualität stehen in einem einladenden Wechselspiel und lassen modernes und naturnahes Wohnen entstehen.

Der „Kappler Stadtgarten“ verbindet alle Facetten vollendeter, urbaner Lebensqualität: Die Innenstadt mit ihren Angeboten an Kultur, Gastronomie und Shopping-Erlebnissen ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Gleichzeitig soll der Stadtteil mit seinen Grün- und Erholungsflächen ein ideales Refugium werden, um im hektischen Alltag Ruhe zu finden, um nach Hause zu kommen.

Schon jetzt erfährt man im Wohngebiet neue Eindrücke. Von neu gestalteten Wegen über zunehmend blühende Wiesen bis hin zur Fassadenbegrünung lässt sich erahnen, dass das Viertel an der Irkutsker Straße einen wunderbaren Wandel erlebt.

Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG  
**Gemeinsam.Besser.Leben.**

**Kontakt:**

Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG  
Harthweg 150, 09117 Chemnitz

[www.wcw-chemnitz.de](http://www.wcw-chemnitz.de)

[info@wcw-chemnitz.de](mailto:info@wcw-chemnitz.de)

☎ 0371 81500-0



Kappler Stadtgarten



In ein paar Wochen kann man sich hier einer begrünten Fassade erfreuen.



Neue Wege, attraktive Spielplätze und Photovoltaik am Gebäude zeigen bereits heute den Wandel des Wohngebietes



Im Sommer findet man im Wohngebiet bereits prächtig blühende Wiesen