

Kleine, gemütliche 2-Raumwohnung in toller Lage

**Keplerstraße 51, 3. OG Mitte
09117 Chemnitz**

Zimmeranzahl	2,0
Wohnfläche	ca. 42,50 m ²
Heizungsart	Fernwärme
Verfügbar ab ca.	sofort

Nutzungsgebühr:

Kaltmiete	226,00 €
Vorauszahlung BK kalt	65,00 €
Vorauszahlung HK/WW	50,00 €

gesamt pro Monat: 341,00 €

Genossenschaftsanteile 620,00 €

Lage

Ruhige Wohnlage in Chemnitz/Siegmars mit vielen Grünflächen und Anschluss an den Nahverkehr direkt im Wohngebiet, Schulen und Kindergärten in der Nähe, das Naherholungsgebiet Oberrabenstein mit Wildgatter und Stausee sowie den Tierpark erreichen Sie in kurzer Zeit.

Ausstattung

kleine gemütliche 2-Raum-Wohnung im 3.OG, sonniger West-Balkon, Küche und Bad mit Fenster, bezugsfertige Wohnung mit gefliestem Bad, Tapete und Bodenbelag in allen Räumen, ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum

Energieausweis: Verbrauch, 76kWh/(a m²),
BJ: 1966, Fernwärme, EEK: C,



Geschäftsstelle:

Harthweg 150, 09117 Chemnitz

Geschäftszeiten:

Montag, Mittwoch 08:00 - 16:00 Uhr

Dienstag, Donnerstag 11:00 - 18:00 Uhr

Freitag 08:00 - 12:00 Uhr

Ihre Ansprechpartner der Neuvermietung erreichen Sie unter:

Udo Wohlgemuth, Telefon: 0371 81500-70
neuvermietung@wcv-chemnitz.de, www.wcv-chemnitz.de