

//echo//

1/2023



GEMEINSAM. BESSER. LEBEN.

Mitgliederzeitschrift

- /// Gemeinsam feiern!
- /// Gemeinsam reisen!
- /// Gemeinsam helfen!

Newsticker	3
Der Vorstand informiert	4 – 7
Interview	8 – 9
WCW Spareinrichtung	10
Energetisches Sanierungsmanagment	11
50 Jahre Wohngebiet Kappel	12 – 13
Gemeinsam helfen	14
Neues vom Kümmerer	15
In eigener Sache	16
Urlaub spezial	17
Partner der WCW	18 – 19
Der Mittelpunkt von Chemnitz	20
Eine Hummel geht auf Reisen	21
Unterhaltsames zum Schluss	22
Öffnungszeiten	23
Ansprechpartner	24

Impressum

Herausgeber:

Wohnungsbaugenossenschaft

Chemnitz West eG

Harthweg 150, 09117 Chemnitz

Tel.: 0371 81500-0

vertreten durch den Vorstand

Elvira Gallas, Thomas Bartel

Redaktion:

Ines Godermajer

Marketing WCW eG

Tel.: 0371 815000-36

Fotos:

WCW eG

Heinz-Peter Gerth

Shutterstock

freepik

André Carlowitz

Holz Weidauer

Senifix

Kinderarche Burgstädt

Layout:

amareco GmbH, Chemnitz

www.amareco.de



Newsticker

Frühjahrsputz in Siegmars und Kappel

Nachdem sich der Winter verabschiedet hatte, startete die WCW in den Wohngebieten Siegmars und Kappel zum gemeinsamen Frühjahrsputz. Viele Helfer schlossen sich an und gingen mit Besen und Müllbeutel ausgestattet durch die Wohngebiete, um Müll und Unrat zu beseitigen.

Sauberkeit geht alle etwas an und jeder Einzelne kann in seinem unmittelbaren Umfeld einen Beitrag dazu leisten. Fleißige Hände können gemeinsam viel bewirken! Daher war jede helfende Hand willkommen!



Unsere Helfer-Teams in Kappel...



Sogar die Kleinsten halfen mit, dass ihr Wohngebiet im neuen Glanz erstrahlt.



...und Siegmars! **Vielen Dank an alle!**



Balkonpflanzenverkauf in Siegmars und Kappel

Gemeinsam für ein schönes Wohngebiet – das war das Motto der diesjährigen Balkonpflanzen- Aktionen am Simmel-Markt in Siegmars und EDEKA-Görner in Kappel. Die Märkte hatten ein großes Angebot an wunderschönen Blumen, die sehr heiß begehrt waren. Es kamen viele Kauflustige. Auch das Angebot zum Einpflanzen und Heimtransport nahmen einige Mieter an.



Bei lustigen Spielen gab es viel zu lachen

Beliebte Partys sind wieder gestartet

Wie viel Feierlaune in unseren großen und kleinen Mietern steckt, haben wir in den ersten Monaten dieses Jahres gespürt. Egal ob Kinderfasching oder Frauentag – der Andrang war wieder groß und alle hatten große Lust auf Party. Da wurde gesungen, gelacht und das Tanzbein geschwungen.

Liebe Mitglieder, liebe Mieter, liebe Leser,

wieder liegt ein turbulentes Jahr hinter uns. Die Entwicklung der deutschen Wirtschaft war 2022 wesentlich geprägt durch die Folgen des Krieges in der Ukraine und hier vor allem durch die Energiepreisentwicklung. Trotz abschwächender Auswirkungen der Corona Pandemie wirkten gestörte Lieferketten und Fachkräftemangel nach, was zu deutlichen Steigerungen der Bau- sowie Verbraucherpreise allgemein führte. Das Jahr 2022 war zudem geprägt durch eine Fülle an Gesetzesänderungen und -neuerungen. Das Ziel „Klimaneutralität“ stellt uns alle vor große Aufgaben und Herausforderungen

Die WCW konnte trotz der neuen Herausforderungen an ihren Zielen und Vorhaben festhalten. Eine hohe Wohnqualität zu bezahlbaren Preisen für alle unsere Mitglieder und Mieter ist nach wie vor das Ziel der Genossenschaft. Dafür investieren wir auch 2023 in den Wohnungsbestand und das Wohnumfeld.

Es gab 2022 viele schöne Momente, in denen wir ein Lächeln in Ihre Gesichter und ein Funkeln in die Kinderaugen zaubern konnten. Angefangen vom Frühjahrsputz in Kappel, der Säuberungsaktion an der „Linnel-Bank“ in Rabenstein über Informationsveranstaltungen und Buchlesungen bis hin zur beliebten Zuckertütenparty gab es wieder ein buntes Angebot im Genossenschaftsleben.

Außerdem haben wir im vergangenen Jahr wieder zum guten Gelingen von einigen Hausfesten, z. B. in Siegmars und Kappel beigetragen. Auch das beliebte Maibaumsetzen in Reichenbrand wurde durch die Genossenschaft unterstützt. Erstmals hat die WCW im letzten Jahr am Chemnitzer Weinfest teilgenommen. Die Belebung der Chemnitzer Innenstadt und die positive Außenwirkung waren für uns ein wichtiger Grund zur Teilnahme.

Auch 2023 stehen im Genossenschaftsleben der WCW wieder zahlreiche Veranstaltungen auf dem Programm. Hinter uns liegen z. B. schon die beiden Frühjahrsputzaktionen in Siegmars und Kappel sowie der beliebte Balkonpflanzenverkauf, der dieses Jahr neben Kappel auch erstmals in Siegmars durchgeführt wurde.

Informieren Sie sich an Ihren Haustafeln, auf der Homepage der WCW und natürlich hier im WCW-Echo über aktuelle Angebote. Auf den folgenden Seiten finden Sie wieder viele Tipps rund um Ihre WCW. Wir freuen uns, auch Sie auf der einen oder anderen Veranstaltung zu treffen und mit Ihnen ins Gespräch zu kommen.



Am 20. April 2023 fand die Vertreterversammlung der WCW statt. Vor 43 Vertretern und Gästen konnten Aufsichtsrat und Vorstand – trotz Energiekrise, hoher Baukosten, steigender Zinsen und nach wie vor gestörter Lieferketten – über solide wirtschaftliche Verhältnisse unserer Genossenschaft berichten.

Dennoch wirken sich steigende Kosten auf die Ertragskraft der WCW aus und beeinflussen die Möglichkeiten unserer Genossenschaft, den Bestand zu bewirtschaften, zu modernisieren und in zukunftsweisende Projekte zu investieren.

Daher haben Aufsichtsrat und Vorstand gemeinsam beschlossen, die genossenschaftliche Rückvergütung, zunächst für das Jahr 2022, auszusetzen. Damit, sowie mit moderaten Mieterhöhungen auf Basis des Chemnitzer Mietspiegels beziehungsweise über Vereinbarung, gleichen wir einen Teil der Kostenentwicklung aus, der es uns ermöglicht, eine gleichbleibende Qualität in der Bewirtschaftung und Innovationskraft sicherzustellen.

Sofern unsere Maßnahmen in Einzelfällen zu wirtschaftlichen Härten führen, halten wir für Sie über unseren Kundenservice, allen voran über unsere Kümmerin, Anja Wunsch, Hilfsangebote bereit. So informieren wir über mögliche Sozialleistungen, wie Wohn- und Bürgergeld, und unterstützen im Rahmen unserer rechtlichen Möglichkeiten bei der Antragstellung.

