echo

1/2022

- Ehrung für Engagement
- Schulanfänger gesucht
- WCW beim Chemnitzer Weindorf

GEMEINSAM. BESSER. LEBEN.

Mitgliederzeitschrift

Inhaltsverzeichnis

Newsticker	3
Der Vorstand informiert	4 – 8
Energetischer Sanierungsmanager	9
WCW Sparservice	10 – 11
WCW aktuell	12 – 14
WCW im Einsatz	15
In eigener Sache	16
Urlaub spezial	17
Leben mit Demenz	18
Online Eiersuche	19
Partner der WCW	20
Leckeres aus Topf und Pfanne	21
Unterhaltsames zum Schluss	22
Öffnungszeiten	23
Ansprechpartner	23

Impressum

Herausgeber:
Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG
Harthweg 150, 09117 Chemnitz
Tel.: 0371 81500-0
vertreten durch den Vorstand
Thomas Bartel, Elvira Gallas

Redaktion:
Ines Godermajer
Marketing WCW eG
Tel.: 0371 815000-36

Fotos:
WCW eG
Heinz-Peter Gerth
Pixabay
Shutterstock

Layout:
amareco GmbH, Chemnitz
www.amareco.de

Newsticker

Aufsichtsratswahl zur Vertreterversammlung

In der Vertreterversammlung am 21. April 2022
fand die Wahl des Aufsichtsrates der WCW statt.

Berthold Brehm (Vorsitzender), Gunnar Bertram (stellvertretender Vorsitzender), Adrienne Meese, Markus Ostmann (Schriftführer) und Mathias Hartung wurden in den Aufsichtsrat gewählt.

Wir gratulieren und freuen uns auf die weiterhin erfolgreiche Zusammenarbeit mit dem Aufsichtsrat der Genossenschaft.

Schulanfänger 2022 gesucht!

Liebe Muttis & Vatis, Omas & Opas,
in diesem Jahr möchten wir wieder Schulanfängern, die in der Genossenschaft wohnen, eine Freude bereiten.

Daher suchen wir alle WCW-Schulanfänger 2022

Wenn auch Ihr Kind oder Enkel von uns überrascht werden soll, teilen Sie uns bitte telefonisch, per E-Mail oder per Post den Namen und die Anschrift des Schulanfängers sowie eine erwachsene Kontaktperson mit. Wichtig ist, der Schulanfänger muss in der Genossenschaft wohnen!

Melden Sie sich bitte bei Frau Godermajer:

Per Telefon: 0371 81500-36

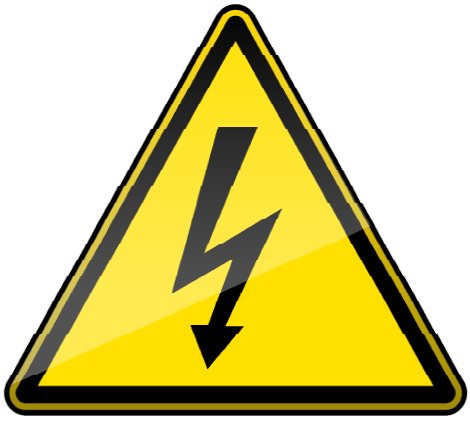
Per E-Mail: ines.godermajer@wcw-chemnitz.de

Per Post: Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG, Redaktion WCW-Echo, Harthweg 150, 09117 Chemnitz

Ihre Sicherheit ist uns wichtig!

Aufwendungen für E-Checks

Im Jahr 2021 wurden insgesamt 864 Kontrollen an den Elektroanlagen (E-Checks) unserer Wohnungen durchgeführt. Für die Beseitigung von Mängeln und die Sanierung von Wohnungsanlagen wurden hierbei 107.285,00 € aufgewendet. Insgesamt wurden 231.981 € in die Instandhaltung von Elektroanlagen gesteckt. Auch für 2022 sind Kosten von mehr als 300.000 Euro für Maßnahmen an den Elektroanlagen geplant.



Der Vorstand informiert

Liebe Mitglieder, liebe Mieter, liebe Leser,

täglich erreichen uns dramatische Nachrichten aus dem Ukrainischen Krisengebiet. Auch die WCW ist fassungslos über den militärischen Überfall und verurteilt diesen Krieg aufs Schärfste.

Als Genossenschaft möchten wir gern helfen und unterstützen ukrainische Flüchtlinge, indem wir Wohnungen zur Verfügung stellen. Die ersten 5 Wohnungen wurden bereits an die neuen Mieter übergeben. Einer Aufnahme von ukrainischen Flüchtlingen im Familienkreis stehen wir ebenfalls nicht entgegen, bitten Sie aber um Mitteilung über Anzahl und Namen der aufgenommenen Personen.

Die Zeit seit Ausbruch der Corona-Pandemie hat die Menschen weltweit vor große Herausforderungen gestellt und jedem von uns viel Verzicht und Flexibilität abverlangt. Für die WCW bedeutete das unter anderem, dass fast alle Veranstaltungen gestrichen werden mussten – soziale Ereignisse, die bei unseren Mitgliedern und Mietern überaus beliebt sind und auch von uns als wichtige Gelegenheiten zum Austausch und zur Begegnung geschätzt werden.

Umso mehr freuen wir uns, dass wir nun in diesem Jahr wieder vorsichtig anfangen können zu planen. Interessante Informationsvorträge, Reiseberichte und einiges mehr stehen wieder auf dem Plan.

Über ihre neue eingerichtete Wohnung freut sich Frau Kornieva aus der Ukraine

Das beliebte Zuckertütenfest soll auch 2022 wieder stattfinden.

Unsere Vision, Werte zu erhalten, treibt uns in unserer täglichen Arbeit voran. Wir setzen alles daran, das Zuhause unserer Mieter und Mitglieder und alles, was ringsherum dazugehört, zu pflegen und modern zu gestalten. Unsere Dienstleistungen und unser Service sollen ihnen das tagtägliche Leben erleichtern.

Bezahlbares Wohnen und attraktives Sparen wird weiterhin ein zentraler Bestandteil der Unternehmenspolitik der WCW sein.

Die nachhaltige Aufwertung und Modernisierung des genossenschaftlichen Bestandes wird auch in diesem Jahr eine wesentliche Rolle spielen. Ein wichtiger Bestandteil wird die Fortführung der Quartiersentwicklung des Stadtteils Kappel, Irkutsker Straße sein. Großes Augenmerk wird dabei auf den Leerwohnungsausbau mit zeitgemäßer Ausstattung gerichtet. So wird die WCW dem Anspruch auf modernes und teilweise barrierearmes Wohnen gerecht.

