

# 3 Zimmer mit Aufzug und Balkon

## Neujahrsaktion! 1€/m<sup>2</sup> Kaltmiete für 3 Monate\*!

**Irkutsker Straße 221, 3. OG rechts**  
**09119 Chemnitz**

Zimmeranzahl	3,0
Wohnfläche	ca. 57,50 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Fernwärme
Verfügbar ab ca.	sofort

### Nutzungsgebühr:

Kaltmiete	351,00 €
Vorauszahlung BK kalt	109,00 €
Vorauszahlung HK/WW	60,00 €

**gesamt pro Monat: 520,00 €**

*Genossenschaftsanteile* 930,00 €

### Lage

zentrales Wohngebiet mit optimaler Verkehrsanbindung, Kindergärten und Schulen befinden sich in direkter Nähe, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten im Wohngebiet, es gibt Sportgruppen, eine Filiale der Genossenschaft mit Wohn-, Spar- und Vermietungsservice u.v.m.

### Ausstattung

Hier fahren Sie mit dem Aufzug bis zur Wohnung! 3-Raumwohnung im 3.OG. Ein Balkon am Wohnzimmer mit schattenspendender Markise lädt im Sommer zum Verweilen und Entspannen ein. Ein Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Beheizung der Wohnung über Fernwärme - Warmwasser über E-Durchlauferhitzer

### Energieausweis

Verbrauch, 88 kWh/(a m<sup>2</sup>), BJ: 1974, Fernwärme; EEK: C

**\*Aktionswohnung:** Gilt nur für geschlossene Verträge im Aktionszeitraum bis 31.03.2023, Betriebskosten sind mit Mietvertragsbeginn zu zahlen. Umzüge innerhalb der WCW sind ausgeschlossen, Voraussetzung ist der Erwerb der Mitgliedschaft laut Satzung.

### Geschäftsstelle:

Harthweg 150, 09117 Chemnitz

### Geschäftszeiten:

Montag, Mittwoch 08:00 - 16:00 Uhr

Dienstag, Donnerstag 11:00 - 18:00 Uhr

Freitag 08:00 - 12:00 Uhr

### Ihre Ansprechpartner der Neuvermietung erreichen Sie unter:

Katrin Kmetzsch, Telefon: 0371 81500-70

neuvermietung@wcw-chemnitz.de, www.wcw-chemnitz.de



Alle Angaben unverbindlich und ohne Gewähr.