

2-Raum-Wohnung mit Balkon in toller Wohnlage

**Keplerstraße 33, EG links
09117 Chemnitz**

Zimmeranzahl	2,0
Wohnfläche	ca. 49,70 m ²
Heizungsart	Fernwärme
Verfügbar ab ca.	sofort

Nutzungsgebühr:

Kaltmiete	263,00 €
Vorauszahlung BK kalt	65,00 €
Vorauszahlung HK/WW	50,00 €

gesamt pro Monat: 378,00 €

Genossenschaftsanteile 620,00 €

Lage

Ruhige Wohnlage in Chemnitz/Siegmara mit vielen Grünflächen und Anschluss an den Nahverkehr direkt im Wohngebiet, Schulen und Kindergärten in der Nähe, das Naherholungsgebiet Oberrabenstein mit Wildgatter und Stausee sowie den Tierpark erreichen Sie in kurzer Zeit.

Ausstattung

renovierte 2-Raumwohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses, schöner großer Balkon vorhanden, Bad und Küche besitzen Fenster, das Bad ist mit Badewanne ausgestattet, die Beheizung und Warmwasserbereitung erfolgt über günstige Fernwärmeversorgung, zur Wohnung gehört ein Keller, zusätzlich stehen Wäschetrocknräume und Wäschplatz für alle zur Verfügung,

Energieausweis:

Verbrauch, 84 kWh/(m²a), BJ: 1966,
Fernwärme; EEK: C

Geschäftsstelle:

Harthweg 150, 09117 Chemnitz

Geschäftszeiten:

Montag, Mittwoch	08:00 - 16:00 Uhr
Dienstag, Donnerstag	11:00 - 18:00 Uhr
Freitag	08:00 - 12:00 Uhr

Ihre Ansprechpartner der Neuvermietung erreichen Sie unter:

Bianka Feiler, Telefon: 0371 81500-70
neuvermietung@wcv-chemnitz.de, www.wcv-chemnitz.de