Mit Vollendung der Komplexsanierung Irkutsker Straße 223 – 227 konnte die Vielfalt des Wohnungsangebotes weiter erhöht werden. Darüber hinaus wurde in genossenschaftlicher Kooperation mit der Energiegenossenschaft Chemnitz-Zwickau eG eine Photovoltaik-Anlage installiert, die sowohl den Bedarf an Allgemeinstrom deckt als auch künftig Mietern zur Stromversorgung der Wohnung dienen soll.

Kappler Stadtgarten

Seit 2022 laufen in der Irkutsker Straße 105 – 113 Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten. Hier wird im Erdgeschossbereich Gewerbe zentral angesiedelt. Außerdem errichtet die WCW balkonseitig barrierearme Zugänge. Zudem erhalten 4 der 5 Häuser Aufzüge, die Heizung wird erneuert und Dach und Fassade werden saniert. In allen Wohnungen baut die Genossenschaft Rauchwarnmelder ein.

Auch die Wohnumfeldgestaltung mit der Aufwertung der Freiflächen und Schaffung von Spiel- und Ruheflächen wird weitergeführt. Bereits heute laden große Grünflächen und Spielplätze zum Verweilen ein.

Kappler Mieter können hier bereits ihre Elektrofahrzeuge laden (Irkutsker Straße 105, gegenüber Filiale WCW)

In den nächsten Jahren wird die WCW den Stadtteil in eine grüne Oase mit blühenden Vorgärten, gemütlichen Ruheplätzen und spannenden Spazierwegen und Erlebnispfaden verwandeln. Attraktive Grünanlagen mit hoher Aufenthaltsqualität, vielfältiger Raum für Freizeit, Spiel und Erholung und nachhaltige Parkkonzepte einschließlich Ladeinfrastruktur stehen in den kommenden Jahren auf dem Plan und sollen Bestands- und neue Mieter gleichermaßen begeistern.

Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung sind dabei ein wesentlicher Aspekt in der Planung und Umsetzung.

Mit dem erweiterten Konzept will die WCW die Gemeinschaft im Wohngebiet weiter fördern. Quartierscharakter und Individualität stehen in einem einladenden Wechselspiel und lassen zeitgemäßes und naturnahes Wohnen entstehen.

Schon jetzt erfährt man im Wohngebiet viele neue Eindrücke. Von neu gestalteten Wegen über prächtig blühende Wiesen bis hin zur vorbereiteten Fassadenbegrünung lässt sich erahnen, dass das Viertel an der Irkutsker Straße einen wunderbaren Wandel erlebt – einen Wandel zum „Kappler Stadtgarten".

Auch in den anderen WCW-Stadtteilen investierte die Genossenschaft 2021 weiter in den Erhalt und die Aufwertung des Bestandes. So erstrahlen in Schönau und Rabenstein weitere Reihenhäuser innen in neuem Glanz.

Damit in diesem Jahr im Birkenhof 6 Balkone angebaut und das Objekt trockengelegt werden kann, wurde bereits 2021 die Planung hierfür erstellt.

Eine wohlige Wärme können nun die Bewohner der Talstraße 17 – 19 genießen. Hier wurde die Heizungsanlage erneuert und Wohnungen ausgebaut.

Photovoltaik auf den Dächern in Siegmar

An der Keplerstraße 30 in Siegmar entstanden neue Stellplätze. Hier können bei Bedarf auf ausgewählten Stellplätzen Ladesäulen errichtet werden. Die entsprechende Infrastruktur wurde bereits vorbereitet. Auch am Harthweg 150 wurden zusätzliche Ladesäulen für Elektrofahrzeuge errichtet.

Insgesamt 191 leere Wohnungen wurden 2021 ausgebaut, wobei die durchschnittlichen Kosten einer Wohnung noch bei ca. 10.000,00 € lagen. Ein deutlicher Kostenanstieg ist auch hier festzustellen.

**GEMEINSAM.
BESSER. LEBEN.**

Baumaßnahmen 2022

SIEGMAR

Keplerstraße 30

- Fertigstellung von 29 Stellplätzen

Keplerstraße „Neubau“

- Wechsel der Panzerschläuche

Keplerstraße – verschiedene Objekte

- Befahrung und Instandsetzung der Grundleitungen

KAPPEL

Irkutsker Straße 209/223 – 227

- Fertigstellung der Freianlagen Wohnhof II
- Instandsetzung Parkplatz Wohnhof III

Irkutsker Straße 105 – 113

- Erstellung barrierefreier Zugänge
- Einbau von 4 Personenaufzügen
- Fassaden- und Dachinstandsetzung
- Leerwohnungsausbau

Irkutsker Straße 177 – 185

- Fassaden- und Dachinstandsetzung

Irkutsker Straße 115 - 123, 87

- Planung der Komplexsanierung

SCHÖNAU / REICHENBRAND / RABENSTEIN

Sanierung Reihenhäuser

- Stelzendorfer Straße 71
- Stelzendorfer Straße 59
- Pettenkoferstraße 46
- Am Ried 4

Birkenhof 6

- Balkonanbau
- Fassadeninstandsetzung
- Trockenlegung
- Wechsel der Wohnungstüren

Am Ried 53

- Dachinstandsetzung
- Fassadeninstandsetzung
- Sanierung Grundleitungen

WCW in Zahlen

Stichtag: 31.12.21

Mitglieder

4.186

Wohnungen

3.100

Pkw-Stellplätze/Garagen

952

Marktaktiver Leerstand

(Wohnungen, die zur Vermietung zur Verfügung stehen)

112 (= 3,6 %)

Instandhaltungs- und Investitionsaufwand 2021

6.6 Mio, €

Mitarbeiterzahl

(ohne Vorstand)

29

Besondere Ehrung für WCW-Aufsichtsrat und -Vorstand

Seit mehr als drei Jahrzehnten engagieren sich Berthold Brehm, Aufsichtsratsvorsitzender der WCW, und Volkmar Gerlach, Vorstandsmitglied der WCW, mit hohem persönlichem Einsatz für die Wohnungswirtschaft und den genossenschaftlichen Gedanken am Chemnitzer Wohnungsmarkt.

Im Rahmen der Vertreterversammlung am 21. April 2022 wurden Berthold Brehm und Volkmar Gerlach für ihre besonderen Leistungen geehrt und mit der Ehrennadel des Verbandes der Sächsischen Wohnungsgenossenschaften e. V. in Gold ausgezeichnet.

Vorständin des Verbandes Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V., Mirjam Philipp, überbrachte persönlich die Grußworte.

