

# Auslese! Wohnen individuell gedacht! 2-Raumwohnung im Altbau

**Keplerstraße 14, EG links  
09117 Chemnitz**

Zimmeranzahl 2,0  
Wohnfläche ca. 49,10 m<sup>2</sup>  
Heizungsart Fernwärme  
Verfügbar ab ca. sofort

## Nutzungsgebühr:

Kaltmiete 265,00 €  
Vorauszahlung BK kalt 68,00 €  
Vorauszahlung HK/WW 52,00 €

**gesamt pro Monat: 385,00 €**

Genossenschaftsanteile 620,00 €

## Lage

Ruhige Wohnlage in Chemnitz/Siegmars mit vielen Grünflächen, und Anschluss an den Nahverkehr direkt im Wohngebiet, Schulen und Kindergärten in der Nähe, das Naherholungsgebiet Oberrabenstein mit Wildgatter und Stausee sowie den Tierpark erreichen Sie in kurzer Zeit.

## Ausstattung

Ruhige 2 Zimmer Wohnung im sanierten Altbau in Siegmars/Chemnitz. Das Tageslicht Bad ist modern gefliest und mit Dusche und WMA ausgestattet. Die Wohnküche bietet viel Platz für gemeinsames Kochen. Wohnräume verfügen über einen pflegeleichten Bodenbelag. Zusätzlichen Stauraum: Keller + Bodenkammer; Warmwasseraufbereitung über Boiler (Küche) und Durchlauferhitzer (Bad).

## Energieausweis

Verbrauch, 98 kWh/(a m<sup>2</sup>), BJ: 1918,  
Fernwärme; EEK: C

## Geschäftsstelle:

Harthweg 150, 09117 Chemnitz

## Geschäftszeiten:

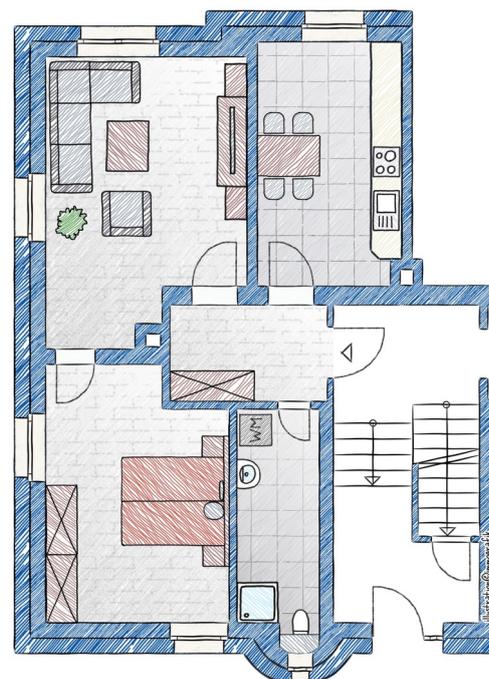
Montag, Mittwoch 08:00 - 16:00 Uhr

Dienstag, Donnerstag 11:00 - 18:00 Uhr

Freitag 08:00 - 12:00 Uhr

## Ihre Ansprechpartner der Neuvermietung erreichen Sie unter:

Katrin Kmetzsch, Telefon: 0371 81500-70  
neuvermietung@wcv-chemnitz.de, www.wcv-chemnitz.de



Exposplan, nicht maßstäblich