Selbstverständlich sind das Aussetzen der genossenschaftlichen Rückvergütung und Mietanpassungen nicht unsere einzigen Instrumente. Die WCW wird auch weiterhin über Ausschreibungen und langfristige Geschäftsbeziehungen eine Optimierung der Bau-, Instandhaltungs-, Verwaltungs- und Betriebskosten anstreben.

Ihr Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG



Ihre Elvira Gallas



Ihr Thomas Bartel



WCW in Zahlen



Mitglieder
4.212



Wohnungen
3.094



Pkw-Stellplätze/Garagen
1.113



Marktaktiver Leerstand
(Wohnungen, die zur Vermietung
zur Verfügung stehen)
109 (= 3,5 %)



**Instandhaltungs- und
Investitionsaufwand 2022**
6.6 Mio, €



Mitarbeiterzahl
(ohne Vorstand)
34

Was plant die WCW in diesem Jahr?

Investitionsvorhaben Irkutsker

Straße 105 – 113

Hier wurde bereits 2022 die Erdgeschosszone umgebaut und neue Gewerbe angesiedelt. Sie, liebe Mieter können sich nun in der "WCW-Beauty-Meile" beim Frisör „Schnittpunkt“, dem Kosmetik- und Fußpflegestudio „Charme“ bis zum Naturkosmetikstudio „Natürlich schön“ verwöhnen lassen. Balkonseitig sind barrierefreie Hauszugänge entstanden, die durch 4 Aufzüge ergänzt werden. Die gesamte Heizungsanlage wurde im bewohnten Zustand von Einrohr- auf Zweirohrheizung umgestellt, komplett modernisiert und energetisch aufgewertet. 2023 werden die Hauseingänge modernisiert und die Fassade überarbeitet. Auch die Balkone sollen neu gestaltet werden. Ein Konzept für die Außenanlagen wird im Wettbewerb mit Studenten der HTW Dresden/ Bereich Garten- und Landschaftsbau in Pillnitz erarbeitet.

Investitionsvorhaben Irkutsker

Straße 115 – 123 und 87

Der zentrale Teil unseres „Kappler Stadtgartens“ – die „neue Mitte“ – soll ebenfalls attraktiver werden. Dies wird unter anderem über einen Teilrückbau der Irkutsker Straße 115 in Verbindung mit einer umfassenden Aufwertung von Freiflächen realisiert. 40 Wohnungen mit einer Gesamtfläche von ca. 2.520 m² werden komplett saniert und Grundrisse zeitgemäß verändert. In dem Bauvorhaben werden umfangreiche energetische Maßnahmen zur Energieeinsparung umgesetzt, damit Betriebskosten bezahlbar bleiben. Die barrierearme Erschließung mit Aufzügen bis zur Straßenebene ist auch hier wesentlicher Bestandteil der Sanierung. Gartenseitig sind eine Grünfläche mit Bewässerung über eine Zisterne und ein Spielplatz geplant. Der Bezug der Wohnungen soll im zweiten Halbjahr 2024 erfolgen.





Die Pettenkoferstraße in Schöna



Am Ried in Rabenstein

Aufzugseinbau Irkutsker Straße 45 – 47

Auch in diesem Jahr werden wir unseren Wohnungsbestand durch Aufzugseinbauten auf 2 Aufzüge können seit April genutzt werden.

Wohnumfeldgestaltung

Für 2023 ist geplant, eine Pergola mit Sitzgruppe im Bereich Irkutsker Straße 195 fertigzustellen sowie den Abschnitt Irkutsker Straße 105 – 113 gärtnerisch zu planen. Die Gestaltung soll 2024 erfolgen.

Sanierung Reihenhäuser Schöna/Rabenstein

Die Sanierung der Pettenkoferstraße 46 konnte im Februar 2023 abgeschlossen werden.

Weitere im Jahr 2023 geplante Maßnahmen sind:

Wohngebiet Siegmars/Rabenstein

Am Ried 54: im Mai abgeschlossene Dach- und Fassadeninstandsetzung

Kopernikusstraße 42 – 44: Fassadeninstandsetzung

Wohngebiet Schöna

Stelzendorfer Straße 53 – 81: Erneuerung von Elektro-Hausanschlüssen, Fortführung der Instandsetzung von Fenstern, Türen, Zugangstreppe

Wohngebiet Reichenbrand

Talstraße 5 – 7, 9 – 11: Planung der Erneuerung von Wärmeversorgungsanlagen

In allen Wohngebieten erfolgen

- /// Prüfungen von Heizungsanlagen
- /// Instandsetzungen haustechnischer Anlagen
- /// Instandsetzungen von Grundleitungen
- /// sowie der kontinuierliche Ausbau von leeren Wohnungen



Von weitem gut sichtbar: Im Zentrum hat die WCW zum Ende des Jahres 2022 eine Werbeanlage auf dem Gebäude Aue 1 a – d errichten lassen

Im Gespräch mit Adrienne Meese, Vorsitzende des Aufsichtsrates der WCW

Im Aufsichtsrat der WCW hat sich in den letzten Monaten einiges verändert. Altersbedingt schieden Mitglieder aus und neue Mitglieder wurden gewählt. Wir möchten Ihnen hier den aktuellen Aufsichtsrat der WCW vorstellen und haben ein Gespräch mit Adrienne Meese, Vorsitzende des Aufsichtsrates der Genossenschaft, geführt.

Welche Aufgabe hat der Aufsichtsrat bei der WCW?

Der Aufsichtsrat ist das Überwachungsorgan einer Genossenschaft. Er hat im Interesse der Mitglieder die Geschäftsführung des Vorstands zu überwachen, den Jahresabschluss und den Lagebericht zu prüfen, sowie der Vertreterversammlung hierüber Bericht zu erstatten. Der Vorstand der WCW führt die Geschäfte der Genossenschaft eigenverantwortlich. Der Aufsichtsrat steht dem Vorstand beratend zur Seite.

Muss man als Aufsichtsrat Spezialkenntnisse mitbringen, also etwa Jurist oder Steuerberater sein?

Mitglied des Aufsichtsrats kann nur eine natürliche, unbeschränkt geschäftsfähige Person sein. Ein Aufsichtsratsmitglied muss Mitglied der Genossenschaft sein. Die Mitglieder des Aufsichtsrates sollen grundsätzlich über ausreichende rechtliche und wirtschaftliche Kenntnisse für

ihre Aufgaben verfügen, wobei die Besonderheiten der Spareinrichtung zu beachten sind. Der Aufsichtsrat der WCW ist insbesondere im Bereich Wirtschaft, Verwaltung und Bankwesen sehr gut und kompetent aufgestellt.

Sie sind bereits seit 6 Jahren im Aufsichtsrat unserer Genossenschaft. Was hat Sie dazu bewogen, gerade in diesen recht schwierigen Zeiten den Vorsitz des Aufsichtsrates zu übernehmen?

