

Was plant die WCW 2022?

Bezahlbares Wohnen und attraktives Sparen bleiben bei der WCW zentraler Bestandteil der Unternehmenspolitik. In zehn Chemnitzer Stadtteilen erfüllen moderne Wohnungen mit individuellen Grundrissen hohe Ansprüche von jungen Mietern, großen und kleinen Familien oder Senioren. So reicht das Portfolio von schwellenfreien Wohnungen mit Aufzug über großzügige Grundrisse mit viel Platz zum Toben, Wohnräume mit großer Dachterrasse oder Balkonen bis hin zum Reihenhaus mit eigenem Garten.

Die nachhaltige Aufwertung und Modernisierung des genossenschaftlichen Bestandes wird auch in diesem Jahr eine wesentliche Rolle spielen. Ein wichtiger Bestandteil wird die Fortführung der Quartiersentwicklung des Stadtteils Kappel, Irkutsker Straße sein. Großes Augenmerk wird dabei auf den Leerwohnungsausbau mit zeitgemäßer Ausstattung gerichtet. So wird die WCW dem Anspruch auf modernes und teilweise barrierearmes Wohnen gerecht.

Mit Vollendung der Komplexsanierung Irkutsker Straße 225 – 227 konnte die Vielfalt des Wohnungsangebotes weiter erhöht werden. Darüber hinaus wurde in genossenschaftlicher Kooperation eine Photovoltaik-Anlage installiert, die sowohl den Bedarf an Allgemeinstrom deckt als auch künftig Mietern zur Stromversorgung der Wohnung dienen soll.

Ab 2022 beginnen in der Irkutsker Straße 105 – 113 Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten. Hier sollen im Erdgeschossbereich Gewerbe zentral angesiedelt werden. Dafür errichtet die WCW balkonseitig barrierearme Zugänge. Zudem erhalten die Häuser Aufzüge, die Heizung wird erneuert und Dach und Fassade werden saniert. In allen Wohnungen baut die Genossenschaft Rauchwarnmelder ein.

Auch die Wohnumfeldgestaltung mit der Aufwertung der Freiflächen und Schaffung von Spiel- und Ruheflächen wird weitergeführt. Attraktive Grünanlagen mit hoher Aufenthaltsqualität, vielfältiger Raum für Freizeit, Spiel und Erholung und nachhaltige Parkkonzepte einschließlich Ladeinfrastruktur stehen in den kommenden Jahren auf dem Plan und sollen Bestands- und neue Mieter gleichermaßen begeistern.

Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG
Gemeinsam.Besser.Leben.



Irkutsker Straße 105 – 113 mit Filiale der WCW und bunter Blühwiese



Die Schaffung und Aufwertung von Spiel- und Ruheflächen stehen weiterhin auf dem Plan der WCW

Fotos: Fotostudio Gerth

Kontakt:

Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG

Harthweg 150, 09117 Chemnitz

www.wcw-chemnitz.de

info@wcw-chemnitz.de

Vermietungshotline: 0371 81500-70

neuvermietung@wcw-chemnitz.de