

# Neu! Mit großer Dusche! 2-Raumwohnung mit Balkon und Aufzug!

**Irkutsker Straße 213, 4. OG Mitte  
09119 Chemnitz**

Zimmeranzahl	2,0
Wohnfläche	ca. 53,50 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Fernwärme
Verfügbar ab ca.	sofort

## Nutzungsgebühr:

Kaltmiete	321,00 €
Vorauszahlung BK kalt	104,00 €
Vorauszahlung HK/WW	50,00 €
<b>gesamt pro Monat:</b>	<b>475,00 €</b>

*Genossenschaftsanteile* 930,00 €

## Lage

zentrales Wohngebiet mit optimaler Verkehrsanbindung, Kindergärten und Schulen befinden sich in direkter Nähe, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten im Wohngebiet, es gibt Sportgruppen, eine Filiale der Genossenschaft mit Wohn-, Spar- und Vermietungsservice u.v.m.

## Ausstattung

Hier fahren Sie mit dem Aufzug bis zur Wohnung! 2-Raumwohnung im 4.OG. Ein Balkon am Wohnzimmer mit schattenspendender Markise lädt im Sommer zum Verweilen und Entspannen ein. Die modernisierte Wohnung besitzt einen pflegeleichten Fußboden in Laminatoptik. In dem gefliesten Bad wurde eine großzügige Dusche eingebaut. Ein Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Beheizung der Wohnung über Fernwärme - Warmwasser über E-Durchlauferhitzer;

## Energieausweis

Verbrauch, 88 kWh/(a m<sup>2</sup>), BJ: 1974, Fernwärme; EEK: C

## Geschäftsstelle:

Harthweg 150, 09117 Chemnitz

## Geschäftszeiten:

Montag, Mittwoch	08:00 - 16:00 Uhr
Dienstag, Donnerstag	11:00 - 18:00 Uhr
Freitag	08:00 - 12:00 Uhr

## Ihre Ansprechpartner der Neuvermietung erreichen Sie unter:

Katrin Kmetzsch, Telefon: 0371 81500-70  
neuvermietung@wcv-chemnitz.de, www.wcv-chemnitz.de

