

Selbstauskunft Mietinteressent

(für Anmietung eines konkreten Objekts)

zur Anmietung der Wohnung: _____

	Mietinteressent	Mietinteressent (Ehegatte/Lebensgefährte)
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand* (ledig, verheiratet)		
bisherige Anschrift		
Telefon Festnetz*		
Telefon Funk*		
Email-Adresse*		
derzeitiger Arbeitgeber (Anschrift)		
selbstständig als		
derzeit ausgeübter Beruf		
aktuelles monatliches Nettoeinkommen		
sonstige Einkünfte (z.B. Kindergeld, Unterhalt, Rente)		
monatliche Zahlungsverpflichtungen (z.B. Kredit-/Leasingrate, Unterhalt)		

Wurde in den letzten 10 Jahren eine Privatinsolvenz beantragt? _____

Liegen gegen Sie eine Räumungsklage und/oder Pfändungen vor? _____

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner, die in die Wohnung mit einziehen werden: **

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad*	Geburtsdatum	eigenes Einkommen*

* freiwillige Angaben

**** Hinweis zur Wohnungsgeberbescheinigung:**

Seit dem 01.11.2015 ist die WCW als Vermieter gem. § 19 Abs. 1, Abs. 3 Bundesmeldegesetz verpflichtet, eine Wohnungsgeberbestätigung abzugeben, für die die Namen der in die Wohnung einziehenden Personen sowie das Datum des Einzuges erfasst werden müssen. Die Bescheinigung wird anhand der Angaben des Mietinteressenten in dieser Selbstauskunft erstellt.

Es ist verboten, eine Wohnanschrift für eine Anmeldung einem Dritten anzubieten oder zur Verfügung zu stellen, obwohl ein tatsächlicher Bezug der Wohnung durch diesen weder stattfindet noch beabsichtigt ist.

Ein Verstoß gegen das Verbot stellt eine Ordnungswidrigkeit dar.

Hinweis gem. § 13 DSGVO

Die WCW weist darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung eines konkreten Vertragsangebotes für die auf diesem Bogen genannte Wohnung, unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Die mit dieser Selbstauskunft ermittelten Daten des/der Mietinteressent(en) werden – wenn es nicht zu einem Vertragsschluss kommt – grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Ich/wir versichere/n, dass

1. mein/unser Arbeitseinkommen nicht für andere Gläubiger gepfändet ist
2. ich/wir zur Erfüllung der Zahlungspflichten für die o.g. Wohnung in der Lage bin/sind
3. die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen

Ich/Wir beabsichtige(n) die Haltung von Tieren (ausgenommen übliche Kleintiere) wie folgt:

geplantes Einzugsdatum:**

Mir/Uns ist bekannt, dass unrichtige Angaben den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten.

Ich/wir bestätige(n), die Information für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO sowie die Information gem. Art. 14 DSGVO erhalten zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent(en)

Angaben zur Identität und zu den Einkommensverhältnissen geprüft:

Datum /Unterschrift Mitarbeiter

Erläuterungen zur Selbstauskunft

Bitte bringen Sie zur Abgabe der Selbstauskunft folgende Unterlagen mit:

- Personalausweis zur Einsichtnahme
- Einkommensnachweis der letzten 3 Monate
- Mietschulden-Freiheitsbescheinigung

Informationspflichten gemäß Artikel 13 DSGVO (Interessenten/Mieter/Mitglieder/Sparer)

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist:

Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG,
Harthweg 150, 09117 Chemnitz

Tel. +49 371 81500-0, info@wcw-chemnitz.de

Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten

Es wurde ein Datenschutzbeauftragter bestellt. Dieser kann jederzeit, durch jeden von der Datenverarbeitung Betroffenen, angesprochen werden:

Datenschutzbeauftragter der
Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG
Frau Ramona Pönisch
Harthweg 150, 09117 Chemnitz
datenschutz@wcw-chemnitz.de

Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Daten werden auf Grundlage der Erforderlichkeit gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit b DSGVO, zum Zwecke der Erfüllung eines Vertrages (Miet- Pachtvertrag) oder einer vorvertraglichen Maßnahme von den Personen verarbeitet, die Vertragspartei sind.

Die Daten von mitziehenden Personen werden gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit c DSGVO zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Bundesmeldegesetz erhoben.

Verarbeitung auf der Grundlage des berechtigten Interesses

Eine Verarbeitung im Rahmen eines berechtigten Interesses gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit f DSGVO erfolgt durch die Wohnungsbau-genossenschaft Chemnitz West eG im Rahmen von Bonitätsprüfungen und bei einem fruchtlosen Mahnverfahren.

Zur Wahrung der berechtigten Interessen der Wohnungsbau-genossenschaft Chemnitz West eG behält sich diese dabei das Recht vor, nach einem fruchtlosen Mahnverfahren erforderliche Daten an ein vertraglich gebundenes Inkasso-Unternehmen zu übermitteln.

Anfragen Dritter zur Wahrung des berechtigten Interesses einer dritten Stelle werden durch die Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG beantwortet, wenn der Dritte das Vorhandensein eines berechtigten Interesses bekundet und bestätigt, dass keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen dieser Übermittlung entgegenstehen.