Für die ausgezeichnete Arbeit im Aufsichtsrat der WCW erhielt Berthold Brehm die Auszeichnung. Das Voranbringen „seiner" Genossenschaft stand bei Herrn Brehm immer im Vordergrund. Er hat sich all die Jahre eingebracht – nicht nur mit Fachkenntnis und Qualifikation, sondern auch mit Herz. Ein Meilenstein seiner Amtszeit war 2003 die Errichtung der genossenschaftlichen Spareinrichtung als eine von bundesweit nur 45 weiteren Spareinrichtungen.

Herr Brehm wird die WCW auch weiterhin als Aufsichtsratsvorsitzender im Interesse der Genossenschaft und ihrer Mitglieder begleiten.

Mit Herz und Verstand engagierte sich Volkmar Gerlach weit über das Normalmaß hinaus für ein sicheres, gutes und vor allem bezahlbares Wohnen zur Stärkung der Genossenschaftsidee. Dabei hatte er nicht nur die Zahlen und Finanzen im Blick, sondern auch stets die Bedürfnisse der Mieter und Mitglieder der Wohnungsgenossenschaft. Die Auszeichnung war für ihn eine ganz besondere Ehre und Wertschätzung seiner Leistung.

Herr Gerlach wechselte im Mai in seinen nächsten Lebensabschnitt. Er wird voll sein von neuen, anderen Aufgaben, bunt und vielfältig, spannend und ereignisreich. Der Aufsichtsrat und das gesamte Team der WCW wünschen Herrn Gerlach hierfür gutes Gelingen und beste Gesundheit. Herr Gerlach bleibt dem Genossenschaftsgedanken auch zukünftig verbunden.

Elvira Gallas wird als neue Vorständin gemeinsam mit Thomas Bartel die Geschicke der WCW weiter führen und sich den Aufgaben und Herausforderungen am Chemnitzer Wohnungsmarkt stellen.

Information zur aktuellen Entwicklung der Betriebs- und Heizkosten ab dem Jahr 2022

Die WCW betreibt seit Jahren ein effektives Betriebskostenmanagement mit langfristigen Lieferverträgen und einer umsichtigen Vorauszahlungsplanung. Daher sind flächendeckende, unterjährige Anpassungen auch vor dem Hintergrund der aktuellen Preisentwicklungen nicht erfolgt und wurden nur in Einzelfällen auf Mieterwunsch vorgenommen.

Mit der Betriebskostenabrechnung für das abgelaufene Abrechnungsjahr 2021 wird die Gesamtsituation neu bewertet und Kostenentwicklungen, soweit bekannt und verlässlich möglich, eingepreist. Die neuen Vorauszahlungen werden den Mietern voraussichtlich ab August 2022 in Rechnung gestellt.

Es wird dabei berücksichtigt, dass einige Wartungen alle 2 bzw. 4 Jahre durchgeführt werden. Auch in der Gartenpflege gibt es aperiodische Maßnahmen.

Laut unserer internen Statistik hatten wir in unseren Häusern im Durchschnitt – aufgrund der besonders langen Winterperiode im 1. Halbjahr 2021 – einen ca. 15 % höheren Brennstoffverbrauch. Dieser wird sich in der Heizkostenabrechnung entsprechend widerspiegeln.

Kostensteigerungen finden sich auch in der Abrechnungsposition Abfallentsorgungsgebühren, Sach- und Haftpflichtversicherung sowie den Stromkosten und Wartungsleistungen.

Die für Sie zutreffende Situation ergibt sich aus Ihrer individuellen Betriebs- und Heizkostenabrechnung.

Wir versuchen jedes Jahr, die Umlagevorauszahlungen angemessen zu berechnen. Jedoch ist nicht auszuschließen, dass es aufgrund von aperiodischen Kosten (alle 4 Jahre), Veränderungen im Heizverhalten oder Wasserverbrauch und der instabilen Marktlage zu einer Nachzahlung kommen kann.

Energetischer Sanierungsmanager nimmt Tätigkeit auf!

Seit diesem Jahr hat der Bereich im Stadtteil Kappel zwischen dem „Musikerviertel“, dem „Kappler Stadtgarten“ und dem „Flughafen“ einen zertifizierten Energieeffizienz-Experten als Sanierungsmanager: Diplom-Ingenieur Karsten Sommer, Betriebsleiter der WCW Service GmbH (WSG). Der Grundstein für das durch die KfW geförderte Gemeinschaftsprojekt mit der Stadt Chemnitz wurde bereits im Sommer 2021 gelegt.

Das Thema Energie begleitet die WSG, eine 100%ige Tochter der Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG (WCW), schon seit mehr als 10 Jahren. So unterhält die WSG 22 Photovoltaikanlagen auf 4.035 m² Dachflächen der WCW. Seit Inbetriebnahme im Jahr 2011 wurden insgesamt 5,7 GWh saubere Energie in das Netz eingespeist. Die entspricht einer CO_2-Einsparung von insgesamt 2.380 Tonnen. Legt man den aktuellen CO_2-Preis zugrunde, entspräche dies 71.400 €. Vor dem Hintergrund der aktuellen Preisspirale und weiteren Verknappung von Ressourcen ist das Thema Energiemanagement brisanter denn je.

Zum Tätigkeitsprofil des Energetischen Sanierungsmanagers gehören die Begleitung von Sanierungsvorhaben und Durchführung energetischer Beratungen, die Erstellung von Energieausweisen sowie Erschließung von Fördermitteln und die Netzwerkarbeit mit Akteuren im Quartier. Auch zukunftsweisende Projekte wie ein Regenwasserbasiertes Bewässerungskonzept für den Kappler Stadtgarten an der Irkutsker Straße sind bereits Realität im Wohngebiet.

Nachhaltigkeit, Integration regenerativer Energien und Ressourcenschonung sind ein wesentlicher Aspekt in der Weiterentwicklung des Quartiers. Quartierscharakter, Identifikation und Individualität stehen in einem einladenden Wechselspiel und fördern modernes und naturnahes Wohnen. Selbstverständlich fließt die Fachkenntnis unseres Energetischen Sanierungsmanagers in die Entwicklung des gesamten Bestandes der WCW ein.

Europäisches Institut für postgraduale Bildung GmbH
EIPOS

ZERTIFIKAT

Herr Dipl.-Ing. (FH) Karsten Sommer

Energieeffizienz-Experte Wohngebäude

Karsten Sommer
Zertifizierter
Energieeffizienz-Experte
Gemeinsam.Besser.Leben.