Der Aufsichtsrat wurde bisher sehr verantwortungsvoll durch Herrn Brehm geführt und ich hatte die Möglichkeit, ihn sechs Jahre in seiner Arbeit zu unterstützen. Diese Arbeit weiterzuführen, egal welche Hindernisse den Weg kreuzen, das war ein Grund, den Vorsitz des Aufsichtsrates zu übernehmen. Meiner Meinung nach hatten auch die vergangenen Jahre schon ihre Herausforderungen und



Aufsichtsrat der WCW: Mathias Hartung, Adrienne Meese, Markus Ostmann, Dr. Manuela Sachse, Gunnar Bertram (v.l.n.r.)

Veränderungen im Zusammenleben, Zusammenarbeiten und auch im Miteinander. Es gab Veränderungen durch neu gewählte Mitglieder im Aufsichtsrat und durch die Einstellung von Frau Gallas als Vorständin der WCW eG und Jede(r) bringt dabei seine eigenen Erfahrungen, seine Meinung und seine Vorstellungen mit und ein. Das alles zusammenzuführen und eine gemeinsame Basis für die weitere positive Entwicklung der Genossenschaft zu finden, ist auch eine spannende Aufgabe, der ich mich damit stellen wollte.

Veränderungen sind immer Chancen zur Weiterentwicklung. Wie man sie nutzt, entscheidet jeder selbst.

Was möchten Sie persönlich als Vorsitzende des Aufsichtsrats bewirken?

Mein Wunsch ist, die bisherige sehr gute Zusammenarbeit zwischen Vorstand und Aufsichtsrat zum Wohl und zur Stärkung der Genossenschaft weiterzuführen, die ebenfalls sehr gute Kommunikation sowohl mit dem Vorstand als auch im Aufsichtsrat beizubehalten. Ich möchte Raum für Ideen, lebhafte Diskussionen und konstruktive Auseinandersetzungen zum Wohl der Genossenschaft schaffen, den Vorstand, gemeinsam mit meinen fachlich sehr gut aufgestellten Mitstreitern im Aufsichtsrat, in deren Arbeit

unterstützen und dabei ein immer ansprechbares, belastbares und reißfestes Verbindungsglied zwischen Vertretern, Mitgliedern, uns als Aufsichtsrat und dem Vorstand sein.

Erzählen Sie kurz etwas über sich. Wer sind Sie? Was machen Sie beruflich?

Ich bin eine Frau in der Mitte ihres Lebens und seit fast 30 Jahren immer noch mit demselben Mann verheiratet. Dabei hatte ich das große Glück, vor 27 Jahren eine gesunde Tochter auf die Welt zu bringen und sie mit viel Liebe auf ihrem Weg des Heranwachsens zu begleiten, ihr gemeinsam mit meinem Mann das nötige Rüstzeug für ihr eigenes Leben zu geben = meine Herzensaufgabe.

Meine Freizeit verbringe sehr gern in der Natur und mit meinen drei Hunden. Ein gemeinsames Hobby von meinem Mann und mir ist das Tanzen. Hier sind wir seit vielen Jahren in einem Tanzclub aktiv, um unsere Fähigkeiten ständig zu verbessern. Beruflich bin ich heute als Steuerberaterin mit eigener Kanzlei in Chemnitz und weiterer Niederlassung in Döbeln tätig. Diesen Beruf habe ich von der Pike auf gelernt, d. h. zuerst die Ausbildung zur Gehilfin im steuerberatenden Beruf (heute Steuerfachangestellte) absolviert, später die Qualifikation zur Bilanzbuchhalterin und Steuerfachwirtin bestanden und mich dann noch der Herausforderung einer Prüfung zur Steuerberaterin gestellt und gemeistert.

Was wünschen Sie sich für Ihre Zukunft sowie die Zukunft der WCW?

Für die WCW eG wünsche ich mir, dass sie immer ein fester Bestandteil im Chemnitzer Wohnungsmarkt sein wird, dass sie es schafft, Generationen in ihrem Wohnumfeld zu vereinen, dass die Mieter sich in ihrem zu Hause stets wohlfühlen und wenn sie es möchten, ein Leben lang nutzen können. Ich wünsche dem Vorstand und allen Mitarbeitern der WCW eG immer ein konstruktives Miteinander, Sachverstand und Weitblick bei allen geschäftlichen Entscheidungen und Vorhaben gemäß dem Slogan **Gemeinsam. Besser. Leben.** Mir persönlich wünsche ich, dass ich in den nächsten Jahren dabei unterstützen und begleiten darf und dass wir alle gesund bleiben.

Wir danken Ihnen ganz herzlich für das Gespräch und wünschen Ihnen persönlich alles Gute und weiterhin viel Erfolg im Aufsichtsrat unserer Genossenschaft.

Das Gespräch führte Ines Godermajer.



Aktuelle Konditionen

für Mitglieder und Angehörige gemäß § 15 AO,
seit 20. März 2023

Sparbuch

Zinssatz 0,25 % p. a. (variabel)

- 3 Monate Kündigungsfrist
- bis 2.000,00 € innerhalb eines Kalendermonats frei verfügbar

Jung & Clever

Zinssatz 1,30 % p. a. (variabel)

- bis 1.999,00 € Einlagehöhe und bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres
- Bedingungen wie Sparbuch

Festzinssparen

- 1 Jahr ab 2.500 € **1,50 % p. a.**
- 2 Jahre ab 2.500 € **2,00 % p. a.**
- 4 Jahre ab 2.500 € **2,60 % p. a.**
- 5 Jahre ab 2.500 € **2,70 % p. a.**
- 6 Jahre ab 2.500 € **3,00 % p. a.**

Führerscheinsparen

Zinssatz 1,30 % p. a. (variabel)

- bis 2.500 € Einlagehöhe
- von 14 bis 21 Jahre
- monatliche Sparleistung mindestens 10 €
- Bedingungen wie Sparbuch

Wachstumssparen

- Mindesteinlage 2.000,00 €
- 21-monatige Kündigungssperrfrist mit 3-monatiger Kündigungsfrist
- Staffelnzinssatz – garantiert für die gesamte Laufzeit
- Verfügungen nach Ablauf der Kündigungssperr- und Kündigungsfrist möglich
 - 1. Jahr 0,75 % p. a.
 - 2. Jahr 1,00 % p. a.
 - 3. Jahr 1,25 % p. a.
 - 4. Jahr 1,50 % p. a.
 - 5. Jahr 1,75 % p. a.
 - 6. Jahr 2,00 % p. a.

Hinweise zu unserem Schreiben „Zustimmung zur Änderung der Sparordnung“ Ende März 2023

Sehr geehrte Sparerinnen und Sparer,

Ende März erhielten viele von Ihnen ein Schreiben zur Zustimmung der Sparordnung. Vielen Dank für Ihre zahlreichen Rücksendungen!

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nicht jedem einzelnen Sparer den Eingang bestätigen konnten.

Gleichzeitig erinnern wir diejenigen, die die Rückgabefrist verstreichen lassen haben, und bitten um schnellstmögliche Erledigung. Senden Sie uns die vervollständigten Zustimmungserklärungen gern per Mail, Fax, Einwurf in die Hausbriefkästen oder per Post.

Eine kurze Zusammenfassung des Sachverhaltes soll Ihnen die formelle Rückgabe erleichtern: Gemäß eines Urteils des Bundesgerichtshofes vom 27. April 2021 sind Klauseln der Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der Banken unwirksam, die die Zustimmung des Kunden fingieren. Die Änderungen der AGB's bedürfen nun der aktiven Zustimmung jedes Kunden. Dies dient dem Verbraucherschutz.

