

## **Energetischer Sanierungsmanager nimmt Tätigkeit auf! Zuhause in Chemnitz-Kappel**

Seit diesem Jahr hat der Bereich im Stadtteil Kappel zwischen dem „Musikerviertel“, dem „Kappler Stadtgarten“ und dem „Flughafen“ einen zertifizierten Energieeffizienz-Experten als Sanierungsmanager: Diplom-Ingenieur Karsten Sommer, Betriebsleiter der WCW Servicegesellschaft mbH (WSG). Der Grundstein für das durch die KfW geförderte Gemeinschaftsprojekt mit der Stadt Chemnitz wurde bereits im Sommer 2021 gelegt.

Das Thema Energie begleitet die WSG, eine 100%ige Tochter der Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG (WCW), schon seit mehr als 10 Jahren. So unterhält die WSG 22 Photovoltaikanlagen auf 4.035 m<sup>2</sup> Dachflächen der WCW. Seit Inbetriebnahme im Jahr 2011 wurden insgesamt 5,7 GWh saubere Energie in das Netz eingespeist. Die entspricht einer gemittelten CO<sub>2</sub>-Einsparung von 2.380 Tonnen. Legt man den aktuellen CO<sub>2</sub>-Preis zugrunde, entspräche dies 71.400 €. Vor dem Hintergrund der aktuellen Preisspirale und weiteren Verknappung von Ressourcen ist das Thema Energiemanagement brisanter denn je.

Zum Tätigkeitsprofil des Energetischen Sanierungsmanagers gehören die Begleitung von Sanierungsvorhaben und Durchführung energetischer Beratungen, die Erstellung von Energieausweisen sowie Erschließung von Fördermitteln und die Netzwerkarbeit mit Akteuren im Quartier. Auch zukunftsweisende Projekte wie ein Regenwasser-basiertes Bewässerungskonzept für den Kappler Stadtgarten an der Irkutsker Straße sind spannende Teilvorhaben im Wohngebiet.

Nachhaltigkeit, Integration regenerativer Energien und Ressourcenschonung sind ein wesentlicher Aspekt in der Weiterentwicklung des Quartiers. Quartierscharakter, Identifikation und Individualität stehen in einem einladenden Wechselspiel und fördern modernes und naturnahes Wohnen.

Karsten Sommer  
Zertifizierter Energieeffizienz-Experte  
**Gemeinsam.Besser.Leben.**

**Kontakt:**  
WCW Service GmbH  
Keplerstraße 2 a, 09117 Chemnitz

☎ **0371 80801045**