Kontakt:
WCW Service GmbH
Keplerstraße 2 a, 09117 Chemnitz
Telefon: 0371 80801045

WCW Spareinrichtung

Aktuelle Konditionen

für Mitglieder und Angehörige gemäß § 15 AO,
seit 15. Dezember 2021

Sparbuch
Zinssatz 0,03 % p. a. (variabel)
- 3 Monate Kündigungsfrist
- bis 2.000,00 € innerhalb eines Kalendermonats frei verfügbar

Jung & Clever
Zinssatz 1,00 % p. a. (variabel)
- bis 1.999,00 € Einlagehöhe und bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres
- Bedingungen wie Sparbuch

Festzinssparen
- 2 Jahre ab 3.000 € **0,20 % p. a.**
- 4 Jahre ab 3.000 € **0,40 % p. a.**

Führerscheinsparen
Zinssatz 1,00 % p. a. (variabel)
- bis 2.500 € Einlagehöhe
- von 14 bis 21 Jahre
- monatliche Sparleistung mindestens 10 €
- Bedingungen wie Sparbuch

Sparbriefe
- Mindesteinlage 3.000,00 €
- fester Zinssatz
- Jährliche Auszahlung der Zinsen

6 Jahre	0,60 % p. a.
8 Jahre	0,90 % p. a.
10 Jahre	1,10 % p. a.
15 Jahre	1,50 % p. a.

Wachstumssparen
- Mindesteinlage 2.000,00 €
- 9-monatige Kündigungssperrfrist mit 3-monatiger Kündigungsfrist
- Staffelzinssatz – garantiert für die gesamte Laufzeit
- Verfügungen nach Ablauf der Kündigungssperr- und Kündigungsfrist möglich

1. Jahr	0,10 % p. a.
2. Jahr	0,15 % p. a.
3. Jahr	0,20 % p. a.
4. Jahr	0,30 % p. a.
5. Jahr	0,40 % p. a.
6. Jahr	0,60 % p. a.

Sparende Angehörige - jetzt Vorteile sichern!

Liebe Mitglieder, liebe Mieter, liebe Leser,

viele unserer Mitglieder nutzen bereits die Möglichkeit, ihr Geld in unserer Spareinrichtung zu attraktiven Konditionen anzulegen. Ebenfalls sparen zahlreiche Angehörige unserer Mitglieder, aufgrund der Satzungsregelung, ohne selbst Mitglied zu sein. Von diesen Angehörigen werden wir häufig gefragt, was passiert, wenn das Mitglied aus der Genossenschaft ausscheidet? Spätestens zu diesem Zeitpunkt ist es erforderlich, die Mitgliedschaft zu erwerben.

Deshalb unsere Empfehlung für Sie: **Werden Sie schon jetzt Mitglied in der Genossenschaft!**

Sie sichern sich dadurch Unabhängigkeit und zusätzliche Vergünstigungen. Sparer, die Mitglied in unserer Genossenschaft werden möchten, haben die Möglichkeit, mit nur einem Anteil in Höhe von 15,50 € die Mitgliedschaft zu begründen, ohne zusätzliche Kosten.

Darüber hinaus können Sie eine große Anzahl von Angeboten nutzen, die exklusiv unseren Mitgliedern vorbehalten sind, wie beispielsweise kostengünstige Gästewohnungen in Siegmar und Kappel, Veranstaltungsräume für Ihre privaten Feiern sowie Hilfestellungen zu sozialen Angelegenheiten.

Gleichzeitig sichern Sie sich unter Vorlage Ihrer Mitgliedskarte bei vielen regionalen Dienstleistern Rabatte bis zu 15 %.

Gern beraten wir Sie individuell und freuen uns, wenn wir Sie bald als neues Mitglied unserer Genossenschaft begrüßen können!

Kinderlachen ist Zukunftslachen!

Unsere genossenschaftliche Spareinrichtung unterstützt mit attraktiven Zinsen das Sparen für unsere kleinsten Mieter. Ob Geldgeschenke der Großeltern, die volle Sparbüchse oder auch regelmäßige Sparraten der Eltern, dafür haben wir das passende Sparkonto.

Mit dem beigefügten Gutschein über 5 €* möchte die WCW einen Grundstein für den Vermögensaufbau Ihres Kindes legen. Damit später einmal die kleinen oder großen Wünsche in Erfüllung gehen können.

Legen Sie einfach den Gutschein sowie die Geburtsurkunde Ihres Kindes und die Personalausweise der Erziehungsberechtigten in der Spareinrichtung vor.

Unser Team der Spareinrichtung berät Sie gern.

CLEVER SPAREN – KINDERLEICHT!

gültig bis 31.12.2022

GUTSCHEIN* für Ihr Kind

über **5,00 €** einlösbar in der Spareinrichtung der WCW

*Die Gutschrift erfolgt auf ein Sparkonto auf den Namen des Kindes in der genossenschaftlichen Spareinrichtung der WCW bei Vorlage der Geburtsurkunde und des Personalausweises der Eltern. Voraussetzung ist die Mitgliedschaft eines Elternteils in der Genossenschaft.

- Gilt nur für Neukunden
- Nicht mit anderen Gutscheinaktionen kombinierbar
- 1 Gutschein je Person einlösbar

GEMEINSAM. BESSER. LEBEN.

SPAREN

Teilveräußerung von Siedlungshäusern

Mehrfach erreichten uns in der Vergangenheit Anfragen von Mietern, ob die Möglichkeit besteht, das von ihnen genutzte Reihenhaus käuflich zu erwerben. Die Häufung dieser Anfragen veranlasste die WCW, über dieses Thema grundsätzlich nachzudenken.

Natürlich geht so ein Verkauf nicht einfach so. Viele Dinge müssen geprüft und abgewogen werden. Rechtliche Optionen, steuerliche Aspekte, wirtschaftliche Bedingungen und vieles mehr.

Nach Prüfung sämtlicher erforderlicher Punkte wurden die Mieter der infrage kommenden Häuser über die Verkaufsoption informiert. Möchte der derzeitige Mieter des Hauses dieses nicht kaufen, wird sein Nutzungsvertrag selbstverständlich weitergeführt. Bei leeren Häusern erfolgt eine separate Ausschreibung, auf die sich WCW-Mitglieder bewerben können, um selbst in dem Haus zu wohnen.

Aktuell sind Vermessung und Teilung der Grundstücke erfolgt; derzeit werden sukzessive die Anfragen der wohnenden Mieter bearbeitet und nach und nach die Angebote verschickt.

EED-Verbrauchsinformation für Bewohner

Der Versand der monatlichen Verbrauchsinformationen nach der EED (Energieeffizienz-Richtlinie) per Post erfolgt seit einiger Zeit. Der E-Mail-Versand ist derzeit aufgrund technischer Probleme bei Aareon (Anbieter unserer Wohnungsverwaltungssoftware) und Techem (Messdienstleister) nicht möglich. Wir sind im engen Austausch mit den beiden Dienstleistern und informieren Sie zu gegebener Zeit, wenn die technischen Schwierigkeiten behoben sind.

