

## 2-Raumwohnung mit Westbalkon und Wanne!

**Irkutsker Straße 281, EG links  
09119 Chemnitz**

Zimmeranzahl	2,0
Wohnfläche	ca. 49,00 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Fernwärme
Verfügbar ab ca.	sofort

### Nutzungsgebühr:

Kaltmiete	245,00 €
Vorauszahlung BK kalt	72,00 €
Vorauszahlung HK/WW	48,00 €

**gesamt pro Monat: 365,00 €**

*Genossenschaftsanteile 620,00 €*

### Lage

zentrales Wohngebiet mit optimaler Verkehrsanbindung, Kindergärten und Schulen befinden sich in direkter Nähe, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten im Wohngebiet, es gibt Sportgruppen, eine Filiale der Genossenschaft mit Wohn-, Spar- und Vermietungsservice u.v.m.

### Ausstattung

Diese sonnige 2-Raumwohnung besitzt einen Westbalkon mit toller Aussicht ins Grüne! In dieser begehrten Randlage genießen Sie aus allen Fenstern einen grünen Ausblick. Das Bad ist mit Wanne ausgestattet und Platz für die Waschmaschine ist vorhanden, Bad und Küche sind gefliest, die Wohnräume sind mit pflegeleichtem, wohnlichem Belag ausgestattet. Es gibt abschließbare Fenstergriffe. Die Beheizung erfolgt mit Fernwärme, die Warmwasserbereitung mit einem Durchlauferhitzer; die Küche ist offen zum Wohnzimmer und somit individuell gestaltbar!

### Energieausweis

Verbrauch, Fernwärme, 94 kWh/(m<sup>2</sup>a), BJ 1973; EEK: C

### Geschäftsstelle:

Harthweg 150, 09117 Chemnitz

### Geschäftszeiten:

Montag, Mittwoch 08:00 - 16:00 Uhr

Dienstag, Donnerstag 11:00 - 18:00 Uhr

Freitag 08:00 - 12:00 Uhr

### Ihre Ansprechpartner der Neuvermietung erreichen Sie unter:

Katrin Kmetzsch, Telefon: 0371 81500-70  
neuvermietung@wcv-chemnitz.de, www.wcv-chemnitz.de

