

## 2-Raumwohnung mit Aufzug!

**Irkutsker Straße 213, 2. OG Mitte  
09119 Chemnitz**

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Zimmeranzahl     | 2,0                      |
| Wohnfläche       | ca. 53,50 m <sup>2</sup> |
| Heizungsart      | Fernwärme                |
| Verfügbar ab ca. | sofort                   |

### Nutzungsgebühr:

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Kaltmiete             | 321,00 € |
| Vorauszahlung BK kalt | 100,00 € |
| Vorauszahlung HK/WW   | 50,00 €  |

**gesamt pro Monat: 471,00 €**

*Genossenschaftsanteile 930,00 €*

### Lage

Kennen Sie schon unser charmantes kleines Wohngebiet? Umrahmt von Kleingärten und weitläufigen Sportplätzen liegt der „Kappler Stadtgarten“. Mit der Straßenbahnlinie 4 können Sie in wenigen Minuten ein Shopperlebnis im Chemnitzer Zentrum genießen.

Ihre Kleinsten sind in der Kita um die Ecke bestens betreut. Und die Sonntagsbrötchen genießen Sie frisch direkt vom Bäcker in der Kaufhalle.

### Ausstattung

Nie wieder Einkäufe hochschleppen, sondern mit dem Aufzug in diese 2-Raumwohnung! Der Balkon mit Markise lädt zum Entspannen ein. Das große Bad besitzt eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig mit Laminatboden in den Wohnräumen. Bad und Küche sind gefliest. Zur Wohnung gehört ein Keller. Die Beheizung erfolgt mit günstiger Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung mittels Durchlauferhitzer.

**Energieausweis:** Verbrauch, Fernwärme, 88 kwh/(m<sup>2</sup>a), BJ 1974; Effiz.-Kl. C

### Geschäftsstelle:

Harthweg 150, 09117 Chemnitz

### Geschäftszeiten:

Montag, Mittwoch 08:00 - 16:00 Uhr

Dienstag, Donnerstag 11:00 - 18:00 Uhr

Freitag 08:00 - 12:00 Uhr

### Ihre Ansprechpartner der Neuvermietung erreichen Sie unter:

Katrin Kmetzsch, Telefon: 0371 81500-70

neuvermietung@wcv-chemnitz.de, www.wcv-chemnitz.de