Information zum Gesetz zur Durchführung des Zensus

im Jahr 2022 und über die Weitergabe Ihrer Daten zu statistischen Zwecken an Statistische Ämter des Bundes und der Länder

Im Jahr 2022 findet in Deutschland wieder ein Zensus statt. Nach dem Gesetz wurde auch die WCW verpflichtet u.a. Auskunft über ihre Gebäude und Wohnungen zu geben. Abgefragt wurde unter anderem wie die Wohnungen beheizt werden, wie viele Zimmer und Wohnfläche eine Wohnung besitzt. Zusätzlich mussten wir mitteilen, wie viele Bewohner in der Wohnung leben. Nach § 10 Abs. 2 Nr. 3 ZensG sollten die Namen von bis zu 2 Bewohnern angegeben werden.

Mit dieser statistischen Erhebung wird ermittelt, wie viele Menschen in Deutschland leben, wie sie wohnen und arbeiten. In Deutschland ist der Zensus 2022 eine registergestützte Bevölkerungszählung, die durch eine Stichprobe ergänzt und mit einer Gebäude- und Wohnungszählung kombiniert wird.

Für die beim Zensus 2022 erhobenen Daten gilt das sogenannte Rückspielverbot. Das bedeutet, dass für statistische Zwecke erhobene Daten stets nur in eine Richtung fließen – hin zur amtlichen Statistik. Niemals dürfen Einzelangaben aus einer amtlichen Statistik an andere Verwaltungsstellen zurückgespielt werden – nicht ans Finanzamt, an die Polizei oder an die Meldebehörden. Ihre Daten werden nur anonymisiert ausgewertet.

Die technischen und organisatorischen Verfahren zum Schutz Ihrer Daten werden regelmäßig evaluiert und entsprechen den neuesten technischen Sicherheitsstandards.
Die Weitergabe der Informationen wird von den Datenschutzbeauftragten des Bundes und der Länder begleitet und setzt die Standards und Vorgaben des Bundesamtes für die Sicherheit in der Informationstechnik (BSI) um.

Unter **www.zensus2022.de** können Sie sich weiter informieren.

2 EURO

GUTSCHEIN

EINLÖSBAR
AM WEINGUT AN DER WINDMÜHLE

Weindorf *Chemnitz*

KARUSSELL GRATIS !

GUTSCHEIN

FÜR EINE GRATIS-FAHRT AUF DEM
ERLEBNISKARUSSELL

Weindorf *Chemnitz*

Besuchen Sie die WCW auf dem Chemnitzer Weindorf am 30./31. Juli und 6./7. August 2022

Stolperfalle Treppenhaus

In manchen WCW-Häusern kann man schon im Hausflur viel über seine Bewohner erfahren. Von den Familien stehen die Kinderwagen im Gang, und die Pflanzenliebhaber schmücken den Flur mit Blumen und vor mancher Wohnungstür muss man erst über einen Berg von Schuhen steigen...

Auch wenn es mitunter sehr hübsch anzusehen ist, es dürfen keine Gegenstände in Treppenhäusern und Gemeinschaftsflächen abgestellt werden. Dies sind Hindernisse, die sehr schnell zur Gefahr werden können! Haus- und Hofeingänge, Treppen, Flure und Podeste sind daher stets freizuhalten!

Im Notfall müssen Ärzte oder Feuerwehr ungehindert jede Wohnung erreichen können. Fahrräder, Schuhschränke, Blumentöpfe, Müllsäcke oder ähnliches gehören nicht ins Treppenhaus. Auch Schuhe haben vor der Wohnungstüre nichts zu suchen, denn Sie können zur Stolperfalle für andere Bewohner werden oder sich im Brandfall entzünden und dadurch den Rettungsweg versperren.

Das Treppenhaus dient ausschließlich als Zugang zu den Wohnungen für Bewohner und Besucher und darf nur in diesem Sinne genutzt werden. Das gleiche gilt für Flure in Kellern und Dachböden, die lediglich als Zugang zu den Kellerräumen oder zu den gemeinschaftlich genutzten Räumen dienen.

Nicht untersagt hingegen ist das Abstellen von Rollatoren und Gehhilfen. Allerdings müssen sie so abgestellt bzw. zusammengeklappt werden, dass es zu keinen Behinderungen kommt. Wenn Sie sich nicht sicher sind, ob der Standort Ihrer Gehhilfe eine Gefahr für die anderen Bewohner darstellt, fragen Sie bitte Ihren Ansprechpartner im Wohnservice.

Zugestellte Treppenhäuser und Gemeinschaftsräume können bei einem Brand zur Todesfalle werden!
Bitte helfen Sie mit und sorgen Sie gemeinsam mit uns für Ihre Sicherheit! DANKE!

Frühjahrsputz

Nachdem der Winter sich verabschiedet und der Frühling Einzug gehalten hat, war es für das Team der WCW ein besonderes Bedürfnis, in den Wohngebieten anzupacken und dafür zu sorgen, dass alles schick und sauber aussieht.

Los ging es in Kappel zum Frühjahrsputz. Viele Mieter folgten unserem Aufruf und schlossen sich uns an.

In Rabenstein trafen sich die Mitarbeiter der Genossenschaft, um die „Linnel-Bank" wieder zu einer beliebten Wanderrast im schönen Rabenstein zu machen.

Lustige Nistkästen wurden im Wohngebiet Siegmar angebracht. Es ist zur guten Tradition geworden, dass die Auerswalder Grundschule mit ihrer engagierten Naturschutzgruppe diese tollen Nistkästen für die Wohngebiete der WCW bastelt.

Gigantisch war der Ansturm beim ersten WCW-Balkonpflanzenverkauf. Viele Mieter nutzten das Angebot, ihre Balkonkästen vor Ort zu bepflanzen und bei Bedarf nach Hause transportieren zu lassen, natürlich im umweltfreundlichen Elektromobil.

Personelles

Thoralf Erler

Seit dem 1. Februar 2022 verstärkt **Thoralf Erler** das Team des Bestandsmanagements in der WCW. Herr Erler ist in erster Linie für den Ausbau leerer Wohnungen verantwortlich.

Ich freue mich über die gute Zusammenarbeit im Team.
Meine erlangten Erfahrungen bringe ich in die Genossenschaft ein,
um somit den Mitgliedern eine noch höhere Wohnqualität und den dazu entsprechenden Service anbieten zu können.

