

# 1-Raumwohnung mit Walk-in-Dusche!

Talstraße 76, EG rechts  
09117 Chemnitz

Zimmeranzahl 1,0  
Wohnfläche ca. 35,40 m<sup>2</sup>  
Heizungsart Zentralheizung  
Verfügbar ab ca. sofort

## Nutzungsgebühr:

Kaltmiete 206,00 €  
Vorauszahlung BK kalt 58,00 €  
Vorauszahlung HK/WW 34,00 €

**gesamt pro Monat: 298,00 €**

Genossenschaftsanteile 620,00 €

## Lage

ruhiges Wohngebiet, Einkaufsmöglichkeiten im Wohngebiet, die tolle Wohnlage bietet optimale Bedingungen zur Freizeitgestaltung, z. B. Naherholungsgebiet Oberrabenstein mit Gesundheitspark, Wildgatter, Stausee, Tierpark, Wald u.v.m.

## Ausstattung

Moderne 1-Raumwohnung im Erdgeschoss, Bad und Küche mit Fenster, Bad gefliest und mit bodengleicher Walk-In-Dusche ausgestattet, die Wohnung ist bezugsfertig mit Raufaser tapeziert und einem modernen Kunststoffbelag ausgestattet, zur Wohnung gehört ein Keller  
Energieausweis  
Verbrauch, Bioöl, 74,0 kwh/(m<sup>2</sup>a), BJ: 1985, EEK: B



**Geschäftsstelle:**  
Harthweg 150, 09117 Chemnitz

**Geschäftszeiten:**  
Montag, Mittwoch 08:00 - 16:00 Uhr  
Dienstag, Donnerstag 11:00 - 18:00 Uhr  
Freitag 08:00 - 12:00 Uhr

**Ihre Ansprechpartner der Neuvermietung erreichen Sie unter:**

Bianka Feiler, Telefon: 0371 81500-70  
neuvermietung@wcv-chemnitz.de, www.wcv-chemnitz.de

Alle Angaben unverbindlich und ohne Gewähr.