Da unsere genossenschaftliche Spareinrichtung als Bank in diesem Sinne zählt und unsere Sparordnung die AGB's darstellen, gilt dieses Urteil auch für uns und für Sie als Sparerinnen und Sparer.

Erfreulich für Sie ist, dass wir keine Preise für unsere Leistungen erheben. Es wurden in der Sparordnung keine Änderungen zu Ihren Ungunsten vorgenommen. Lediglich die Einarbeitung der o. a. gesetzlichen Erfordernisse in die aktuelle Fassung der Sparordnung erfolgte. Bei Änderungen der Sparordnung ist künftig immer Ihr aktives Einverständnis mittels Unterschrift erforderlich. Wir werden Sie in diesem Fall erneut informieren.

Ihre Fragen beantworten wir Ihnen gern.

0371 81500-65

spareinrichtung@wcw-chemnitz.de

Ihr Team der Spareinrichtung

Neues Format: Energieberatungen im LebensQuartier Kappel



Im Rahmen des Energetischen Sanierungsmanagements haben wir gemeinsam mit der WCW und unseren Netzwerkpartnern ein neues Format aufgelegt: Individuelle Energieberatungen für Mieter, Eigentümer und Interessierte sowie eine zentrale Informationsveranstaltung zum Thema Klima und Energie. Unerwartet groß war die Nachfrage von freien Terminen bei der Energieberatung in Kappel. Mieter traten an uns mit ganz unterschiedlichen Fragen und Hinweisen heran.

Im Vordergrund standen Themen wie zum Beispiel mögliche Reserven bei Energieeinsparpotentialen bei Haushaltgeräten, Nachfragen zur Funktion von Abluftanlagen in den Wohnungen

und im Trockenraum sowie allgemeine Heiz- und Absenkezeiten der Fernwärmeversorgung. Ein weiteres Informationsfeld betraf die bei uns vorherrschende dezentrale Warmwasserversorgung. Hier konnten wir Hinweise zum sparsamen Umgang mit Wasser und Vorteile (weniger Zirkulationsverluste) benennen. Andere Fragen betrafen die Dauer des Hauslichtes sowie Themen der öffentlichen Ordnung und Sicherheit.

Die vor dem Hintergrund der Energiekrise beschleunigte Gesetzgebung im Jahr 2022 mit ihren teilweise sehr kurzen Umsetzungsfristen für einzelne Maßnahmen und die Berichterstattung über massive Kostensteigerungen und angespannte Versorgungslagen haben

zu einer teilweisen Verunsicherung der Quartiersbewohner geführt.

Die Energieberatungen konnten dazu beitragen, dieser Entwicklung, im Rahmen der Möglichkeiten des energetischen Sanierungsmanagements, gegenzusteuern und niederschwellig sinnvolle Energiesparmaßnahmen im Einflussbereich des Quartiersbewohners – der eigenen Wohnung – zu platzieren. Dabei wird auch auf Mund-zu-Mund-Propaganda im Quartier gesetzt und ein Prozess des Bewusstwerdens in der Bewohnerschaft initiiert, der ggf. auch weitere Akteure, zum Beispiel private Wohnungs- und Hauseigentümer, zur Projektbeteiligung anregt.

Karsten Sommer

Zertifizierter
Energieeffizienz-Experte
Gemeinsam.Besser.Leben.

Kontakt:

WCW Service GmbH
Keplerstraße 2 a, 09117 Chemnitz
Telefon: 0371 80801045



Steckerfertige Solaranlagen für den Balkon

Das „Balkonkraftwerk“ ist aufgrund steigender Energiepreise und auch durch den Klimawandel in aller Munde und auch einige Mieter haben dazu Anfragen an uns gerichtet. Da dieses Anliegen für uns nachvollziehbar ist, haben wir uns damit in den letzten Monaten intensiv beschäftigt. Wir haben Kontakte zu verschiedenen Firmen hergestellt, mit der Feuerwehr, unseren Elektrofachfirmen, Metallbauern und unserem Gebäudeversicherer gesprochen. Auch unsere Verkehrssi-

cherungspflichten und die Statik sind vor allem bei der Anbringung in den Geschossen zu berücksichtigen. Dennoch gibt es verschiedene Aspekte, wie z. B. die sichere und bauaufsichtlich zugelassene Montage an unseren zumeist blickdicht verkleideten und damit für die Montage von PV-Modulen eher ungeeigneten Balkonen, die wir derzeit noch gemeinsam mit unseren Partnern kritisch prüfen. Eine Genehmigung derartiger Anlagen an

Balkonen ist derzeit für unsere Mieter noch nicht möglich, denn wir möchten ganz sicher sein, dass sich aus der Montage und dem Betrieb weder für uns, noch für unsere Mitglieder oder gar für unbeteiligte Dritte, z. B. im Falle eines Absturzes, negative Folgen ergeben. Mit konkreten Partnern werden Testanlagen montiert. Wir informieren Sie gern, sobald eine konkrete Entscheidung dazu möglich ist. Solange bitten wir um Ihr Verständnis.

Das genossenschaftliche Bauen hat in Chemnitz eine Tradition, die bis Ende des 19. Jahrhunderts zurückreicht. In der rasch wachsenden Stadt mussten sich viele Arbeiter und Angestellte mit beengten, ungünstigen Wohnverhältnissen in oft überbezahlten Wohnungen begnügen. Verstärkt sollte genossenschaftliches Bauen helfen, den Mangel an Wohnungen zu verringern. Deshalb wurden auch in den fünfziger Jahren Arbeiterwohnungsgenossenschaften (AWG) gegründet.

Von 1973 bis 1974 wurden an der Irkutsker Straße im Stadtteil Kappel 1.800 Wohnungen in 25 Wohnblöcken errichtet. 1.465 Wohnungen gingen in

den Besitz unserer Genossenschaft, darunter der erste errichtete Block, die Irkutsker Straße 2 – 10.

Hausgemeinschaften bildeten sich, Hausfeste wurden gefeiert und man war glücklich in seinem neuen Zuhause.

Den 50. Geburtstag unseres schönen Wohngebietes wollen wir zum Anlass nehmen und mit Ihnen gemeinsam am 24. Juni 2023 ein großes, buntes Familienfest auf dem Sportgelände des BSC Rapid Chemnitz feiern.

**Wir laden Sie herzlich ein,
gemeinsam mit uns zu feiern!**



Im Hintergrund: Irkutsker Straße 59 – 77

„Kappler Stadtgarten“ erblüht in neuem Glanz

Durch unsere Vertreter wurden wir in den vergangenen Jahren vermehrt darauf angesprochen, dass eine gewisse Unzufriedenheit mit der Grünlandpflege im Wohngebiet Kappel vorherrscht. Wir freuen uns Ihnen mitteilen zu können, dass wir mit der Firma ASUG nun eine neue Firma für die Grünlandpflege in unserem Kappler Stadtgarten gewinnen konnten. Die Firma ASUG ist bereits seit mehreren Jahren im Bereich Reinigung für die WCW tätig und liefert in diesem

Bereich stets eine sehr gute Qualität. Wir hoffen, und es zeichnet sich bereits jetzt ab, dass wir die Qualität der Grünlandpflege in unserem Kappler Stadtgarten somit nachhaltig erhöhen können. Einzelne besondere Pflegebereiche werden weiterhin durch die Gärtnerei Naumann gepflegt, welche uns in den letzten Jahren auch mit einer sehr guten Qualität überzeugt hat. Durch die Gärtnerei Naumann wurden im vergangenen Jahr unter anderem 5 Blühwiesen im Wohngebiet

angelegt. Sie finden diese hinter den Häusern Irkutsker Str. 151, 38, 12, 43 und 59. Auch unsere fleißigen Hausmeister wurden von dieser Blütenpracht in ihren Bann gezogen und haben sich kurzer Hand entschlossen, freiwillig, in schweißtreibender Arbeit und unter widrigen Witterungsverhältnissen eine Blühwiese am Objekt Stollberger Straße 115 anzulegen. Wir hoffen dass auch diese Blühwiese bald erblüht und unsere Mitglieder zum Verweilen einlädt.



