

Für Selbstverwirklicher im Kappler Stadtgarten! Inklusive Teeküche!

**Irkutsker Straße 111, EG rechts
09119 Chemnitz**

Zimmeranzahl 2,0
Wohnfläche ca. 34,10 m²
Heizungsart Fernwärme
Verfügbar ab ca. 01.01.2023

Nutzungsgebühr:

Kaltmiete 206,00 €
Vorauszahlung BK kalt 53,00 €
Vorauszahlung HK/WW 35,00 €

gesamt pro Monat: 294,00 €

zzgl. MwSt.

Kaution 573,00 €

Lage

Unsere Gewerbeeinheit befindet sich im Kappler Stadtgarten. Das Wohngebiet liegt sehr zentral und ist mit insgesamt ca. 1400 Wohnungen das größte Wohngebiet der WCW. Außerdem verfügt das Wohngebiet über eine optimale Verkehrsanbindung. Öffentliche Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus.

Ausstattung

Sie sind auf der Suche nach einer neu sanierten Gewerbefläche? Da sind Sie bei uns richtig! Diese angebotene Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienwohnhaus in Kappel/Chemnitz. Super nutzbar als Büro- oder Praxisfläche. WC und Waschbecken ist vorhanden. Zusätzlich erhält die Gewerbeeinheit, ab Mitte Dezember 2022, eine Teeküche. Es gibt zwei Zugänge zur Gewerbeeinheit, auf der Südseite befindet sich ein barrierearmer Zugang.

Energieausweis: Verbrauch, 94kWh/(a m²),
Baujahr: 1973, Fernwärme; EEK: C

Geschäftsstelle:

Harthweg 150, 09117 Chemnitz

Geschäftszeiten:

Montag, Mittwoch 08:00 - 16:00 Uhr

Dienstag, Donnerstag 11:00 - 18:00 Uhr

Freitag 08:00 - 12:00 Uhr

Ihre Ansprechpartner der Neuvermietung erreichen Sie unter:

neuvermietung@wcw-chemnitz.de, www.wcw-chemnitz.de



Exposplan, nicht maßstäblich

Alle Angaben unverbindlich und ohne Gewähr.