Empfänger der Daten

Die verarbeiteten Daten werden Empfängern ausschließlich zweckgebunden nach dem Prinzip der Minimalisierung zur Verfügung gestellt:

- Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG, die mit der Umsetzung der Aufgaben aus dem Miet- /Mitgliedschafts-/Sparerverhältnis betraut sind.
- Abrechnungsunternehmen
- IT-Dienstleister
- Handwerksunternehmen
- Dienstleistungsunternehmen mit Hausmeistertätigkeiten
- Auskunftfeien zum Zweck der Bonitätsabfragen
- Meldebehörde gem. § 19 BMG

- Finanzämter wegen Antrag auf Wohnungsbauprämie i.S. WoPG
- Bundeszentralamt für Steuern (Sparer)

Verarbeitung der Daten in einem Drittland

Die Datenverarbeitung findet ausschließlich in den Mitgliedsstaaten der Europäischen Union statt. Eine Übermittlung in Drittstaaten ist nicht geplant.

Dauer der Speicherung der Daten (Mietinteressenten)

Die Daten werden zum Zwecke der Angebotsabgabe und Vertragsanbahnung verarbeitet.

Wird von Ihnen nichts anders vorgegeben, werden Ihre Daten 6 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht.

Dauer der Speicherung der Daten (Mieter/Mitglieder/Sparer)

Die Daten werden zum Zwecke der Vertragserfüllung verarbeitet. Dieser Zweck endet mit der Abrechnung und Erstattung aller Leistungen durch den Betroffenen.

Über die Vertragszwecke hinaus werden die Daten zur Gewährleistung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gemäß § 147 Abgabenordnung AO für 10 Jahre aufbewahrt.

Rechte des Betroffenen

Jeder Betroffene besitzt nicht abdingbare Rechte nach

- Artikel 15 Recht auf Auskunft zu der Datenverarbeitung
- Artikel 16 Recht auf Berichtigung der Daten
- Artikel 17 Recht auf Löschung („Recht auf Vergessenwerden“)
- Artikel 18 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung
- Artikel 20 Recht auf Datenübertragbarkeit
- Artikel 21 Widerspruchsrecht
- Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Diese Rechte können in der Regel schriftlich, direkt gegenüber dem Verantwortlichen oder durch Kontaktaufnahme zu dem Datenschutzbeauftragten geltend gemacht werden.

Widerruf einer Einwilligung

Eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung von Daten kann jederzeit, mit der Wirkung für die Zukunft, widerrufen werden. Dabei wird die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung bis zum Eingang des Widerrufs nicht berührt.

Beschwerderecht

Jeder Betroffene hat das Recht der Beschwerde, hinsichtlich der Datenverarbeitung, bei dem Datenschutzbeauftragten der Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG. Der Datenschutzbeauftragte hat, gegenüber der Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG, Stillschweigen hinsichtlich der Identität des Beschwerdeführers zu wahren.

Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat. Eine Liste der Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten können folgendem Link entnommen werden: https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html

Erforderlichkeit der Datenverarbeitung

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für einen Vertragsabschluss, bzw. Vertragsanbahnung erforderlich.

Werden Daten nicht eindeutig als freiwillig gekennzeichnet und erfolgt die Verarbeitung nicht auf der Basis einer Einwilligung, so kann bei der Verweigerung der Datenverarbeitung die beabsichtigte Leistung durch die Wohnungsbau-genossenschaft Chemnitz West eG nicht erbracht werden.

Alle, als freiwillig gekennzeichnete Daten können offengelassen werden, ohne dass davon die Vertragserfüllung beeinträchtigt wird. Eine automatisierte Entscheidungsfindung inkl. Profiling besteht nicht.

Sofern ein Sparvertrag mit unserer Genossenschaft abgeschlossen wird, sind wir nach Geldwäschegesetz (GwG § 8) dazu verpflichtet, die betroffene Person anhand eines Ausweisdokumentes zu identifizieren, personenbezogene Daten zu erheben und zu archivieren. Ohne diese Daten und die Vorlage eines aktuellen Ausweisdokumentes kann kein Sparvertragsabschluss erfolgen

Verarbeitung zu einem anderen Zweck

Eine Weiterverarbeitung für einen anderen Zweck, über die Vertragserfüllung hinaus, erfolgt ausschließlich zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungs- und Vorhalteplichten.

Informationspflichten gem. Art. 14 DSGVO: Datenübermittlung an CRIFF Bürgel GmbH

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist

Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG

Harthweg 150; 09117 Chemnitz

Tel. +49 371 81500-0

info@wcw-chemnitz.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Es wurde ein Datenschutzbeauftragter bestellt. Dieser kann jederzeit, durch jeden von der Datenverarbeitung Betroffenen, angesprochen werden:

Datenschutzbeauftragter der

Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG

Frau Ramona Pönisch

Harthweg 150; 09117 Chemnitz

datenschutz@wcw-chemnitz.de

Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die WCW prüft regelmäßig bei Vertragsabschluss sowie während des Vertragsverhältnisses im Rahmen des berechtigten Interesses Ihre Bonität. Dazu übermittelt die WCW erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, dieser Geschäftsbeziehung an die CRIF Bürgel GmbH, Leopoldstraße 244, 80807 München.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der WCW oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Der Datenaustausch mit der CRIFBÜRGEL dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a und 506 des Bürgerlichen Gesetzbuches).

Die CRIFBÜRGEL verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der CRIFBÜRGEL können online unter www.crifbuer-gel.de/de/datenschutz eingesehen werden.“