Prächtig blühende Wiesen in Kappel



Das Kappler Hausmeisterteam
Andreas Hermann und Karl-Heinz Peine

24. Juni
14-18 Uhr

FAMILIENFEST

50 Jahre Wohngebiet Kappel
Sportplatz BSC Rapid, Irkutsker Straße

Bungee-Trampolin Hüpfburgen Kletterberg
Tigerentenrodeo Torwandschießen Tauchglocke
Ponyreiten Feuerwehr zum Anfassen
Kinderschminken Glitzer-Tattoos Selfie-Box
Glücksrad Clown Pünktchen

und viele weitere Attraktionen für Groß und Klein

Eröffnung um 14:00 Uhr mit dem Fanfarenzug
Neukirchen. Im Anschluss Bühnenprogramm
des Kinderhortes „Kappelino“. Außerdem
gibt's kühle Getränke und Herzhaftes vom Grill
sowie leckeres Eis von Marschner's Eiscafé



BSC Rapid
Chemnitz

Wohnungsbaugenossenschaft
Chemnitz West eG
www.wcw-chemnitz.de
Tel.: 0371 81500-0


WOHNEN
GEMEINSAM. BESSER. LEBEN.



Kinder sind unsere Zukunft – in die Zukunft muss man investieren!

Wie wichtig es ist, Kindern zu helfen, die keinen leichten Start ins Leben haben, beweist jedes Jahr die große Spendenbereitschaft bei der Radio Chemnitz Herzenssache. Nicht jedes Kind hat das Glück, wohlbehütet in einer intakten Familie aufzuwachsen. Umso mehr auch für uns als Genossenschaft ein Grund, diese Aktion mit zu unterstützen und den Kindern ein Lächeln in die Gesichter zu zaubern. Mit unserer Spende wollen wir Kindern helfen, das Leben so sorgenfrei wie möglich zu erleben.

Im vergangenen Jahr haben wir auch unsere Mitglieder und Mieter sowie Geschäftspartner motiviert, einen kleinen Beitrag zu leisten. Bei einer Vernissage freute sich ein Sparschwein über die Spenden.

Eine ganz besonders tolle Idee hatte unsere liebe Kollegin, Katrin Kmetzsch. Sie nahm Wolle und Nadel zur Hand und begann, unzählige lustige bunte Bommelmützen zu stricken. Sogar Radio Chemnitz berichtete darüber. Die Bommelmützen wurden dann im WCW-Team, bei Mietern und Geschäftspartnern angeboten. Die Mützen waren gratis, lediglich eine kleine Spende für die Herzenssache wurde erbeten. Das Interesse an den Mützen war groß.

Das eingenommene Geld sowie die restlichen Bommelmützen haben wir dann gemeinsam mit einem Schwarm „WCW-Hummeln“ in die Kinderarche Burgstädt gebracht. Dort haben sich die kleinen Bewohner riesig über diese Überraschung gefreut und die Mützen gleich probiert.

Wir würden diese tolle Idee sehr gern ausbauen. Lieben auch Sie die Handarbeit und stricken gern. Unsere Katrin Kmetzsch freut sich jedenfalls sehr über die Unterstützung unserer Mieter.

Haben Sie Lust, gemeinsam einen kleinen „Strick-Club“ zu gründen und sehr gern unter Anleitung lustige Bommelmützen zu stricken?

Dann melden Sie sich einfach bei
Frau Godermajer: 0371 81500-0
E-Mail: ines.godermajer@wcw-chemnitz.de
Wir freuen uns auf tolle Ideen und rege Unterstützung!





© TU Chemnitz, Professur SWP

Sind Sie 75 Jahre alt oder älter?

Wohnen Sie im Stadtgebiet von Chemnitz?

Haben Sie das Gefühl, körperlich und geistig
nicht ausreichend aktiv zu sein?

Haben Sie Interesse an einem kostenlosen
Bewegungsprogramm im Außenbereich auf
Chemnitzer Grünflächen und Parkanlagen?



Sie konnten eine der Fragen mit „JA“ beantworten? → Dann machen Sie mit, bei unseren Projekten zur **kommunalen Gesundheitsförderung für Seniorinnen und Senioren** in Zusammenarbeit mit dem Gesundheitsamt der Stadt Chemnitz.

Melden Sie sich bei Interesse als Teilnehmerin oder Teilnehmer bzw. Mentorin oder Mentor bei unserem Projektteam.



Dr. Katrin Müller (Projektleitung)
Ulrike Elisabeth Wadewitz
Thüringer Weg 11
09126 Chemnitz



0371 531 19938



swp_gesundheitsfoerderung@hsw.tu-
chemnitz.de



© TU Chemnitz, Professur SWP

Personelles

Birgit Mitschke



Seit dem 1. Januar 2023 verstärkt **Birgit Mitschke** das Team des Wohnservice in der WCW. Einige Mieter und Mitglieder insbesondere in den Wohngebieten Siegmars, Rabenstein und Reichenbrand haben Frau Mitschke bei der einen oder anderen Wohnungsübergabe vielleicht schon kennengelernt.

Ich freue mich auf die Arbeitsaufgaben im Wohnservice der WCW. Mit den Erfahrungen, welche ich in den vergangenen Jahren im Bereich Mieterbetreuung gesammelt habe, hoffe ich ein kompetenter Ansprechpartner im Bereich Wohnservice für die Mitglieder der WCW zu sein. Ein großes Dankeschön an das Team der WCW für die sehr gute Aufnahme und Unterstützung.

Karl-Heinz Peine



Karl-Heinz Peine ist als Hausmeister vor allem in den Wohngebieten Kappel und Schönau präsent. Herr Peine ist seit August 2022 in der WCW Service GmbH beschäftigt.

Da ich selbst ein Kappler bin, freue ich mich, in diesem schönen Wohngebiet tätig sein zu können und meine langjährigen Erfahrungen im technischen Bereich ins Team der WCW Service GmbH und ins Team Kappel einbringen zu können.

Wir freuen uns über die personelle Verstärkung und wünschen viel Spaß bei der Arbeit und Freude im Team.



Wussten Sie, dass ...

- es in der Stadt Chemnitz einen Behindertenbeirat gibt?
- dieser Menschen mit Behinderung bei Fragen und Problemen zur Seite steht, die Stadtverwaltung berät und eng mit dem Sozialamt zusammenarbeitet?
- ein Mitglied des Behindertenbeirates in unserer Genossenschaft wohnt und seit vielen Jahren auch als Vertreter in der WCW aktiv ist?