Silvio Dietzel

Silvio Dietzel unterstützt seit dem 14. Februar 2022 den Wohnservice der WCW. Einige Mieter und Mitglieder insbesondere in den Wohngebieten Siegmar, Rabenstein und Reichenbrand haben Herrn Dietzel bei der einen oder anderen Wohnungsübergabe vielleicht schon kennengelernt.

Ich bin hochmotiviert meine erlangten Fähigkeiten und Erfahrungen aus der Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei der WCW einzubringen.
Ich freue mich auf die gemeinsame Zeit mit dem Team und werde mein Bestes geben, unseren Mitgliedern und Kunden eine respektvolle und kooperative Zusammenarbeit zu ermöglichen.

Jana Andrä

Die „neueste“ Kollegin im Team ist **Jana Andrä**. Frau Andrä arbeitet seit dem 1. Juni 2022 ebenfalls im Wohnservice der WCW und wird künftig unter anderem Ansprechpartnerin für die Kappler Mieter sein.

Ich bedanke mich für die herzliche Aufnahme in der WCW
und freue mich auf meine Aufgaben und die Herausforderungen,
die in der WCW auf mich warten.

Wir freuen uns über die Verstärkung in der WCW und wünschen viel Spaß bei der Arbeit und Freude im Team.

Das besondere Angebot für Mitglieder der WCW

Lange haben wir darauf gewartet, jetzt ist es endlich wieder möglich: Wir können in den Urlaub fahren und die Pandemie (fast) vergessen!

Doch die Entscheidung für ein Reiseziel und die passende Unterkunft ist oft nicht leicht. Flugreisen in andere Länder sind vielen noch nicht sicher genug und dem Klima schaden sie mehr als die Fahrt mit Auto oder Bahn. Da kommt ein Katalog mit über 100 Gästewohnungen in mehr als 30 Orten Deutschlands gerade recht.

Planen Sie einen Kurzausflug oder eine längere Urlaubsreise? Wollen Sie allein, zu zweit, mit der ganzen Familie oder mit Freunden verreisen? In unserem Katalog finden Sie viele schöne Gästewohnungen sowie jede Menge Inspiration zur Wahl Ihres Reiseziels. Sie interessieren sich für einen Städteurlaub? Dann buchen Sie eine Gästewohnung in Leipzig, Berlin oder Dortmund! Es zieht Sie ans Wasser? Dann könnte ein Kurztrip nach Hamburg, Bad Saarow, Kiel oder Wilhelmshaven genau das Richtige für Sie sein. Oder möchten Sie lieber Bergluft schnuppern? Im Erzgebirge und der Sächsischen Schweiz gibt es die passenden Übernachtungsmöglichkeiten. Auch für Kulturinteressierte gibt es gute Angebote. Sie können zum Beispiel in Jena auf den Spuren von Schiller und Goethe wandeln.

Die Gästewohnungen gehören Wohnungsunternehmen, die sich zusammengeschlossen haben, um ihren Mietern dieses ganz besondere Angebot zu machen. Sie sind mit viel Charme und wie eine Ferienwohnung eingerichtet, aber dabei viel preisgünstiger. In einigen Wohnungen können sogar bis zu 6 Personen für nur 35 Euro pro Nacht Urlaub machen!

Sie können sich den neuen Urlaubskatalog ab sofort kostenlos in der WCW, Harthweg 150 oder der Filiale, Irkutsker Straße 105 abholen oder schauen auf der Website **www.urlaub-spezial-deutschland.de** vorbei. Dann heißt es sich beeilen, die passende Gästewohnung aussuchen, anrufen, mailen oder gleich über die Website eine Buchungsanfrage stellen. Wenn die Wohnung zum Wunschtermin frei ist, erhalten Sie einen Vertrag und vereinbaren Termin und Zeitpunkt der Schlüsselübergabe. Sobald die Buchung abgeschlossen ist, steht der Reise nichts mehr im Weg und es kann losgehen.

Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Stöbern in unserem Katalog oder auf der Website und natürlich einen wundervollen Urlaub!

LIFE IS A JOURNEY
URLAUB-SPEZIAL
Finde dein Urlaubs-Zuhause!
seit 2008
IT'S TRAVEL TIME

Leben mit Demenz

Alzheimer und Altersdemenz im Alltag zu bewältigen, stellt Erkrankte, Angehörige und Betreuungspersonen jeden Tag vor enorme Herausforderungen. Die Diagnose Demenz bringt für betroffene Familien große Veränderung mit sich. Sorgen, Ängste und Unsicherheiten belasten den Alltag zusätzlich. Das Spektrum dieser Krankheit ist sehr vielfältig. Ebenso breit gefächert sollten auch die Unterstützungsmöglichkeiten für an Demenz erkrankte Menschen und deren Angehörige sein.

Demenzberatung

Hierzu bietet das DemenzNetz_C wöchentlich fachkompetente, trägerneutrale und kostenfreie Beratungen an. Ziel ist es, für Betroffene und Angehörige Unterstützung aus einer Hand zu gewährleisten, um eine gute Versorgung sicherstellen zu können. Im Mittelpunkt steht hierbei, die Betreuungs- und Pflegepersonen zu entlasten.

Die Beratung wird in multiprofessionellen Kleinteams vorgehalten. Dadurch kann ein sehr individueller Praxisbezug gewährleistet werden. Fachleute aus den Bereichen der Seniorenarbeit, Pflege, Pflegekassen und Gesundheitsdienste erwarten sie donnerstags in der Zeit von 14.00 bis 18.00 Uhr im Sozialamt der Stadt Chemnitz, Bürgerverwaltungszentrum, Bahnhofstr. 53, 09111 Chemnitz.

Um Wartezeiten zu vermeiden und den Infektionsschutz zu gewährleisten, erfolgt die Beratung nach Terminvereinbarung.

Kontakt:
Telefon: 0371 488 5555
E-Mail: pflegenetz_c@stadt-chemnitz.de

Es gelten vor Ort die zum Zeitpunkt der Beratung geltenden Regelungen des Sächsischen Corona-Notfall-Verordnung.

Demenztelefon

Im Rahmen unseres Demenztelefons können Sie sich telefonisch zum Thema Demenz, möglichen Unterstützungs- und Entlastungsangeboten sowie Fragen zur Antragstellung fachkompetent beraten lassen. Unter der Rufnummer 0371 488 5555 beantworten Ihnen die Sozialarbeiterinnen des Seniorensozialdienstes des Sozialamtes Chemnitz gern Ihre Fragen.

Online-Ostereiersuche

Unsere Online-Ostereiersuche ging in diesem Jahr in die zweite Runde. Viele Teilnehmer absolvierten den kleinen Parcours und gingen auf Eiersuche.

Unter allen Teilnehmern wurden wieder lustige Kuscheltiere verlost. Hier ein paar Eindrücke.