Frau Dietlind Voigt unterstützt im Rahmen ihrer Arbeit im Behindertenbeirat der Stadt Chemnitz behinderte Menschen und berät sie gern. Haben auch Sie ein Anliegen, können Sie sich gern an Frau Voigt wenden:

Dietlind Voigt, Langenbeckstraße 23, 09116 Chemnitz

Das besondere Angebot für Mitglieder der WCW

Urlaub im eigenen Land steht noch immer ganz oben auf der Wunschliste der Deutschen. Schließlich findet man hier unberührte Natur, saubere Strände, hervorragend ausgebaute Rad- und Wanderwege, historische Städte, Sehenswürdigkeiten des Weltkulturerbes – und das alles direkt vor der eigenen Haustür, also ohne eine zeit- und kostenaufwändige Anreise.

Fehlt nur noch die geeignete Unterkunft für erholsame Urlaubstage. Die findet man beim entspannten Blättern im neuen Katalog „Urlaub Spezial – Finde dein Urlaubs-Zuhause“ oder auf der Website www.urlaub-spezial-deutschland.de. Hier bieten Wohnungsunternehmen aus 9 Bundesländern ihre Gästewohnungen zur Übernachtung an. Die WCW ist eines dieser Unternehmen. Wer hier Mieter ist, der kann sich den neuen Urlaubskatalog kostenlos in der Geschäftsstelle, Harthweg 150 oder Filiale, Irkutsker Straße 105 abholen.

Neben ausführlichen Informationen zu Ausstattung, Lage und Preis der jeweiligen Wohnung gibt es im Katalog und auf der Website viele Anregungen zu Sehenswürdigkeiten und Ausflugszielen der jeweiligen Region. Die Auswahl der Urlaubsorte erinnert an das Inhaltsverzeichnis eines Reiseführers: Suhl, Erfurt, Rudolstadt, Jena, Plauen, Olbernhau, Zittau, Chemnitz, Bautzen, Pirna, Hoyerswerda, Neuss, Witten, Hattingen, Dortmund, Guben, Bad Saarow, Strausberg, Hennigsdorf, Berlin, Celle, Wilhelmshaven, Hamburg, Schwerin, Torgelow, Marlow, Anklam, Stralsund und Kiel.

Die angebotenen Gästewohnungen sind in Ausstattung und Ambiente

vergleichbar mit Ferienwohnungen und für einen Wochenendtrip zu zweit, aber auch für einen Familienurlaub mit Kind und Kegel bestens geeignet. Zudem überzeugen sie mit einem außergewöhnlichen Preis-Leistungs-Verhältnis. Wer sich für ein Reiseziel entschieden hat, wendet Sie sich telefonisch, per Post oder Mail direkt an das Wohnungsunternehmen. Dort erfährt er, ob die Wohnung zum Wunschtermin frei ist, erhält einen

Vertrag und vereinbart Termin und Zeitpunkt der Schlüsselübergabe. Sobald die Buchung abgeschlossen ist, steht der Reise nichts mehr im Weg und es kann losgehen.

Lassen Sie sich inspirieren und genießen Sie einen wundervollen Urlaub!

Und denken Sie an unsere Hummel (siehe Seite 21)!

★★★★★

URLAUB-SPEZIAL

Finde dein Urlaubs-Zuhause!

Deutschland entdecken!

Über 100 Gästewohnungen

Städtetrips
Wälder
Berge
Seen
Meer

www.urlaub-spezial-deutschland.de

Senifix steht für Senioren-Umzüge.

Ihr Spezialist für Seniorenenumzüge & Haushaltsauflösungen in Chemnitz und Umgebung

Dass du dir das in deinem Alter noch zutraust! Wie willst du das denn schaffen? Fragen über Fragen, wer schon einmal vor der Entscheidung stand mit seiner gesamten Wohnungseinrichtung umzuziehen, wird wissen, wo von man hier spricht. Alles was in den letzten Jahren angeschafft wurde, muss von einem Fleck zum anderen. Und dann noch der Dachboden und der Keller oder sogar noch der Garten um die Ecke. Für Laien eine kaum zu bewältigende Aufgabe. Gut zu wissen, dass es auch hierfür Spezialisten gibt, die mit Herz und Verstand arbeiten und sich auf die Bedürfnisse und Wünsche ihrer Auftraggeber einstellen können.

Eine ganz besondere Herausforderung, denn hier zieht zumeist eine ganze Lebensgeschichte mit um. Hier muss das Team auch mal zuhören können oder tröstende Worte finden. Es kommt darauf an, es der Seniorin oder dem Senior so angenehm wie nur möglich zu machen.

Rücksicht und Einfühlungsvermögen heißt hier das „Zauberwort“. Meistens verändert sich in der neuen Wohnung auch die räumliche Aufteilung. Alles wird kleiner & sicherer. Möbelstücke müssen komplett aus dem Leben verschwinden, um den neuen Platz nicht zu überfrachten. Eine Entscheidung, die für viele unsagbar schwer ist, hier können wir mit gut gemeinten Empfehlungen helfen.

Wer mit Senifix seinen Umzug plant, wird von der ersten bis zur letzten Sekunde nicht allein gelassen. Auch diverse Ummeldungen werden vom Team übernommen. Die alte Wohnung wird dem ehemaligen Vermieter besenrein, frisch gemalt und in sauberem Zustand übergeben. Alles wird bis auf die letzte Ecke entrümpelt, auch der Keller und die Kammer.

Sie brauchen sich um nichts zu kümmern. Zu diesem Zeitpunkt wohnen sie aber schon in der neuen Wohnung, nichts lässt mehr zu wünschen übrig. Die Bilder hängen an der Wand und die Küche ist aufgebaut. Nun wird Ihnen aber jemand garantiert sagen – aber das ist doch so teuer – das kannst du dir nicht leisten. Lassen Sie sich überraschen, wir sind günstiger als sie es denken. Alle Leistungen können Sie individuell zusammenstellen, so wie Sie diese benötigen.

Wenn Sie Ihren „Wohlfühlumzug“ mit uns planen wollen, dann sprechen Sie mich gern an.

Katrin Hoyer



Mitglied im Bundesverband Möbelspedition und Logistik (AMÖ) e.V.

SENifix
SENIORENUMZÜGE

Erfenschlager Straße 67
09125 Chemnitz
Tel.: 0371 - 400 25 42
www.senifix-umzug.de

Privatumzüge
Haushaltsauflösungen
Wohnungsberäumungen

Öffnungszeiten: Mo. nach Vereinbarung | Di.-Fr. 10.00-17.00 Uhr
Wir sind für Sie immer telefonisch erreichbar.



Seit einigen Jahren bereits
bewährter Partner der
Genossenschaft ist die
Firma Senifix.

WCW-Mitglieder erhalten

**10 %
Nachlass**

auf den Gesamtbetrag
eines Umzuges.

WEIN - "Weil keine große Geschichte mit Salat begonnen hat"

Freuen Sie sich auf:

- guten Wein
- leckeres Essen
- Freunde treffen
- laue Nächte
- Kinderkirmes
- vielseitige Unterhaltung
- tanzbare Musik für Jung & Alt

**Weinfest
Chemnitz**

21. Juli bis 13. August
www.weinfest-chemnitz.de

0,50 € Rabatt auf ein Glas Wein bei Abgabe dieses
Coupons an der Windmühle (Weingut Schloß Affaltrach);
Gültig vom 21.07.-13.08.2023



Holz Weidauer als kompetenter Einrichtungs-Partner.

Das seit 1998 fest im Stadtteil Rabenstein verankerte Unternehmen betreut mit seinen über 40 Mitarbeitern Privat-, wie auch Gewerbekunden, rund ums Thema Holz.

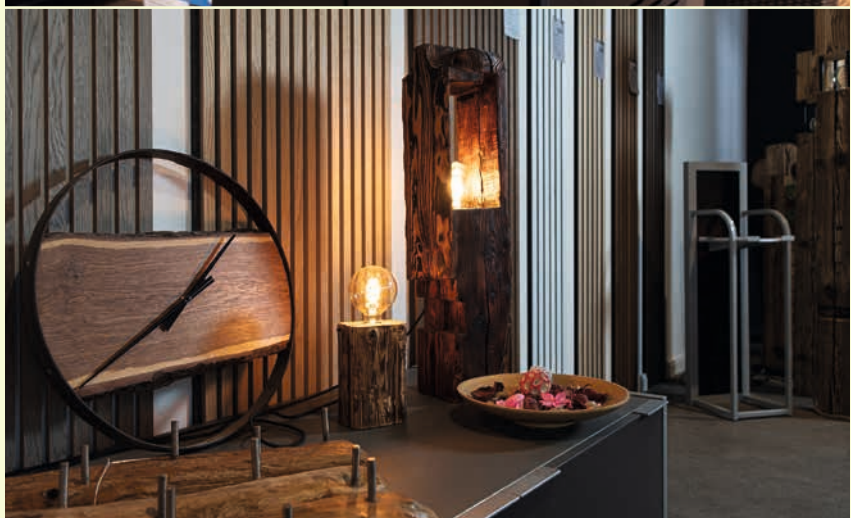
Durch den inhabergeführten Ursprung im Erzgebirge und mehr als 300 Jahren Erfahrung im Holzhandel können die Kunden heutzutage neben den klassischen Sortimentsbereichen Boden – Türen – Holzbau – Fassade & Garten auch vieles mehr entdecken:

- /// Viele Accessoires und Unikate „handmade“ aus dem Erzgebirge
- /// Hochwertige Möbel für den Innen- & Außenbereich
- /// Modulares Baukastensystem unserer Tischmanufaktur
- /// Große BBQ-Grill-Area mit den Marken Weber Grill® und Napoleon®

Fachberatung und Kompetenz spielen für uns eine große Rolle:

Gern nehmen sich unsere Fachberater individuell für Sie Zeit. Vereinbaren Sie unkompliziert einen Termin unter: www.holzweidauer.de/fachberatung
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

WCW-Mitglieder erhalten 7%
auf das komplette Lagersortiment
(Nicht kombinierbar mit anderen
Rabatten und Konditionen. Nur vor
Ort beim Vorzeigen der Partnerkarte.
Nicht im Onlineshop einlösbar.)



Ausstellung Holz- und Bauzentrum Gebr. Weidauer GmbH

Oberfrohaer Straße 59, 09117 Chemnitz, Mo. – Fr. 7 – 18 Uhr, Sa. 8 – 12 Uhr
Telefon: 8 42 29-0, Internet: www.holzweidauer.de





Vor ein paar Monaten erhielten wir die Nachricht, dass in einem unserer Wohngebiete ein Mittelpunkt von Chemnitz liegt. Wie spannend – dachten wir und nahmen Kontakt zu Herrn Thomas Jahre auf, der seit Jahren mit den Schülern des Chemnitzer Schulmodells rechnerisch die Mittelpunkte von Chemnitz ermittelt. Schnell spann sich ein guter Faden und wir erfuhren von seiner Arbeit und dem Zweck des Projektes.

Wieso gibt es mehrere Mittelpunkte?

Der Begriff des Mittelpunktes eines Ortes, eines Bundeslandes oder eines ganzen Staates ist nicht eindeutig festgelegt. Die einfachste Methode einen solchen Mittelpunkt zu ermitteln erfolgt so, dass der nördlichste mit dem südlichsten Punkt durch eine Gerade verbunden wird. Eine zweite Linie wird zwischen dem östlichsten und dem westlichsten Punkt gezogen. Der Schnittpunkt beider Linien ist dann ein solcher Mittelpunkt.

Deutlich schwieriger ist der sogenannte Flächenschwerpunkt, auch geogra-

phischer Schwerpunkt genannt, zu finden. Dieser Punkt liegt für Chemnitz gegenüber der Neefestraße 5. Dort wurde im Dezember 2022 eine Stele aufgestellt – ein umgesetztes Mikroprojekt im Rahmen der Kulturhauptstadt 2025.

Auf dem Bild erkennt man nun einen gelben Kreis, es ist der kleinste Kreis, der ganz Chemnitz umschließt. Dessen Mittelpunkt (rot) liegt im Stadtteil Kappel, genauer gesagt, vor der Haustür der Irkutsker Straße 227. Hier wird demnächst eine zweite Stele des Künstlers Wolf-Dietrich „Didi“ Leimcke zu finden sein, die sehr gern von der WCW gestiftet wird.

Weitere 3 Stelen sind geplant, so dass die Arbeit der Schüler des „CSM“ im Stadtbild sichtbar werden wird. Spannend dabei ist: Keine der Stelen steht im Stadtzentrum, das Zentrum ist nicht die Mitte: <https://www.schulmodell.eu/2704-das-zentrum-ist-nicht-die-mitte.html>

Schließen Sie sich am 24. Juni 2023 um 14 Uhr dem Fanfarenzug in Kappel an und weihen Sie mit uns gemeinsam die Stele „unseres Mittelpunktes“ ein.



Chemnitzer Schulmodell





Bis nach Vietnam hat es unsere Hummel bereits geschafft.

Die ersten Reiseeindrücke unserer Hummel haben uns bereits erreicht. Doch die Reiselust der Hummel ist

ungebrochen! Daher sucht sie aktuell noch weitere nette WCW-Mieter, die sie mit in ihren Urlaub nehmen wollen. Ob Meer oder Berge, Wandern oder Baden, Städtereisen oder Kreuzfahrten – die WCW-Hummel möchte die Welt kennenlernen.



Wer möchte die Hummel mit auf die nächste Reise nehmen?

Kommen Sie in der WCW oder Filiale Kappel vorbei und holen Sie sich Ihren neuesten Reisebegleiter ab (solange der Vorrat reicht).

Zeigen Sie uns, wo Sie und Ihre Begleitung waren und schicken Sie uns ein Foto mit der Hummel aus Ihrem Urlaub, von Ihrer Reise. Senden Sie Ihre Fotos im jpg-Format **bis zum 30. September 2023 an foto@wcw-chemnitz.de**. Von den schönsten Reiseeindrücken unserer WCW-Hummel möchten wir für das Jahr 2024 einen Kalender gestalten.

Außerdem verlosen wir unter allen Teilnehmern 3 Urlaubsboxen „Kleine Auszeit“.

Mit der Einsendung Ihrer Fotos übertragen Sie der WCW die Nutzungsrechte und erteilen gleichzeitig Ihr Einverständnis, dass die WCW die Fotos für Marketingzwecke der Genossenschaft (z. B. Erstellung eines Kalenders, Veröffentlichung auf der Homepage, im WCW-Echo und in den sozialen Netzwerken) verwenden darf.