Der kleine Henri muss noch ganz schön wachsen, um die Größe des Teddys zu erreichen.

Strahlende Augen machte Sarah bei der Übergabe ihres neuen kuscheligen Freundes.

Auch Paul freute sich gemeinsam mit seiner Mutti über den Familienzuwachs.

Das Ikarus-Fest ist zurück!

Endlich wird der Ikarus-Boulevard wieder zu einer festlich geschmückten Meile. Als Hauptattraktion lädt dieses Jahr eine sieben Meter hohe Kletterwand Groß und Klein zum Gipfelstürmen ein. Auf die Besucherinnen und Besucher warten außerdem wieder Hüpfburgen, Bastelstraßen und der mobile Kinderproberaum. T-Wall, Loopy-Balls und ein Großpuzzle runden das abwechslungsreiche Angebot ab.

Auf der Bühne wird gesungen, getanzt und gefeiert mit Beiträgen aus dem Stadtgebiet, einem DJ und dem Chemnitzer Friedenspreisträger Arba Manillah, der am Schluss mächtig einheizt. Wer bei so viel Spiel und Spaß Appetit bekommt, findet von gesunden Snacks über Langos und Rauchwust bis zu unserem Cafe in der Begegnungsstätte „Eva“ jede Menge kulinarische Leckereien vor.

Thomas Rosner
Stadtteilmanager Chemnitz Süd

Auf dem neuesten Stand bleiben:

Internet
www.chemnitz-sued.de

Facebook
stm.chemnitz.sued

vomFASS Chemnitz
Im Neefepark 3
09116 Chemnitz

+49 (0) 371 8576662
vomfass.chemnitz@gmx.net
www.chemnitz.vomfass.de

WCW-Mitglieder erhalten
5 % Nachlass!

Haushaltsberäumungen und Haushaltsauflösungen

kostengünstig & schnell

Andre Siebdraht | Telefon 0172 7961111

Ihr Beräumungsprofi für Entrümpelungen, Haus- und Wohnungsberäumungen, Garten & Garagen

Preiswert, besenrein, sauber und diskret mit Ankauf von verwertbaren Gegenständen

WCW-Mitglieder erhalten bei Vorlage dieses Coupons

12 % Rabatt

bei Auftragserteilung

In den Sommermonaten haben Grillfeste Hochsaison.

Heute möchten wir ein paar Tipps für Feuer und Grill geben.

Wer einen Garten hat, erntet in der Saison viel Gemüse, Früchte und Kräuter. Vieles kann eine leckere Verfeinerung von Speisen sein. Frisches Gemüse aus dem Garten ist eine Alternative oder Ergänzung zu Steaks und Bratwurst. Wichtig ist, dass die Temperatur des Grills nicht zu hoch ist, da das Grillgut sonst bitter wird.

Viele Gemüsesorten lassen sich zu Spießen verarbeiten. Schön bunt wird es mit diesem Rezept:

Eine rote, eine gelbe Paprika und eine kleine Zucchini in Scheiben schneiden. Das Gemüse in eine Schüssel geben und ca. 200 g Cocktailtomaten untermengen. 3 Esslöffel Olivenöl, einen Spritzer Zitronensaft und Sojasoße mit einer Knoblauchzehe vermischen, Salz, Pfeffer und 1 Teelöffel getrockneten Thymian hinzugeben. Alles unter das Gemüse ziehen und ca. 1 Stunde im Kühlschrank aufbewahren. Danach das Gemüse aufspießen und ca. 5 Minuten von allen Seiten grillen.

Wer noch einen leckeren Brotaufstrich benötigt, kann diesen mit einem Fetakäse, einem Ziegenfrischkäse, Oliven, Salz, Pfeffer und verschiedenen Kräutern selbst zusammenrühren.

Damit auch die Kleinen ihre Freude am Grillabend haben, gibt es dann noch „Stockbrot“ oder „Knüppelkuchen“, wie wir Sachsen sagen. Hierfür muss als erstes der Teig zubereitet werden. Dafür benötigt man 500 Gramm Mehl, 1 Würfel frische Hefe, 1 Tasse Milch, etwas Salz und Zucker.

Außerdem sind noch etwas Öl zum Einölen des Brotes und natürliche saubere Holzstöcke nötig.

Die Holzstöcke werden mit einem Taschenmesser geschält und angespitzt.

Und so geht´s: Das Mehl wird in einer Rührschüssel mit dem Salz vermengt. In die lauwarme Milch gibt man die zerbröckelte Hefe und den Zucker dazu. Das Ganze verrührt man, bis sich die Hefe aufgelöst hat. Nun lässt man die Hefe aufgehen. Danach wird das Hefegemisch zum Mehl und Salz in die Rührschüssel gegeben und zu einem Hefeteig geknetet. Dieser bleibt nun zugedeckt erst einmal stehen.

Nun formt man aus dem Teig gleichgroße Klöße und rollt auf einem mit Mehl bestäubten Brett Teigwürste.

Jetzt werden die Teigwürste wie eine Spirale um die Holzstöcke gewickelt und über der Glut des Grills oder Lagerfeuers rundherum gegart.

Wir wünschen einen leckeren und entspannten Grillabend!

Ein Garten ist Ihnen zu aufwändig?
Sie würden aber gern selbst ein kleines Beet bepflanzen, Kräuter oder Früchte ernten und die Patenschaft und Pflege für ein Beet, Hochbeet oder Pflanzkübel übernehmen?

Dann melden Sie sich einfach in der WCW! | Telefon: 0371 81500-36 | **Wir sind gespannt auf Ihre Rückmeldung!**

Witze

Ein wütender Mann schreit seinen Nachbarn an: „Ist das etwa Ihre Katze, die in meinem Garten die ganzen Möhren ausgräbt?“
Brüllt der Nachbar zurück: „Aber selbstverständlich, denken Sie etwa, ich hätte Zeit dafür?“

Ich habe meinen neuen Freund in seiner Wohnung besucht. Er sagte, ich solle mich fühlen wie Zuhause. Habe ihn dann rausgeschmissen. Ich mag keinen Besuch.

Ein Mann kommt in die Apotheke und fragt: „Haben Sie etwas Zucker?“ Der Apotheker geht nach hinten und kommt mit einem Beutel Zucker wieder. „Haben Sie vielleicht auch einen Löffel?“, fragt der Mann.
Der Apotheker langt unter die Theke und holt einen Löffel hervor. Der Mann holt einen Löffel voll Zucker aus dem Beutel, zieht ein kleines Fläschchen aus der Tasche und träufelt vorsichtig zwanzig Tropfen auf den Zucker.
„Probieren Sie doch mal“, sagt er zum Apotheker.
Der probiert den beträufelten Zucker und fragt:
„Und was soll das jetzt bedeuten?“
„Ach, nichts weiter, mein Arzt hat zu mir gesagt: Gehen Sie in die Apotheke und lassen Sie Ihren Urin auf Zucker testen...“

Patient: “Herr Doktor, immer wenn ich Kaffee trinke, habe ich so ein stechendes Gefühl im linken Auge.” Doktor: “Dann nehmen Sie doch mal den Löffel aus der Tasse...”