Unterhaltsames zum Schluss

Arzt: „Bleib ruhig Karl. Ich mache nur einen kleinen Schnitt mit dem Skalpell, kein Grund nervös zu werden.“ Patient: „äähm, Entschuldigung – aber ich heiße nicht Karl.“ Arzt: „Ich weiß, ich bin Karl.“

Hab am Samstag ein Mädchen kennengelernt. Sie meinte, sie ruft mich direkt nach der Arbeit an. Die Arme arbeitet jetzt schon 72 Stunden.

Ruft eine Blondine beim Pizzaservice an: „Eine Pizza Margherita bitte!“ Pizzadienst: „Gerne sollen wir sie in 6 oder 8 Stücke teilen?“ Blondine: „In 6 bitte! 8 schaffe ich nicht!“

„Seid ihr beiden Zwillinge?“ – „Nein, wieso?“ – „Weil eure Mama euch die gleichen Sachen zum Anziehen gegeben hat.“ – „Ok, sofort aussteigen: Führerschein und Fahrzeugpapiere!“

„Hab mir einen Hula-Hoop-Reifen gekauft – passt!“

Ein Zuhörer zum anderen: „Wie lang redet der Bundeskanzler jetzt schon?“ Antwort: „Eine halbe Stunde.“ Zuhörer: „Und worüber redet er?“ Antwort: „Das sagt er nicht!“

Arzt: „Sie sehen aber blass aus! Sitzen Sie viel?“ Patient: „Öfter, das letzte Mal waren es 10 Monate.“

Kundin im Laden: „Darf ich das Kleid im Schaufenster probieren?“ – Verkäufer: „Nein, bitte nur in der Umkleidekabine!“

Wütend schlägt ein Beamter im Gartenbauamt eine Schnecke tot. „Warum hast Du das getan?“, fragt ihn sein Sitznachbar. Der Beamte erwidert: „Das aufdringliche Ding verfolgt mich schon den ganzen Tag!“

Eine Blondine in einem Sportwagen hält bei einer Verkehrstafel an. Ein Obdachloser klopft an ihre Windschutzscheibe und verlangt eine Zigarette. Sie gibt ihm eine und fährt los. Als Sie wieder bei einer Verkehrstafel anhält, klopft der Obdachlose wieder an Ihre Windschutzscheibe und verlangt Feuer. Sie gibt ihm Feuer und fährt los. Als Sie wieder bei einer Verkehrstafel anhält, klopft der Obdachlose wieder an ihre Windschutzscheibe. Sie fragt ihn: „Wie machst Du das, dass Du immer, wenn ich anhalte, neben meinem Wagen stehst?“ Der Obdachlose antwortet: „Gib mir 10 Euro und ich helfe Dir aus dem Kreisverkehr!“

Mein Freund erzählte mir neulich, er habe den Körper eines griechischen Gottes. Ich habe ihn dann aufgeklärt, dass Buddha kein griechischer Gott ist.

Kleine Umfrage an Verheiratete: „Auf einer Skala von 1 - 10, wie sehr haben Sie das Sagen in Ihrer Ehe?“ – „Schatz, darf ich bei der Umfrage mitmachen?“



Öffnungszeiten

Geschäftsstelle, Harthweg 150

Montag	08:00 - 16:00 Uhr
Dienstag	12:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	12:00 - 17:00 Uhr
Freitag	08:00 - 12:00 Uhr

Spareinrichtung, Harthweg 150

Montag	08:00 - 12:00 Uhr
Dienstag	12:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	12:00 - 17:00 Uhr
Freitag	08:00 - 12:00 Uhr

Filiale Kappel

Montag	14:00 - 16:00 Uhr
Mittwoch	09:00 - 12:00 Uhr 13:00 - 18:00 Uhr
Dienstag / Donnerstag	nach Vereinbarung
Freitag	geschlossen

weitere Terminvereinbarung möglich unter:

Vermietungsservice:	0371 81500-70
Wohnservice:	0371 81500-75
Mitglieder- und Sparservice:	0371 81500-65



Vorstand

	Elvira Gallas	
	Thomas Bartel	
Vorstandsassistentin	Kristin Dietrich	0371 81500-26
Vorstandssekretariat	Petra Ueberschär	0371 81500-41
Marketingmanagement	Ines Godermajer	0371 81500-36

Kundenservice

Leiterin	Jacqueline Klemm	0371 81500-35
Vermietungsservice	Udo Wohlgemuth	0371 81500-70
Vermietungsservice	Katrin Kmetzsch	0371 81500-70
Vermietungsservice	Bianka Feiler	0371 81500-70
Wohnservice	Sandra Kaden	0371 81500-28
Wohnservice	Nico Kinas	0371 81500-75
Wohnservice	Dagmar Schmidt	0371 81500-75
Sozialmanagement/Kümmerer	Anja Wünsch	0371 81500-32
Projektkoordination	Sophie Dollichon	0371 81500-34
Wartungsservice	Sven Enderlein	0371 81500-19
Empfangsservice	Annette Dörfel/Sindy May	0371 81500-0

Mitglieder- und Sparservice

Leiterin	Ramona Pönisch	0371 81500-65
Mitglieder- u. Sparservice	Andrea Voigtländer	0371 81500-65
Mitglieder- u. Sparservice	Birgit Dippmann	0371 81500-65
Mitglieder- u. Sparservice	Henrike Böhme	0371 81500-65

Bestandsmanagement

Leiterin	Madeleine Klotz	0371 81500-27
Projektingenieur	Christian Richter	0371 81500-10
Projektingenieurin	Janine Horstmann	0371 81500-24
Ausbausevice	Thoralf Erler	0371 81500-44
Techniker	Gilbert Guigli	0371 81500-29
Teamassistentin	Peggy Rudelt	0371 81500-29

Kaufmännische Verwaltung

Leiterin	Silke Cebulski	0371 81500-55
Finanzbuchhaltung	Doreen Hammer	0371 81500-55
Buchhaltung/Versicherungen	Britta Haugner	0371 81500-55
Mietenbuchhaltung	Marina Römer	0371 81500-55
Betriebskosten	Monika Heidolf	0371 81500-55
Betriebskosten	Lisa Blume	0371 81500-55

Wichtige Rufnummern

Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG • Harthweg 150 • 09117 Chemnitz • www.wcw-chemnitz.de
Telefon 0371 81500-0, Telefax 0371 81500-30

WCW Service GmbH, Keplerstraße 2 a

Telefon 0371 49580629

(Termin in dringenden Fällen nach telefonischer Vereinbarung)

Energetisches Sanierungsmanagement

Karsten Sommer, Telefon 0371 80801045

Havariedienst

Firma GÖTZ, Telefon 0371 4904-0

(außerhalb Geschäftszeiten der WCW)

TV-Empfang

Firma PÿUR (bisher RFC/Telecolumbus/PrimaCom)

Telefon **03025 777777**

Mo. – Fr. 08:00 bis 20:00 Uhr

Sa. 10:00 bis 18:00 Uhr

Firma EnviaTel

Telefon **0800 0101700**

Besuchen Sie uns auch im Internet unter www.wcw-chemnitz.de,
oder unter www.facebook.com/wcw.wohnungen.chemnitz