Der Kontrolleur fragt den 22 Jährigen Fahrgast nach der Fahrkarte. Der zeigt nur eine Kinderfahrkarte.
Kontrolleur: „Das geht nicht, das ist eine Kinderfahrkarte“.
Daraufhin der Mann: „Da sehen Sie mal, wie lange ich auf den Zug warten musste.“

Kind, hast du nicht Lust, mit dem Elektroelefanten zu spielen? - Mama, ich bin schon 13. Kannst du mir bitte ganz normal sagen, dass ich Staubsaugen soll.

Lehrerin zur Klasse: „Alle Wörter, die mit „un-“ anfangen, bedeuten etwas schlechtes. Zum Beispiel Ungeziefer, unaufmerksam, ungeduldig usw. Michael, kennst du auch so ein schlechtes Wort?“ Michael: „Unterricht.“

Fritzchen guckt sich den neuen Pelzmantel seiner Mutter an und seufzt: „Wie muss das arme Vieh gelitten haben, ehe Du diesen Mantel bekommen konntest!“ Meint die Mutter ärgerlich: „Ich verbiete dir, so von deinem Vater zu reden...!“

Vor 20 Jahren hätte ich mit nur 5 Euro in meiner Brieftasche, Eier, Brot, Zigaretten und Milch vom Supermarkt mitgebracht. Heute haben sie überall Kameras.

Achtung!

Ab sofort neue Öffnungszeiten!

Geschäftsstelle, Harthweg 150

Montag	08:00 - 16:00 Uhr
Dienstag	12:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	12:00 - 17:00 Uhr
Freitag	08:00 - 12:00 Uhr

Spareinrichtung, Harthweg 150

Montag	08:00 - 12:00 Uhr
Dienstag	12:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	12:00 - 17:00 Uhr
Freitag	08:00 - 12:00 Uhr

Um Wartezeiten zu vermeiden,
vereinbaren Sie bitte einen Termin.

Filiale Kappel

Auf Grund von Baumaßnahmen geänderte Öffnungszeiten. Bitte beachten Sie unsere aktuellen Aushänge!

Der Havariedienst ist außerhalb der WCW-Öffnungszeiten über GÖTZ

Montag bis Donnerstag ab 16:00 Uhr
Montag bis Freitag bis 7:30 Uhr
Freitag ab 12:00 Uhr

unter folgender Rufnummer erreichbar:
0371 4904-0

Ihre Ansprechpartner

Geschäftsstelle Harthweg 150

Vorstand		
	Elvira Gallas	
	Thomas Bartel	
Vorstandssekretariat	Kristin Dietrich	0371 81500-26/-30 Fax
Vorstandssekretariat	Petra Ueberschär	0371 81500-41/-30 Fax
Marketingmanagement	Ines Godermajer	0371 81500-36/-30 Fax
Kundenservice		
Leiterin	Jacqueline Klemd	0371 81500-35/-30 Fax
Vermietungsservice	Udo Wohlgemuth	0371 81500-70/-30 Fax
Vermietungsservice	Katrin Kmetzsch	0371 81500-70/-30 Fax
Vermietungsservice	Bianka Feiler	0371 81500-70/-30 Fax
Wohnservice	Sandra Kaden	0371 81500-28/-30 Fax
Wohnservice	Silvio Dietzel	0371 81500-31/-30 Fax
Wohnservice	Nico Kinas	0371 81500-75/-30 Fax
Wohnservice	Jana Andrä	0371 81500-75/-30 Fax
Wohnservice/Sozialmanagement	Christine Riedel	0371 81500-32/-30 Fax
Sozialmanagement/Kümmerer	Anja Wünsch	0371 81500-34/-30 Fax
Projektkoordination	Sophie Dollichon	0371 81500-75/-30 Fax
Wartungsservice	Sven Enderlein	0371 81500-19/-30 Fax
Empfangsservice	Annette Dörfel/Sindy May	0371 81500-0/-30 Fax
Mitglieder- und Sparservice		
Leiterin	Ramona Pönisch	0371 81500-65/-30 Fax
Mitglieder- u. Sparservice	Andrea Voigtländer	0371 81500-65/-30 Fax
Mitglieder- u. Sparservice	Birgit Dippmann	0371 81500-65/-30 Fax
Mitglieder- u. Sparservice	Henrike Böhme	0371 81500-65/-30 Fax
Bestandsmanagement		
Leiterin	Madeleine Klotz	0371 81500-27/-30 Fax
Projektingenieur	Christian Richter	0371 81500-10/-30 Fax
Projektingenieurin	Janine Horstmann	0371 81500-24/-30 Fax
Ausbauservice	Thoralf Erler	0371 81500-44/-30 Fax
Techniker	Gilbert Guigli	0371 81500-29/-30 Fax
Kaufmännische Verwaltung		
Leiterin	Silke Cebulski	0371 81500-13/-30 Fax
Finanzbuchhaltung	Doreen Hammer	0371 81500-55/-30 Fax
Buchhaltung/Versicherungen	Britta Haugner	0371 81500-55/-30 Fax
Mietenbuchhaltung	Marina Römer	0371 81500-55/-30 Fax
Betriebskosten	Monika Heidolf	0371 81500-55/-30 Fax

Wichtige Rufnummern

Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG • Harthweg 150 • 09117 Chemnitz • www.wcw-chemnitz.de
Telefon 0371 81500-0, Telefax 0371 81500-30

WCW Service GmbH, Keplerstraße 2 a
Telefon 0371 49580629
(Termin in dringenden Fällen nach telefonischer Vereinbarung)

Havariedienst
Firma GÖTZ, Telefon 0371 4904-0
(außerhalb Geschäftszeiten der WCW)

TV-Empfang

Firma PŸUR (bisher RFC/Telecolumbus/PrimaCom)
Telefon **03025 777777**
Mo. – Fr. 08:00 bis 20:00 Uhr
Sa. 10:00 bis 18:00 Uhr

Firma EnviaTel
Telefon **0800 0101700**

Besuchen Sie uns auch im Internet unter **www.wcw-chemnitz.de,**
oder unter **www.facebook.com/wcw.wohnungen.chemnitz**